

?

From: service smtp
Sent: Thu, 24 Jan 2019 15:53:05 +0100
To: Mogens Christiansen
Subject: Message from "RNP002673F18D2B"
Attachments: 20190124155252801.pdf

Denne e-mail er sendt fra "RNP002673F18D2B" (MP C4504ex).

Scanningsdato: 24.01.2019 15:52:52 (+0100)
Kontakt: service_smtp@svendborg.dk

afg. på midet

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
Hvenegaard & Meklenborg A/S
Kullinggade 29
5700 Svenborg
tlf 63 21 12 00
fax 63 21 12 12

D 359

Matr.nr. 13-b og 14-g
Troense By, Bregninge

J.nr. 986148 - efc

Deklaration

Formålet med nærværende deklARATION er at fastlægge retningslinier for fremtidig bebyggelse og benyttelse af matr. nr. 13-b Troense By, Bregninge, betegnet "Jacobsens Plads", således at der er grundlag for en udbygning med bevarelse af stedets særlige karakter, der har sit udspring i den værftsvirksomhed, der har været på stedet i flere generationer, men med mulighed for en udvidelse af de stedfundne aktiviteter med tiltag, der har maritim tilknytning, samt at sikre Svendborg Kommunes indflydelse på bebyggelse på pladsen og i det hele at sikre en udvikling i harmoni med det enestående søfartshistoriske og bygningsmæssige miljø i Troense.

På denne baggrund pålægger undertegnede ejer af matr. nr. 13-b Troense By, Bregninge herved matr.nr. 13-b følgende bestemmelser gældende for mig og fremtidige ejere af ejendommen og parceller heraf:

Kap. 1 Anvendelse

Ejendommen må fortsat benyttes til den hidtidige anvendelse, nemlig nybygnings- og reparationsværft med hertil knyttede aktiviteter samt bådehavn med oplæg af både.

Svendborg Byråd kan endvidere give tilladelse til musæale aktiviteter og andre aktiviteter, som har tilknytning til den maritime emnekreds eller iøvrigt skønnes lødige.

Ejendommen må efter fraskillelse af matr. nr. 14-g ikke anvendes til boligformål.

Kap. 2 Bebyggelse

Opførelse af bebyggelse udover på de arealer, der i dag er bebyggede, må kun finde sted efter en af Svendborg Byråd godkendt plan.

Ved ombygning eller nybyggeri skal udvendige facader udføres i tegl eller træ.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr.
295

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Navn _____

19 _____

d. _____

attesteres herved.

Teglmure skal udføres vandskurede.

Træfacader skal udføres som 1 på 2 eller lagt på klink.

Facaderne skal kalkes eller males/tjæres hvide, sorte, svenskrøde eller i jordfarver indenfor den organiske jordfarveskala.

Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer.

Tagbeklædning skal være rød vingetegl, træspån, strå eller tagpap, der på større tagflader skal udføres på listedækning.

Kap. 3 Påtaleret og tinglysning

Påtaleretten tilkommer Svendborg Byråd.

Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 13-b og 14-g Troense By, Bregninge forud for pantegæld. Når udstykning, hvorved de to matr. nre. adskilles, er noteret i matriklen, skal deklarationen alene vedrøre matr. nr. 13-b.

Med hensyn til servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

30/9 1999
Dato

Fonden Jacobsens Plads (ejer af matr.nr. 13-b og 14-g)

STEEN E. CHRISTENSEN

Advokat (H)
Esplanaden 34
1263 København K
Tlf. 33 12 11 33

Niels Juel-Brockdorff

Herved meddeles byrådets samtykke til foranstående
servitutpålæg, jfr. lov om planlægning § 42.
Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet

Svendborg Byråd, den **14 OKT. 1999**
P.b.v.
E.b.

JAN CARLSSON
Sektionsleder

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Svendborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
D 359

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 14 G m.fl., Troense By, Bregninge
Ejendomsejer: Fonden Jacobsens Plads, Troense
Lyst første gang den: 29.10.1999 under nr. 33482
Senest ændret den : 29.10.1999 under nr. 33482

Lyst som begæret.

Retten i Svendborg den 29.10.1999

Karin Rasmussen