

BARFOED GROUP

Svendborg kommune
Byg og BBR
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge
Att: Rasmus Vium Fristed

Odense, den 6. november 2019

Vedr.: Toldbodvej 13, 5700 Svendborg – dispensationsansøgning fra lokalplan 163

I forlængelse af møde afholdt den 4/11-2019 med Rasmus Vium Fristed, Svendborg kommune og Barfoed Group omhandlende den igangværende byggeansøgning, for omdannelse af eksisterende erhverv til fremtidige boliger på ovenstående adresse, fremsendes hermed dispensationsansøgning på anvendelsesmulighederne fra gældende lokalplan.

Indledningsvist inden byggesagen blev startet op – tilbage i juni måned, blev der afholdt formøde mellem Svendborg Kommune og Barfoed Group, hvor projektet blev gennemgået. På dette møde blev der ikke nævnt nogle umiddelbare problemer fra kommunens side, i forhold til ønsket om etablering af boliger i den tidligere "posthus- bygning".

Lokalplan nr. 163 § 3, stk. 2 nævner anvendelser for delområde 3, som "såvel parkerings- som opholdsareal og under særlige omstændigheder butikker, værksteder og lign."

Vores bygning har efterhånden stået tom et godt stykke tid, og der er ikke efterspørgsel på erhvervslokaler med nævnte anvendelsesmuligheder jf. gældende lokalplan. Ligeledes er vi vidende om, at der i vores zoneområde tidligere er givet 3 dispensationer fra gældende lokalplan fra anvendelsesbestemmelserne. Vi har derfor en forventning om, at der ligeledes kan gives dispensation ifm.

De nævnte dispensationer omhandler følgende adresser:

- Møllergade 64F, 5700 Svendborg – Indretning af lejlighed
- Toldbodvej 17, 5700 Svendborg – Tandplejen
- Møllergade 70, 5700 Svendborg – Dyreklinik

For øjeblikket omdanner vi lige nu tidligere erhvervslokaler i "forhuset", Toldbodvej 15, til boliger og sammen med boligkarréerne mod Møllergade vil det være fordelagtigt at transformere Toldbodvej 13 til boliganvendelse.

På baggrund af ovenstående ansøges hermed dispensation for tilladelse til opførelse af boliger på Toldbodvej 13, beliggende i delområde 3, således vi kan komme videre i byggeprocessen.

BARFOED GROUP

Vi står gerne til rådighed med yderligere informationer såfremt dette måtte ønskes.

Vi ser frem til en snarlig tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Barfoed Group P/S



Bo West Jørgensen
Projektleder
bwj@barfoedgroup.dk

Barfoed Group P/S



Søren Aagaard Rasmussen
Teknisk direktør
sar@barfoedgroup.dk

Søren Aagaard Rasmussen

Teknisk Direktør
Mail: sar@barfoedgroup.dk
Barfoed Group P/S