

From: Klaus Weitemeyer
Sent: Thu, 15 Nov 2018 07:53:20 +0100
To: Mogens Christiansen
Subject: VS: Notat ang. Jacobsens Plads
Attachments: 2925_001.pdf

Hej igen Mogens,
Jeg glemte at skrive i nedenstående mail, at jeg nu afventer jeres tilbagemelding om hvordan sagen evt. skal "takles".

Med venlig hilsen

Klaus Weitemeyer
Landinspektør

Direkte +45 6321 1201
Mobil +45 2321 5761
kw@geopartner.dk

Egensevej 15
5700 Svendborg



Følg os på LinkedIn...

Her deler vi *nyheder, spændende projekter, invitationer* til arrangementer og meget mere.

Vores ydelser er underlagt [Geopartners generelle forretningsbetingelser](#) samt [ABR89 Geopartners rolle i forhold til Persondataforordningen \(GDPR\)](#)

Fra: Klaus Weitemeyer
Sendt: 13. november 2018 12:52
Til: 'Mogens Christiansen' <mogens.christiansen@svendborg.dk>
Emne: Notat ang. Jacobsens Plads

Hej Mogens,
Hermed som aftalt mit foreløbige notat ang. historiken.

Med venlig hilsen

Klaus Weitemeyer
Landinspektør

Direkte +45 6321 1201
Mobil +45 2321 5761
kw@geopartner.dk

Egensevej 15
5700 Svendborg



Følg os på LinkedIn...

Her deler vi *nyheder, spændende projekter, invitationer* til arrangementer og meget mere.

Vores ydelser er underlagt [Geopartners generelle forretningsbetingelser](#) samt [ABR89 Geopartners rolle i forhold til Persondataforordningen \(GDPR\)](#)

Notat om aflysning af deklaration om bebyggelse og benyttelse mv. tinglyst d. 29.10. 1999 på matr.nr. 13b Troense By, Bregninge, Jacobsens Plads.

Baggrund:

En ansøgning i 1998 om arealoverførsel mellem en samlet fast ejendom matr.nr. 13b, Jacobsens Plads, og matr.nr. 14g Troense By, Bregninge og ejendommen matr.nr. 70a Nyby BY, Bregninge kræver dispensation fra den på tidspunktet gældende byplanvedtægt nr. 44-1976. Baggrunden for ansøgningen er at værftsgrunden, matr.nr. 13b, med en fond som ejer agtes videreført med aktiviteter med tilknytning til skibsbygning og vedligeholdelse m.v. og beboelsesejendommen, og matr.nr. 14g, der ikke har nogen tilknytning til matr.nr. 13b ønskes afhændet.

Teknisk Forvaltning indstiller til afgørelse i Udvalget for Teknik og Miljø på mødet d. 15.12. 1998, at der dispenseres fra byplanvedtægten nr. 44-1976's bestemmelser om udstykning og at der udarbejdes og tinglyses en bevarende deklaration på matr.nr. 13b, Jacobsens Plads. Udvalget for Teknik og Miljø havde på sit møde d. 24.3. 1998 besluttet, at der skulle udarbejdes en lokalplan for matr.nr. 13b til sikring af de nuværende funktioner og indretninger, men udvalget godkender på mødet d. 15.12. 1998 Teknisk Forvaltnings indstilling, og der udarbejdes og tinglyses den 29.10. 1999 en deklaration om bebyggelse og benyttelse mv..

På kortbilaget i byplanvedtægt nr. 44-1976 er matr.nr. 13b udlagt til et område, hvor bygninger og arealer må indeholde erhverv og i teksten står der, at *"eksisterende skibs- og båddeværft ved Strandvejen kan oprettholdes som sådant, og at arealet kun anvendes i dette formåls tjeneste samt til bådoplæg m.v."* .

Byplanvedtægt nr. 44-1976 ophæves og afløses i 2006 af Lokalplan 386 for Troense. Matr.nr. 13b er på kortbilag 2 i lokalplanen udlagt til erhvervsformål og i teksten *"til anvendelse til erhvervsformål (skibs- og båddeværft samt bådoplæg) ved Jacobsens Plads"*.



Følg os på LinkedIn...

Her deler vi *nyheder, spændende projekter, invitationer* til arrangementer og meget mere.