

GROTH-ANDERSEN & NØRKÆR

ADVOKATFIRMA A/S

Det Gule Pakhus, Havnepladsen  
5700 Svendborg - tlf. 62212010  
J.nr. 102.166 HHA/YSH 1495Y

06981 03.08.92

STEMPELMÆRKE  
RET TEN I  
SVENDBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
G 422091

03.08.92 11:40  
0000700.00  
194301 SM 01

STEMPELMÆRKE  
SVENDBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
G 200143

01.09.92 13:10  
0000050.00  
046569 SM 02

for

"FONDEN

SVENDBORG VANDRERHJEM OG FERIECENTER"

- 2 -

§ 1.

Fondens navn er "Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter"

§ 2.

Fonden er en selvejende institution (fond) med hjemsted og værneting i Svendborg.

§ 3.

Fondens formål er at eje ejendommen Vestergade 45, 5700 Svendborg og herfra, på almennyttig vis, drive vandrerhjem-drift/feriecenter til gavn for lønmodtagere og hermed forbunden virksomhed.

Fonden har endvidere til formål på almennyttig vis at bidrage til udviklingen af gode, attraktive og aktive feriemuligheder for lønmodtagere.

Det er ikke i sig selv fondens mål at opnå økonomisk gevinst, bortset fra rimelig konsolidering.

§ 4.

X Grundkapitalen ved fondens stiftelse er kr. 500.000,00 indskudt af stifteren som apportindskud ved overdragelse af den i § 3 nævnte ejendom i henhold til åbningsstatus.

- 3 -

Fonden skal ikke i forbindelse med stiftelsen overtage andre værdier.

Eventuelt overskud skal anvendes i overensstemmelse med fondens formål, til forandringer, udvidelser eller til billig-gørelse af ferie for lønmodtagere samt til betaling af rest-købesummen for den i § 3 nævnte ejendom.

Der er ikke tillagt stifteren eller andre særlige rettigheder eller fordele.

#### § 5.

Svendborg Vandrerhjem og Feriecenters øverste ledelse er bestyrelsen. Den daglige drift og ledelse varetages af en af bestyrelsen antaget forpagter.

#### § 6.

Fondens bestyrelse består af 5 medlemmer.

Svendborg kommune udpeger bestyrelsesmedlemmerne, og for hvert medlem en suppleant.

Svendborg kommune kan vælge at delegerer til andre organisationer at udpege medlemmer til bestyrelsen med suppleanter.

Valgperioden er 2 år, dog således, at der i lige år vælges 3 og i ulige år 2 medlemmer.

Udvælgelsen af bestyrelsesmedlemmer skal tilsikre en besty-

- 4 -

relsessammensætning, der hindrer en begrænsning i brugernes kreds.

§ 7.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og en næstformand.

Formanden kan ikke samtidig være forpagter for fonden.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Vedtægtsændringer kan alene vedtages af bestyrelsen med alle bestyrelsesmedlemmers stemme.

Vedtægtsændringer skal godkendes af Arbejdsmarkedets Feriefond.

Bestyrelsen indkaldes af formanden eller på foranledning af 2 medlemmer af bestyrelsen. Der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger. Bestyrelsen fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden.

§ 8.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af fonden, og skal varetage følgende opgaver:

1. Ansættelse af en forpagter.
2. Godkendelse af kontrakter i forbindelse med fondens

- 5 -

virksomhed.

- X
3. Godkendelse af årsregnskaber og budgetter.
  4. Fastlæggelse af generelle retningslinier for fondens drift og virksomhed.
  6. Anvendelse af overskud.

)  
( Bestyrelsesmedlemmer vederlægges ikke for deltagelse i bestyrelsesarbejde.

#### § 9.

Fonden er uberegtiget til at foretage afhændelse af ejendommen matr.nr. 27h Svendborg bygrunde, foretage pantsætning af ejendommen samt iøvrigt optage lån uden forudgående godkendelse af Svendborg Kommune.

Nærværende bestemmelse tinglyses servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 27h Svendborg bygrunde.

#### § 10.

) Bestyrelsen tegnes i alle henseender af bestyrelsesformanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

#### § 11.

Den af bestyrelsen antagne forpagter skal varetage alle fon-

- 6 -

dens initiativer med driften af virksomheden.

Forpagteren er i enhver henseende pligtig at følge bestyrelsens anvisninger.

#### § 12.

"Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter" er en selvstændig juridisk enhed (fond).

Fonden hæfter overfor kreditorer med hele sin formue. Bestyrelsesmedlemmerne hæfter ikke for nogen af fondens forpligtelser.

#### § 13.

Fondens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår går fra fondens stiftelse til 31.12.1992.

Forpagteren udarbejder udkast til årsregnskab. Årsregnskabet revideres af en af bestyrelsen antaget statsautoriseret revisor.

Ved fondens stiftelse er antaget Den selvejende Institution Kommunernes Revisionsafdeling. Revisor vælges for 1 år ad gangen.

Regnskabet offentliggøres og tilstilles Arbejdsmarkedets Feriefond og Svendborg Kommune.

- 7 -

## § 14.

Fonden kan træde i frivillig likvidation, såfremt dette vedtages med mindst 3/5 majoritet af det samlede antal bestyrelsesmedlemmer på 2 efter hinanden følgende bestyrelsesmøder, der afholdes med mindst 14 dages varsel og maksimalt 4 ugers varsel.

Beslutningen kræver yderligere godkendelse af Svendborg Kommune.

På det andet bestyrelsesmøde, hvor likvidationen vedtages, træffes desuden bestemmelse om valg af likvidator.

Likvidation sker efter de i lov om Erhvervsdrivende Fonde angivne retningslinier.

Svendborg Kommune træffer, i samråd med Arbejdsmarkedets Feriefond, bestemmelse om anvendelse af fondens midler i tilfælde af dennes opløsning i overensstemmelse med fondens formål.

  
Kjeld Jakobsen

Svendborg, den 17 1992

Indført i dagbogen for  
Retten i Svendborg afd A

3 AUG. 1992

**LYST**  
  
Henry Christensen  
0288.

P.s.v. angår §9. Foreløbig indført med frist til d.  
1/1 1993, da betinget skøde er lyst med denne frist.

Anm.: På ejendommen hører servitutter.