



**DEN SELVEJENDE INSTITUTION
VETER SKERNINGE-HALLEN**

CVR. NR. 52 67 13 10

ÅRSRAPPORT 2018



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12-15



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

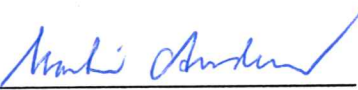
Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af institutionens aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Vester Skerninge, den 11. april 2019

Bestyrelse

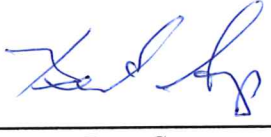

Martin Andersen
formand


Jacob Hansen
næstformand


Ejnar Hansen
kasserer


Svend Jørgen Lund


Jens Sandholm Knudsen


Bent Serup


Otto Kromann


Birger Jensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallen for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med "vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde".

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i "vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde". Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med "vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde".

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med ”vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde”.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. april 2019

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallens formål er udlejning af Vester Skerninge-Hallen til idrætsaktiviteter.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 113.109.

Balancen udviser aktiver på kr. 4.395.168 og en egenkapital på kr. 1.904.656

I forhold til 2017 er indtægterne forøget med kr. 13.830, omkostninger og løn er forøget med kr. 133.731 og finansielle omkostninger, netto, er reduceret med kr. 13.806.

Årets resultat, kr. -113.109, er således forringet med kr. 106.095 i forhold til 2017.

Årets resultat har medført en likviditetstilgang fra driften på kr. 13.271. Den langfristede gæld er reduceret med kr. 221.434. Arbejdskapitalen er således reduceret med kr. 208.163.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallens finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af idrætshallen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til institutionens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, forsikringer, småanskaffelser, EDB m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til realkreditinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2018.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendommen - ca. 67 år - restværdi 0 %.

Driftsmateriel - 10 år - restværdi 0 %.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gæld

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris svarende til lånets kontantværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

Noter	2018	2017 t.kr.
1 Nettoomsætning	1.567.680	1.554
2 Personalemkostninger	<u>-603.012</u>	<u>-510</u>
DÆKNINGSBIDRAG	964.668	1.044
3 Andre eksterne omkostninger	<u>-843.169</u>	<u>-803</u>
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	121.499	241
4 Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-126.380</u>	<u>-126</u>
DRIFTSRESULTAT	-4.881	115
5 Andre finansielle omkostninger	<u>-108.228</u>	<u>-122</u>
RESULTAT FØR SKAT	-113.109	-7
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-113.109</u>	<u>-7</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-113.109</u>	<u>-7</u>
DISPONERET I ALT	<u>-113.109</u>	<u>-7</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

		AKTIVER	
Noter		2018	2017
			t.kr.
	Ejendommen, Mads Hansensvej 10 A-C, Vester Skerninge	3.997.850	4.114
	Driftsmateriel	<u>38.038</u>	<u>48</u>
6	Materielle anlægsaktiver	<u>4.035.888</u>	<u>4.162</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.035.888</u>	<u>4.162</u>
7	Andre tilgodehavender	26.648	6
8	Forudbetalte omkostninger	<u>39.102</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>65.750</u>	<u>6</u>
9	Likvide beholdninger	<u>293.530</u>	<u>419</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>359.280</u>	<u>425</u>
	AKTIVER	<u><u>4.395.168</u></u>	<u><u>4.587</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

		PASSIVER	
Noter		2018	2017
			t.kr.
	Grundfond	300.000	300
10	Overført resultat	<u>1.604.656</u>	<u>1.718</u>
	EGENKAPITAL	<u>1.904.656</u>	<u>2.018</u>
11	Kreditinstitutter	<u>1.606.082</u>	<u>1.842</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.606.082</u>	<u>1.842</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	230.000	215
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.301	80
	Forudmodtaget, haludlejning	400.000	375
12	Anden gæld	<u>170.129</u>	<u>57</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>884.430</u>	<u>727</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.490.512</u>	<u>2.569</u>
	PASSIVER	<u>4.395.168</u>	<u>4.587</u>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2018	2017
		t.kr.
1 NETTOOMSÆTNING		
Haludlejning, Svendborg Kommune	1.561.430	1.548
Reklame	<u>6.250</u>	<u>6</u>
	<u><u>1.567.680</u></u>	<u><u>1.554</u></u>
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Løn 2018, halbestyrer, John Viggo	312.755	309
Løn og pension 2019, halbestyrer, John Viggo, efter lønrefusion	96.425	
Løn, halbestyrer, Tonny Poulsen	68.572	
Løn, andre	172.155	140
Pension, halbestyrer	51.610	52
Sociale ydelser	8.995	9
Refusioner, John Viggo	<u>-107.500</u>	<u> </u>
	<u><u>603.012</u></u>	<u><u>510</u></u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u><u>2</u></u>	<u><u>1</u></u>
3 ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER		
El og vand	176.524	194
Varme	148.963	137
Bidrag, rensningsanlæg	29.076	25
Reparation og vedligeholdelse af inventar og ejendom	157.359	185
Leje af drikkevandskølere	5.980	
Småanskaffelser m.v.	78.267	46
Renovation og rengøring	75.259	63
Forsikringer	72.178	76
Ejendomsskat	436	
Kontingenter	600	1
Omkostningsgodtgørelse, kasserer og halbestyrer	5.000	10
Lønkørsel	1.325	2
Kontorhold	7.109	8
Annoncer og reklame	7.110	
TV og internet	11.518	2
Bestyrelses- og udvalgmøder	9.890	12
Revision og regnskabsmæssig assistance	47.125	42
Revision og regnskabsmæssig assistance, sidste år	8.500	
Gaver og blomster	<u>950</u>	<u> </u>
	<u><u>843.169</u></u>	<u><u>803</u></u>



13.

	2018	2017
		t.kr.
4 AFSKRIVNINGER AF ANLÆGSAKTIVER		
Ejendom	116.356	116
Driftsmateriel	<u>10.024</u>	<u>10</u>
	<u><u>126.380</u></u>	<u><u>126</u></u>
5 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Prioritetsrenter, Nykredit	107.891	121
Nordea	292	
Leverandører	36	1
SKAT	<u>9</u>	<u> </u>
	<u><u>108.228</u></u>	<u><u>122</u></u>
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Ejendom	Drifts-
	Mads Han-	materiel
	sensvej 10	
ANSKAFFELSESSUM		
Saldo 1/1 2018	<u>7.757.059</u>	<u>758.832</u>
ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2018	<u>7.757.059</u>	<u>758.832</u>
AFSKRIVNINGER		
Saldo 1/1 2018	3.642.853	710.770
Årets afskrivninger	<u>116.356</u>	<u>10.024</u>
AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	<u>3.759.209</u>	<u>720.794</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>3.997.850</u></u>	<u><u>38.038</u></u>

Ejendomsvurdering 2016, Mads Hansensvej 10 A-C, Vester Skerninge, kr. 6.350.000.



14.

	2018	2017
		t.kr.
7 ANDRE TILGODEHAVENDER		
Reklame	6.250	6
Leverandører	4.058	
Lønrefusion	<u>16.340</u>	
	<u>26.648</u>	<u>6</u>
8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER		
Forsikring 2019	<u>39.102</u>	<u>0</u>
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Nordea 0122004279	<u>293.530</u>	<u>419</u>
10 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/1 2018	1.717.765	1.725
Ifølge resultatdisponering	<u>-113.109</u>	<u>-7</u>
	<u>1.604.656</u>	<u>1.718</u>
11 KREDITINSTITUTTER		
Nykredit 4% O2D 2028, kontantlån - 4,16%	1.836.082	2.057
Overført til kortfristet gæld	<u>-230.000</u>	<u>-215</u>
	<u>1.606.082</u>	<u>1.842</u>
Af den samlede gæld forfalder kr. 675.000 efter mere end 5 år.		
12 ANDEN GÆLD		
Beregnete feriepenge funktionær	36.643	36
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	27.031	15
Pension, feriepenge m.v.	10.030	6
Løn og pension 2019, John Viggo, netto	<u>96.425</u>	
	<u>170.129</u>	<u>57</u>



13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 1.836.082, er der givet pant i ejendommen Mads Hansensvej 10 A-C, Vester Skerninge. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 3.997.850.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 500.000, i samme ejendom.