

Miljøscreening for Kommuneplantillæg 2017.08 og Lokalplan 633 for Skarø

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

LÆSEVEJLEDNING

Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25.10.2018 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

A: Resume og konklusion

Skema A indeholder et resume af planen herunder hvilke nye anvendelsesmuligheder og bebyggelse den giver mulighed for. Hvis der er foretaget en miljøscreening indeholder Skema A ligeledes et resume af miljøscreeningen, hvor de væsentligste pointer er fremhævet samt konklusionen på hele miljøscreeningen.

B: Indledende screening

Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljøvurdering, når planen:

1. omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning,

telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens [bilag 1 og 2](#).

2. påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Omfatter planen kun et mindre område lokalt eller omhandler planen kun mindre ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens [bilag 3](#).

C: Miljøscreening

Følgende miljøparametre vurderes i miljøscreeningen:

- biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Planens påvirkning kan vurderes til at være ikke relevant/ikke væsentlig, mindre væsentlig eller væsentlig. På

baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Planens navn:

Kommuneplantillæg 2017.08
Lokalplan 633

Planens fakta:

Lokalplanen er udarbejdet for at skabe bedre muligheder for øget bosætning og turismeerhverv på Skarø.

Der skabes mulighed for, at der kan etableres flere overnatningsmuligheder på øen, både til helårsboere og for turister.

For at sikre en optimal internet og mobildækning på Skarø og resten af øhavet, giver lokalplanen mulighed for, at der kan opføres en antennemast på øen. Optimal dækning er afgørende for at styrke hjemmearbejdspladser og turismen på Skarø og de øvrige småøer.

Lokalplanen understøtter den fortsatte udvikling af Skarø, og tager afsæt i Visions - og handlingsplan for Hjortø, Skarø og Drejø, der er udarbejdet i samarbejde med de lokale borgere.

Lokalplanen indeholder fem lokalplanområder, med individuelle afgrænsninger og anvendelsesbestemmelser:

Rekreative formål

Projektansøger har et ønske om at skabe nye overnatningsmuligheder for turister på Skarø. Konceptet er at skabe overnatning i hytter, med tilhørende fælles spafaciliteter. Udover primitive hytter til overnatning, skal området også kunne rumme konferencer, bryllupper og lignende arrangementer. Der lægges vægt på, at feriehytterne får en primitiv karakter, så området ikke får karakter af et sommerhusområde. Området skal udvikles til rekreative formål, med fokus på naturturisme.

Boligformål

Projektansøger har et ønske om at skabe mulighed for nye helårsboliger på Skarø. Formålet er at skabe et alternativ til de eksisterende boliger på øen, og fremme bosætningsmulighederne, ved at skabe et mere varieret boligudbud. Der gives mulighed for 4 nye sammenhængende udstykninger. Området tilpasses den øvrige bebyggelsesstruktur på Skarø, for at sikre en arkitektonisk helhedsvirkning og en tilpasning til landskabet og det eksisterende landsbymiljø.

Teknisk anlæg

Antennemasten har til formål at skabe optimal mobil og internetdækning på Skarø og det øvrige øhav. Skarø er en strategisk placering dækningsmæssigt, for at skabe bedre dækning for de fastboende på Skarø, Drejø, Hjortø, Tåsinge Vest, Ballen, Lehnskov Huse, Det Sydfynske Øhav, Færgetrafikken, sejlerne og turisterne. Antennemasten placeres på Skarø, da det er en god central placering, i forhold til det aktuelle

dækningsbehov. Alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre bedre placeringer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad.

Blandet bolig - og erhvervsformål

Projektansøger har et ønske om at opføre en tilbygning til det eksisterende stuehus, som skal kunne anvendes til café, yoga, bed and breakfast, kurser og lignende kulturfunktioner.

Rekreative formål

Projektansøger ønsker at fremtidssikre den eksisterende primitive campingplads på Skarø. Den primitive karakter fastholdes, og campingpladsen vil ikke optage mere areal. Der gives mulighed for udvidelse af café, hytter til udlejning, fællesfaciliteter og servicefunktioner i tilknytning til campingpladsen.

Andre planer, der har betydning for screeningen:

Spildevandsplanen: Der udarbejdes sideløbende et tillæg til spildevandsplanen, for at sikre at områderne er i overensstemmelse med Masterplanen for regn- og spildevand. Områderne, der endnu ikke er kloakeret, skal separatkloakeres og overfladevand skal ledes i regnvandskloak. Overfladevand kan håndteres ved hjælp af faskiner eller LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Resume af miljøscreeningen

Planen har ingen væsentlig indvirkning på de listede miljøparametre.

Konklusion på miljøscreeningen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25.10.2018), skal Svendborg Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af planforslaget. Svendborg Kommune har været i forhåndsdialog med Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Beredskabet og Kystdirektoratet omkring den aktuelle planlægning i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633. Svendborg Kommunes afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

B: Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018 § 8 stk. 1 nr. 1).	x		<p>Der planlægges for to områder til rekreative formål, der er omfattet af bilag 2, under turisme og fritid i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p> <p>Områderne omfattet af bilag 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreativt formål i form af ferieområde med feriehytter og tilhørende konference - og spafaciliteter. • Rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende café, fællesfaciliteter og servicefunktioner. <p>Lokalplan 633 stiller krav om at områderne får en primitiv karakter og tager særligt hensyn til natur, landskab og eksisterende landsbymiljø på Skarø.</p>
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018 § 8 stk. 2 nr. 1)?	X		Kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, og det vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018 stk. 1 nr. 2)?		X	<p>Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering at lokalplanen ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Sydfynske Øhav. Lokalplanen vil derfor ikke påvirke Natura 2000 væsentligt. Der er ikke krav om at udarbejde en Natura 2000 konsekvensvurdering, da det på baggrund af kommunens væsentlighedsvurdering kan afvises at Natura 2000 området påvirkes.</p> <p>Der er ikke naturtyper fra udpegningsgrundlaget for Habitatområdet Sydfynske Øhav indenfor lokalplanområderne, og der er ikke egnede levesteder for arter fra udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet eller Habitatområdet, der påvirkes af lokalplanens bestemmelser.</p> <p>Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke egnede levesteder for Bilag IV-arter. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering at lokalplanen ikke vil betyde negativ påvirkning af Bilag IV-arter.</p>

--	--	--	--

Delkonklusion

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Da planen fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

C: Miljøscreening				
	Ikke relevant/ Ikke væsentlig indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
By- og kulturmiljø				
Bymiljø Tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, visuel påvirkning, offentlig adgang, udsigts og indsigtskiler mm. Det grønne og blå i byen.	X			Områderne er placeret i sammenhæng til den øvrige landsbybebyggelse, og er placeret og udformet for at skabe den mindst mulige visuelle påvirkning, i forhold til kysten og landskabet. Hele Skarø har et fladt terræn, hvor højeste kote er ca. 9 meter. Hvor det er muligt, er ny bebyggelse placeret, sådan, at det er omkranset af højere liggende arealer, hvilket er med til at mindske den visuelle påvirkning fra kysten. Der er yderligere stillet krav til afskærmende beplantning og ikke-reflekterende materialer, for at mindske den visuelle påvirkning.
Arkitektoniske værdier Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø? Højder, farver, materialer, taghældning og omfang.	X			Lokalplanen stiller krav til højder, farver, materialer, taghældning, placering og omfang, med udgangspunkt i det eksisterende landsbymiljø.
Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige	X			Lokalplanen tager højde for det eksisterende kulturmiljø på Skarø. Skarø er ikke udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Svendborg Kommuneplan,

<p>bygninger (SAVE), fortidsminder (beskyttelses- og byggelinjer) og diger. Arkæologiske interesser.</p>				<p>men indeholder nogle værdifulde karaktertræk, som understøttes i lokalplanen.</p> <p>Der er en bevaringsværdig bygning (SAVE kategori 4) indenfor lokalplanafgrænsningen.</p>
<p>Landskab</p>				
<p>Landskab Landskabelig påvirkning. Påvirkning af kystlandskaber. Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Indsigts- og udsigtskiler. Sø-, å- og skovbyggelinjer. Påvirkes særligt værdifulde landbrugsområder?</p>		<p>X</p>		<p>Lokalplanen sikrer at ny bebyggelse respekterer de karaktergivende landskabstræk, kystforland og særlige visuelle oplevelsesmuligheder på Skarø.</p> <p>Projekterne tilpasses sådan, at de tager særligt hensyn til det landskabelige og den visuelle påvirkning i forhold til kystforlandet. Dette sikres ved at lokalplanområderne placeres i tilknytning til den eksisterende landsbystruktur og i bebyggelsens ydre fremtoning.</p> <p>Antennemaster må opstilles i kystnærhedszonen, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad. Antennemasten vil, med en højde på 42 meter, have en visuel påvirkning i området. Placeringen er hensigtsmæssig i forhold til dækningsbehovet, og er udpeget på baggrund af en analyse foretaget af Telcon, der udbygger og finder optimale placeringer til antennemaster for teleselskaber i Danmark. Antennemasten placeres i tilknytning i tilknytning til den eksisterende landsbybebyggelse og levende hegn, for at mindske den visuelle påvirkning. Placeringen er en afvejning i forhold til de visuelle påvirkninger og de samfundsmæssige interesser.</p>
<p>Natur og grønne områder</p>				

<p>Natura 2000 områder Påvirkes Natura 2000 områder?</p> <p>Beskyttede plante og dyrearter Påvirkes bilag IV-arter?</p> <p>Beskyttet natur §3 Påvirkes §3 områder?</p> <p>Grønt Danmarkskort Har planen indflydelse på Grønt Danmarkskort?</p>	X			<p>Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering at lokalplanen ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Sydfynske Øhav. Lokalplanen vil derfor ikke påvirke Natura 2000 væsentligt. Der er ikke krav om at udarbejde en Natura 2000 konsekvensvurdering, da det på baggrund af kommunens væsentlighedsvurdering kan afvises at Natura 2000 området påvirkes. Der er ikke naturtyper fra udpegningsgrundlaget for Habitatområdet Sydfynske Øhav indenfor lokalplanområderne, og der er ikke egnede levesteder for arter fra udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet eller Habitatområdet, der påvirkes af lokalplanens bestemmelser.</p> <p>Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke egnede levesteder for Bilag IV-arter. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering at lokalplanen ikke vil betyde negativ påvirkning af Bilag IV-arter.</p> <p>Skarø Odde og Kalveodde er vigtige ynglelokaliteter for fugle (herunder arter af terne og arter af vadefugle) på udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet. Der er adgangsbegrænsning i fuglenes yngletid. Der er adgangsforsbud på Skarø Odde fra 1.marts til 15. juli og henstilling om at undgå færdsel på strandeng syd for Skarø Odde samt på Kalveodde i perioden 1.marts til 15.juli. Svendborg Kommune har mulighed for at regulere adgangen i yngletiden og undersøger løbende behov for yderligere begrænsning af færdsel på Skarø i fuglenes yngletid.</p>
<p>Grønne områder Påvirkes grønne kiler, beplantning og skov?</p>	X			<p>En stor del af lokalplanområderne er idag henlagt til permanent græs, og bliver ikke dyrket til landbrugsformål.</p> <p>Lokalplanen stiller krav til at områdernes grønne karakter bevares. Levende hegn sikres opretholdt og ubebyggede arealer skal fremstå med en grøn karakter i form af grønt bunddække, lave buske, græs eller lignende.</p>

Forurening				
Støj og vibrationer F.eks. trafik og/eller virksomhedsstøj eller vibrationer.	X			Lokalplanen giver b.la. mulighed for rekreative aktiviteter, i form af campingplads og ferieområde til hytter og konference – og spafaciliteter. De planlagte aktiviteter vurderes ikke at give anledning til støjforurening, og grundejer er pålagt, at overholde de aktuelle grænseværdier for støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning.
Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet, anvendelighed, dyrkningsværdi osv. Jordhåndtering/-flytning.	X			Lokalplanens anvendelser forventes ikke at give anledning til jordforurening. Områderne er ikke omfattet af områdeklassificeringen.
Lys-/skygge-/vindgener f.eks. refleksion og lyspåvirkning	X			Lokalplanen giver ikke anledning til refleksion og lyspåvirkning. Lokalplanen stiller krav om at der ikke må anvendes reflekterende materialer til facader og tagbeklædning, og stiller samtidig krav til begrænsningen af glasfacader i forbindelse med planlægning for feriehytter. Dette for at mindske lyspåvirkningen. Lokalplanen stiller krav om at udendørsbelysning skal være nedadrettet, og at skilte ikke må oplyses. Der er i bebyggelsens placering også taget hensyn til refleksion og lyspåvirkning.

Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder under støv, nærhed til landbrug osv.	X			Lokalplanen giver ikke anledning til luftforurening.
Grundvand Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning, grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.	X			Lokalplanen giver ikke anledning til øget risiko for nedsivning af uønsket/skadelige stoffer eller forurening af drikkevandsboringer. Der er ingen almene grundvandsinteresser på Skarø. Der er to aktive private indvindinger, der er placeret på den sydlige del af øen og vil ikke blive påvirket af de lokalplanlagte aktiviteter.
Overfladevand f.eks. risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivning, håndtering af overfladevand.	X			Lokalplanen giver ikke anledning til øget risiko udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivningsrisiko osv. Lokalplanen stiller krav om at overfladevand skal håndteres på egen grund ved hjælp af faskiner, LAR eller lignende.
Spildevand Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter? Se spildevandsplan.	X			Der udarbejdes sideløbende et tillæg til spildevandsplanen, for at sikre at områderne er i overensstemmelse med Masterplanen for regn- og spildevand. Områdernes skal separatkloakeres, og der stilles krav til håndtering af overfladevand på egen grund.
Trafik				
Trafiksikkerhed, afvikling og kapacitet f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e). Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), øget trafikmængde. Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter,	X			Da Skarø er en ø, forventes de planlagte aktiviteter, ikke, at give anledning til en markant forøgelse af trafikmængden. Der er fire afgangene fra Svendborg alle ugens dage, fem afgangene om dagen i perioden 29. juni – 11. august 2019. Der sejles 30 ekstra ture i skolernes sommerferie.

f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).				Efter sæsonen vil færgegruppen drøfte fordele og ulemper ved de nye tiltag. I takt med at de nye lokalplanlagte aktiviteter udbygges, vil behovet revurderes.
Befolkning og sundhed				
Mennesker Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.	X			Lokalplanen giver ikke anledning til støj eller luftforurening.
De nærmeste omgivelser Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere, friarealer, altaner, udsigter.	X			Lokalplanen giver ikke anledning til påvirkning af de nærmeste omgivelser. Lokalplanen tager hensyn til de omkringliggende boliger ved at placere aktiviteter hensigtsmæssigt i forhold til naboer, eksisterende bebyggelse mv.
Friluft- eller rekreative muligheder Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.	X			Der er god adgang til rekreative muligheder på Skarø, hvilket er en afgørende faktor i forhold til at styrke turismen og bosætningen. Lokalplanen giver mulighed for en større publikumsbelastning. Skarø Odde og Kalveodde er vigtige ynglelokaliteter for fugle (herunder arter af terne og arter af vadefugle) på udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet. Der er adgangsbegrænsning i fuglenes yngletid. Der er adgangsforbud på Skarø Odde fra 1.marts til 15. juli og henstilling om at undgå færdsel på strandeng syd for Skarø Odde samt på Kalveodde i perioden 1.marts til 15.juli. Svendborg Kommune har mulighed for at regulere adgangen i yngletiden og undersøger løbende behov for yderligere begrænsning af færdsel på Skarø i fuglenes yngletid.

Andre påvirkninger Risici for brand, eksplosioner og giftpåvirkning	X			Lokalplanen giver ikke anledning til øget risiko for brand, eksplosioner og giftpåvirkning.
---	---	--	--	---