

Miljøscreening for Kommuneplantillæg 2017.17

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

LÆSEVEJLEDNING

Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25.10.2018 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

A: Resume og konklusion

Skema A indeholder et resume af planen herunder hvilke nye anvendelsesmuligheder og bebyggelse den giver mulighed for. Hvis der er foretaget en miljøscreening indeholder Skema A ligeledes et resume af miljøscreeningen, hvor de væsentligste pointer er fremhævet samt konklusionen på hele miljøscreeningen.

B: Indledende screening

Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljøvurdering, når planen:

1. omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og

arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens [bilag 1 og 2](#).

2. påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Omfatter planen kun et mindre område lokalt eller omhandler planen kun mindre ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens [bilag 3](#).

C: Miljøscreening

Følgende miljøparametre vurderes i miljøscreeningen:

- biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Planens påvirkning kan vurderes til at være ikke relevant/ikke væsentlig, mindre væsentlig eller væsentlig. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Planens navn:

Kommuneplantillæg for Landsbyområde Gammel Nyby, 2017.17

Planens fakta:

Landsbyafgrænsningen udvides for at give mulighed for at opføre et énfamilieshus på Gammel Nybyvej 76a, matrikel 12a, Nyby By, Bregninge.

Den aktuelle grund ligger i naturlig forlængelse af landsbyen Gammel Nyby, og det fremgår af historiske kort, at der tidligere har været bebyggelse på stedet. Udvidelsen følger princippet for resten af landsbyafgrænsningen i Gammel Nyby, som koncentrerer huse og bebyggelse langs med vejen. Udvidelsen følger den eksisterende landsbybebyggelse, og skaber således en naturlig afrunding af landsbyen. Udvidelsen af landsbyafgrænsningen vil fortsat fastsætte en klar afgrænsning mellem by og land.

Landsbyafgrænsninger fremgår af Svendborg Kommunes kommuneplan 2017 – 2029 og skal sikre, at der ikke opstår spredt bebyggelse i det åbne land.

Andre planer, der har betydning for screeningen:

Spildevandsplanen: Der udarbejdes sideløbende et tillæg til spildevandsplanen, for at sikre at området er i overensstemmelse med Masterplanen for regn- og spildevand. Området skal separatkloakeres og overfladevand skal ledes i regnvandskloak. I overensstemmelse med Svendborg Kommunes Spildevandsplan skal der, i det omfang at befæstelsesgraden indenfor den enkelte ejendom overstiger 15%, etableres forsinkelsesbassin, LAR eller lignende foranstaltninger til regulering af overfladevand inden for egen grund.

Resume af miljøscreeningen

Planen har ingen væsentlig indvirkning på de listede miljøparametre.

Konklusion på miljøscreeningen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25.10.2018), skal Svendborg Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af planforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

B: Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018 § 8 stk. 1 nr. 1).		X	
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018 § 8 stk. 2 nr. 1)?	X		
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 1225 af 25.10.2018 stk. 1 nr. 2)?		X	

Delkonklusion

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Da planen fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

C: Miljøscreening				
	Ikke relevant/ Ikke væsentlig indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
By- og kulturmiljø				
Bymiljø Tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, visuel påvirkning, offentlig adgang, udsigts og indsigtskiler mm. Det grønne og blå i byen.	X			Området inddrages i kommuneplanramme 12.07.L1.698 for Landsbyområde Gammel Nyby, for at sikre en sammenhæng til den øvrige landsbybebyggelse, og sikre en klar afgrænsning mellem by og land.
Arkitektoniske værdier Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø? Højder, farver, materialer, taghældning og omfang.	X			Udvidelsen af kommuneplanrammen for Landsbyområde Gammel Nyby sikrer, at bestemmelserne om bygningshøjde, bebyggelsesprocent og etagemeter videreføres og harmonerer med det omgivende landsbymiljø.
Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger (SAVE), fortidsminder (beskyttelses- og	X			Inden for området er der ikke værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger (SAVE kategori 1- 4) fortidsminder, diger eller arkæologiske interesser.

byggelinjer) og diger. Arkæologiske interesser.				
Landskab				
Landskab Landskabelig påvirkning. Påvirkning af kystlandskaber. Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Indsigts- og udsigtskiler. Sø-, å- og skovbyggelinjer. Påvirkes særligt værdifulde landbrugsområder?	X			Området er i kommuneplanen udpeget som en del af landskabsområdet Bregninge Bakker. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med strategi og indsats for landskabsområdet, der fastsætter at nye bygninger og anlæg i landskabet skal placeres i forbindelse med eksisterende byggeri. Kommuneplantillægget omfatter et område, som ligger i den kystnære del af landzone. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en øget eller ændret påvirkning af kystlandskabet.
Natur og grønne områder				
Natura 2000 områder Påvirkes Natura 2000 områder? Beskyttede plante og dyrearter Påvirkes bilag IV-arter? Beskyttet natur §3 Påvirkes §3 områder? Grønt Danmarkskort Har planen indflydelse på Grønt Danmarkskort?	X			Området ligger over 3 km vest fra Natura 2000-område og EF Fuglebeskyttelsesområde. Grundet afstanden og den planlagte anvendelse vurderes det ikke, at planen vil påvirke beskyttelsesområderne. Kommunen må ikke vedtage en plan, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 11 et krav om, at alle planer og projekter skal vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV-arter.

				<p>Svendborg Kommune har ikke kendskab til, at der er forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) i området. Kommuneplantillægget giver ikke anledning til påvirkning af egnede levesteder for bilag IV arter.</p> <p>Indenfor landsbyafgrænsningen er der en naturbeskyttet sø, i form af et gadekær. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at gadekæret ikke påvirkes af de udviklingsmuligheder, som kommuneplantillægget giver.</p> <p>Området er ikke en del af et beskyttet naturområde eller Grønt Danmarks kort.</p>
<p>Grønne områder Påvirkes grønne kiler, beplantning og skov?</p>	X			<p>Der er ingen grønne områder, beplantning eller skov der påvirkes af udvidelsen.</p>
Forurening				
<p>Støj og vibrationer F.eks. trafik og/eller virksomhedsstøj eller vibrationer.</p>	X			<p>Kommuneplantillægget giver mulighed for opførelse af et énfamilieshus. Denne anvendelse forventes ikke at støjbelaste det omgivende miljø.</p>
<p>Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet, anvendelighed, dyrkningsværdi osv. Jordhåndtering/-flytning.</p>	X			<p>Kommuneplantillægget giver mulighed for opførelse af et énfamilieshus. Denne anvendelse forventes ikke at give anledning til jordforurening.</p> <p>Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen.</p>
<p>Lys-/skygge-/vindgener f.eks. refleksion og lyspåvirkning</p>	X			<p>Kommuneplantillægget giver ikke anledning til refleksion og lyspåvirkning.</p>
<p>Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder under støv, nærhed til landbrug osv.</p>	X			<p>Kommuneplantillægget giver ikke anledning til luftforurening.</p>

Grundvand Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning, grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.	X			Kommuneplantillægget giver ikke anledning til øget risiko for nedsivning af uønsket/skadelige stoffer eller forurening af drikkevandsboringer. Området er klassificeret som et område med særlige drikkevandsinteresser. Anvendelsesændringen til landsbyområde er ikke i strid med retningslinjerne for grundvandsbeskyttelse.
Overfladevand f.eks. risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivning, håndtering af overfladevand.	X			Kommuneplantillægget giver ikke anledning til øget risiko udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivningsrisiko osv.
Spildevand Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter? Se spildevandsplan.	X			Der udarbejdes sideløbende et tillæg til spildevandsplanen, for at sikre at området er i overensstemmelse med Masterplanen for regn- og spildevand. I overensstemmelse hermed skal der, i det omfang at befæstelsesgraden indenfor den enkelte ejendom overstiger 15%, etableres forsinkelsesbassin eller lignende foranstaltninger til regulering af overfladevand inden for egen grund, inden der sker udledning til det fælles ledningssystem. Området skal separatkloakeret.
Trafik				
Trafiksikkerhed, afvikling og kapacitet f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e). Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), øget trafikmængde. Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter,	X			Da Kommuneplantillægget kun giver mulighed for én boligbebyggelse, giver det ikke anledning til en markant forøgelse af trafikmængden.

f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).				
Befolkning og sundhed				
Mennesker Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.	X			Kommuneplantillægget giver ikke anledning til støj eller luftforurening.
De nærmeste omgivelser Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere, friarealer, altaner, udsigter.	X			Kommuneplantillægget giver ikke anledning til påvirkning af de nærmeste omgivelser. Kommuneplantillægget kan få en positiv indvirkning på boligmiljøet, da det giver flere boligmuligheder lokalt.
Friluft- eller rekreative muligheder Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.	X			Der er god adgang til rekreative muligheder i lokalområdet, hvilket er positivt i forhold til bosætningen.
Andre påvirkninger Risici for brand, eksplosioner og giftpåvirkning	X			Kommuneplantillægget giver ikke anledning til øget risiko for brand, eksplosioner og giftpåvirkning.