

Bygningsvedligehold - udmøntning af budget 2020

19/23730

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunens bygninger i 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller, til Teknik- og Erhvervsudvalget at den afsatte rådighedsramme til vedligeholdelse af kommunens bygninger på 29,38 mio. kr. i 2020 frigives.

Sagsfremstilling

I 2020 er der afsat 29,38 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse.

Vedligeholdelsesmidlerne foreslås anvendt som beskrevet i bilaget "Bygningsvedligehold 2020". Projekterne vil blive udmøntet i samarbejde med den enkelte institution og på en sådan måde, at de om muligt indgår sammen med andre projekter.

Udover de investeringer der foretages på udvalgte bygninger, jf. bilag "Bygningsvedligehold 2020", på området for skoler, dagtilbud samt social og sundhed, disponeres der beløb til følgende indsatsområder:

- Akut opståede opgaver
- Rottebekæmpelse
- Drift og service elevatorer
- PCB-sanering og Radon
- Legepladser
- Kommunale bygninger under idræt

Beløbene i den foreslåede prioritering er baseret på overslag, og der kan blive tale om justeringer, idet der vil ske en konkret vurdering i samarbejde med den enkelte institution, hvorefter opgaverne udbydes. Justering kan derudover forekomme, som følge af større bygningsmæssige skader, større akutte skader samt ændret anvendelse med videre.

- Der er afsat 1,7 mio. kr. til haller som disponeres af haludvalget. Og til kommunal haller og bygninger under Idræt er afsat 0,5 mio. kr., der prioriteres i et samarbejde mellem Idræt og Kommunale Ejendomme.
- Der disponeres 5,0 mio. kr til nedrivning af den eksisterende badmintonhal og reetablering af parkeringspladser, i forbindelse med at Haars skole opfører en ny hal.
- I 2020 er der afsat en pulje til lokale prioriteringer, som skoler, dagtilbud og social-området kan råde over til ønsker og behov, de måtte have. I 2020 udgør puljen 2,6 mio. kr.
- Grundet et stadigt betydeligt efterslæb på bygningsmassen, opstår der en del akutte opgaver. I 2020 kan der afsætte en pulje på 5,0 mio. kr. til formålet.
- Kvalitetssikring af dispensationer vedr. brandsikkerhed på plejecentre og dagtilbud, grundet brev fra ministeren om brandundersøgelser. Der er afsat 0,2 mio. kr. til ekstern rådgiver.

- Det Gode Madhus står overfor en nødvendig udskiftning af deres blæsefrysere. Opgaven er sat til 1,3 mio. kr.
- Der afsættes en legepladspuljen på 2,0 mio. kr. til lovpligtige inspektioner, reparationer, nedrivninger fornyelse af legeredskaber og opretning af arealer. En række legepladser har været meget forsømte i en længere årrække, og der er behov for et sikkerhedsmæssigt løft.
- Der afsættes 0,06 mio. kr. til belægning på Byhaveskolen. Opgaven udføres med et udgangspunkt som et minimum iht. myndighed. Belægningen er slidt og nogle steder uhensigtsmæssig for kørestolsbrugere.
- For at kunne færdiggøre taget på Ørkildskolen afdeling Øst afsættes der 3,7 mio. kr.
- Tilgængelighed på Issø Skolen afdeling Kirkeby er sat til 0,15 mio. kr. Opgaven omfatter p-plads, udligning af trin, automatisk døråbner, belægning på skolegård.
- Det er prioriteret 0,3 mio. kr. til oprettelse af diskretionsforhold på biblioteket til borger service. Opgaven omfatter it-kabling mv. i forbindelse med flytning af aflevering, flytte bogerguide til skranke og flyere/brochurer.
- Der afsættes 0,056 mio. kr. til køb af "Grøn EL"
- Balkonen på musikskolen udskiftes til brudsikkert glas. Projektet er prioriteret til 0,13 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I budgettet for 2020 er der indarbejdet et samlet rådighedsbeløb på 29,38 mio. kr.

Det er derfor muligt, jf. indstillingen, at frigive den pågældende rådighedsramme på 29,38 mio. kr. i 2019, til vedligehold af kommunens bygninger.

Det vides ikke på nuværende tidspunkt hvor meget der evt. skal gå til eksterne konsulenter, men det forventes at overstige den nuværende beløbsgrænse på 150.000 kr.

Den forslåede prioritering af de 29,38 mio. kr. er vedlagt som bilag "Bygningsvedligehold 2020".

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativ

BILAG:

1 - Åben Disponering af ejendomsvedligeholdelsespuljen (250333/19) (H)
4618201 2020_rev.3.pdf

Disponering af Ejendomsvedligeholdelsespuljen for 2020

Formål	Lokation	Mio. kr.
Pulje til haller - 2020	Haludvalget	1,700
Nedbrydning af eksisterende badminton hal ifm opførelse af ny	Haludvalget	5,000
Akutte opgaver	Hele Svendborg Kommune	5,000
Rottebekæmpelse, lovpligtige spærre i kloakker	Hele Svendborg Kommune	0,600
Drift og service af elevatorer	Hele Svendborg Kommune	1,000
PCB og Radon	Hele Svendborg Kommune	0,400
Variable ydelser	Hele Svendborg Kommune	2,900
Lokaleprioriteringer	Hele Svendborg Kommune	2,645
Belægninger på kommunens ejendomme	Hele Svendborg Kommune	0,275
Køb af Grøn El	Hele Svendborg Kommune	0,056
Brandsikkerhed. Kvalitetssikring af dispensationer, rådgivning	Plejecentre og botilbud	0,200
Nødvendig udskiftning af blæsefrysere	Det Gode Madhus	1,300
Rørudskiftning	Tåsinge Plejecenter	0,120
Rørudskiftning	Stenstrup Plejecenter	0,350
Fornyelse af legepladsredskaber, opretning af legepladsarealer, inspektion, vedligehold og nedbrydning	Alle skoler og dagtilbud	2,000
Rørudskiftning	Rantzausminde Skole	1,000
Reparation af belægning skolegård	Byhaveskolen	0,060
Færdiggørelse af tag på Ørkildskolen Øst	Ørkild Skolen afd. Øst	3,700
Tilgængelighed for mennesker med handicap	Issø Skolen afd. Kirkeby	0,150
Kommunale bygninger under idræt - 2020	Idræt	0,500
Diskretionsforhold	Bibliotek og Borgerservice	0,300
Glasværn ændres til brudsikkert glas	Musikskolen	0,125
I alt		29,381

