

**Boligselskabet BSB Gudme**  
**Gudbjerg Plejecenter - afd. 8316 - Nybyg**  
Skema C - Byggeregnskab  
Skæringsdag 01-10-2018

Skæringsdag: 01-10-2018		Sidste indflytning:		Aflev.forretningsdag:	
<b>I - Grundudgifter</b>		<b>Skema B</b>	<b>Merudgifter</b>	<b>Mindreudgifter</b>	<b>Skema C</b>
4550900	Grundkøbesum	1.000.000			1.000.000
4550901	Fundering og pilotering	0			0
4550902	Tilslutningsafgifter	0	47.066		47.066
<b>I - Grundudgifter i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>47.066</b>	<b>0</b>	<b>1.047.066</b>
<b>II - Håndværkerudgifter</b>					
4550920	Entreprieesum	7.095.000	260.788		7.355.788
4550921	Ekstraarbejde entreprenør	0			0
4550922	Afsat til udtørring	53.000		52.096	904
4550923	Afsat til eks.ord.vinterforanstaln.	132.000		132.000	0
4550924	Afsat til indeksering af entrep.	0			0
4550925	Afsat til mindre reguleringer & uforudsatte udgifter	0			0
4550927	Bygherreleverancer	0			0
<b>II - Håndværkerudg. i alt</b>		<b>7.280.000</b>	<b>260.788</b>	<b>184.096</b>	<b>7.356.692</b>
<b>III - Omkostninger</b>					
4550941	AI Teknisk rådgivning	949.000	141.297		1.090.297
4550942	Byggesagshonorar	410.000			410.000
4550943	Bestyrelsesudgifter	17.000			17.000
4550944	Udljningsudgifter	0			0
4550945	Udgifter til byggeadministration	194.000		59.100	134.900
4550946	Øvrige finansielle udgifter ex.moms	207.000		17.230	189.770
4550947	Stiftelsesprovision	93.000		93.000	0
4550948	Byggelånsrenter	165.000		62.533	102.467
4550949	Ejendomsskatter og liggeomkostninger -	24.000		24.000	0
4550954	Renovering - udg. vedr. genhusning + moms	0			0
4550955	Renovering - udg. vedr. genhusning ex.moms	0			0
4550956	Renovering - tomgang	0			0
4550957	Renovering - lønudgift	0			0
4550958	Renovering - mødeudgift	0			0
<b>III - Omkostninger i alt</b>		<b>2.059.000</b>	<b>141.297</b>	<b>255.863</b>	<b>1.944.434</b>
<b>IV - Gebyrer</b>					
4550961	Bidrag til byggeskadefond	105.000			105.000
4550966	Vurdering af bebyggelse = 4550961	0			0
4550962	Statens promillegebyr	21.000		115	20.885
4550963	Støttesagsgebyr til kommunen.	26.000			26.000
4550964	Byggetilladelse og andre gebyrer	25.000		25.000	0
4550965	5-års eftersyn	0			0
<b>IV - Gebyrer i alt</b>		<b>177.000</b>	<b>0</b>	<b>25.115</b>	<b>151.885</b>
<b>V - Driftresultat i byggeperioden</b>					
4550970	Lejeindtægt i byggeperioden	0		245.022	-245.022
4550975	Driftsudgifter i byggeperioden	0	16.512		16.512
<b>V - Driftresultat i byggeperioden</b>		<b>0</b>	<b>16.512</b>	<b>245.022</b>	<b>-228.510</b>
<b>Samlet godk.anskaffelsessum i alt</b>		<b>10.516.000</b>			<b>10.271.568</b>
4550985	Husk at rette hvis tilskud skal med i opstillingen.	0			0
<b>Finasierings.anskaffelsessum</b>		<b>10.516.000</b>			<b>10.271.568</b>
<b>Mindreudgift</b>					<b>-244.432</b>
<b>Mindreudgift i procent</b>					<b>-2,32%</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>					
<b>Ret i % for støttet- og kommunalt lån</b>					
88%	Støttede lån - realkredit	9.254.080			9.038.980
10%	Kommunalt/Regionalt grundkapital	1.051.600			1.027.157
2%	Beboerindskud	210.320			205.431
<b>i alt</b>		<b>10.516.000</b>			<b>10.271.568</b>

Opdateret: 14-03-2019 Udskrevet: 04-06-2019 **ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A**  **B**  **C**

**Beliggenhedskommune**

Kommunenummer - F1001 <b>479</b>	Kommunens navn - F1002 <b>Svendborg</b>	Modtagelsesdato
<b>Kontaktperson</b>		
Navn F1030 <b>Viben Kræmmer</b>		
Telefon F1031 <b>62235903</b>	E-mailadresse F1032 <b>Viben.kraemmer@svendborg.dk</b>	

**Boligtype**

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
46. Fripuleboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

**Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)**

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
<b>Bygherre (kun ét kryds)</b>		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
<b>Projekt (kun ét kryds)</b>		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
<b>Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer</b>		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
<b>Boligorganisation og afdeling</b>		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 <b>862</b>		
Boligorganisationens navn F1151 <b>Boligselskabet BSB Gudme</b>		
Afdelings-edb-nummer i LBF F1180 <b>16</b>		
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 <b>8316</b>		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1181 <b>016</b>		
<b>Etaper</b>		
Etapenummer F1170 <b>1</b>		
Etaper i alt F1180 <b>1</b>		
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185		

## Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

### Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110  
BOLIGSELSKABET BSB GUDME

CVR-nummer

F1140  
14916539

Adresse

F1111  
Oldenburg Alle 3

F1112

Postnummer

F1120  
2630

Postdistrikt

F1130  
Taastrup

Telefonnummer

F1122  
20166244

E-mailadresse

F1143  
SGT@domesa.dk

EAN-nummer

F1125  
5790001898489

### Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210  
Domesa.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243  
56710116

Adresse

F1215  
Oldenburg Alle 3

F1216

Postnummer

F1230  
2630

Postdistrikt

F1240  
Taastrup

Telefonnummer

F1241  
20166244

E-mailadresse

F1244  
SGT@domesa.dk

## Grundoplysninger

### Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2160"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2160"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2100"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2161"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2161"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2101"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2162"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2162"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2102"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2163"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2163"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2103"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2164"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2164"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2104"/>

### Grunderhvervelse

Egen grund	<input type="checkbox" value="F2171"/>
Areal af egen grund (i m <sup>2</sup> )	<input type="text" value="F2176"/> 0

Købt grund	<input checked="" type="checkbox" value="F2171"/>
Areal af købt grund (i m <sup>2</sup> )	<input type="text" value="F2175"/> 5048

Lejet grund	<input type="checkbox" value="F2172"/>
Areal af lejet grund (i m <sup>2</sup> )	<input type="text" value="F2177"/> 0

### Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2160"/> 202149
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2160"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2100"/> 23, AS, Gudbjerg By, Gudbjerg

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2161"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2161"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2101"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2162"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2162"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2102"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2163"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2163"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2103"/>

Ejendomsnummer	<input type="text" value="F2164"/>
Projektets beliggenhed	<input type="text" value="F2164"/>
Matrikelbetegnelse	<input type="text" value="F2104"/>

### Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)	<input checked="" type="checkbox" value="F2161"/>
Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	<input type="checkbox" value="F2162"/>
Byfornyelsesselskab (3)	<input type="checkbox" value="F2163"/>
Region (4)	<input type="checkbox" value="F2164"/>
Anden grundsælger (5)	<input type="checkbox" value="F2165"/>

### Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK	<input checked="" type="checkbox" value="F222"/>
----------------	--

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<small>F2310</small> 01-08-2017	<small>F2320</small> 01-08-2017
Afliveringsdato	<small>F2350</small> 01-08-2018	<small>F2360</small> 31-08-2018
Ibrugtagningsdato		<small>F2370</small> 01-09-2018
Skæringsdato		<small>F2380</small> 01-10-2018

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse			Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>		
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for byggerens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

### Boligoplysninger, antal

	Antal boliger	
Nybyggeri	F3011	6
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012	0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)	F3014	0
Ombygning af støttet beboelse	F3015	0
(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger	F3016	0
<b>I alt</b>	F3040	<b>6</b>
Heraf:		
- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)	F3043	0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40	0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40	0
- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)	F30B40	6
- § 144-boliger (forsøg)	F1265	0

### Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m <sup>2</sup> )
1	F3811	F3821
2	F3812	F3822
3	F3813	F3823
4+	F3814	F3824
<b>I alt</b>	F3040	<b>F3121</b>
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134
- Areal af boliger på lejet grund		F3135
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)		F3136

### Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal	F3131	450
Boliggenomsnit	F3133	75
Fælleslokaler	F3191	0

### Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1380	22.220
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1382	1.150
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1384	10,517
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1385	10,500
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1387	0,000

### Antal bofællesskaber

	Antal	
Individuelle bofællesskaber	F38C10	0
Kollektive bofællesskaber	F38D10	0

### Diverse

Antal nedlagte plejehjemspladser	F3045	0
Antal nedlagte beskyttede boliger	F3046	0
Antal elevatorer	F3202	1

### Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger		
Tæt/lav	Antal m <sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Etage		
	F3841	F3831
	F3842	F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	<input type="checkbox"/>
Førsynsrapport	F3171

### Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040	479 5000.0000 31-01-2017 02 60-X 1
Ejendomsnummer (endeligt)	F3191	
Ejendomsnummer (udstykket)	F3190	



Grundudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 1,000	K900 1,000	K900 1,000	G900 2.222
Ekstraordinære udgifter til fundering og forening	K901 0,000	K901 0,000	K901 0,000	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902 0,000	K902 0,047	G902 104
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905 0,000	G905 0
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	K903 1,000	K903 1,000	K903 1,047	G903 2.327

Entrepriseudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entreprisenum	K920 7,014	K920 7,095	K920 7,356	G920 16.347
Byggherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927 0,000	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,052	K922 0,053	K922 0,001	G922 2
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,130	K923 0,132	K923 0,000	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924 0,000	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925 0,000	G925 0
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>	K926 7,196	K926 7,280	K926 7,357	G926 16.349

Omkostninger				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 0,939	K941 0,949	K941 1,090	G941 2.422
Byggesagshonorar	K942 0,406	K942 0,410	K942 0,410	G942 911
Bestyrelsesudgifter	K943 0,017	K943 0,017	K943 0,017	G943 38
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944 0,000	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,194	K945 0,194	K945 0,135	G945 300
Stiftelsesprovision	K947 0,092	K947 0,093	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,164	K948 0,165	K948 0,102	G948 227
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,024	K949 0,024	K949 0,000	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,205	K946 0,207	K946 0,190	G946 422
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	K940 2,041	K940 2,059	K940 1,944	G940 4.320



Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskedefonden	K961 0,104	K961 0,105	K961 0,105	G961 233
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,021	K962 0,021	K962 0,021	G962 47
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,026	K963 0,026	K963 0,026	G963 58
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965 0,000	K965 0,000	K965 0,000	G965 0
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,025	K964 0,025	K964 0,000	G964 0
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 0,176	K960 0,177	K960 0,152	G960 338

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 0,245	G970 544
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 0,017	G975 38
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,228	G980 507

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud</b>	K999 10,413	K999 10,516	K999 10,272	G999 22.827

Finansiering af anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7300 9,163	F7300 9,254	F7300 9,039	G7300 20.087
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 1,041	F7300 1,052	F7300 1,027	G7300 2.282
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,208	K409 0,210	K409 0,205	G409 456
<b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b>	F7300 10,412	F7300 10,516	F7300 10,271	G7300 22.824

Kapitaludgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_B 0,292	K105_B 0,294	K105_B 0,288	G105_B 640
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,024	K101_4 0,025	K101_4 0,024	G101_4 53
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_B 0,316	K105_B 0,319	K105_B 0,312	G105_B 693

Driftsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
Ejendomsskat	K106 0,011	K106 0,011	K106 0,011	G106 24
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107 0,000	G107 0
Renovation	K109 0,013	K109 0,013	K109 0,013	G109 29
Forsikring	K110 0,004	K110 0,004	K110 0,004	G110 9
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,030	K111 0,030	K111 0,030	G111 67
Administrationsbidrag	K112_1 0,023	K112_1 0,023	K112_1 0,023	G112_1 51
Dispositionsfond	K112_2 0,004	K112_2 0,004	K112_2 0,004	G112_2 9
<b>Variable udgifter</b>				
Renholdelse	K114 0,027	K114 0,027	K114 0,027	G114 60
Almindeligt vedligehold	K115 0,016	K115 0,016	K115 0,016	G115 36
Diverse udgifter	K119 0,004	K119 0,004	K119 0,004	G119 9
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137 0,000	G137 0
<b>Henlæggelser</b>				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,034	K120 0,034	K120 0,034	G120 76
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,004	K121 0,004	K121 0,004	G121 9
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123 0,000	K123 0,000	G123 0
<b>Indtægter</b>				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203 0,000	K203 0,000	G203 0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139 0,170	K139 0,170	K139 0,170	G139 378

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7780 0,016	F7780 0,016	F7780 0,016	G7780 36
Vand	F7782 0,016	F7782 0,016	F7782 0,016	G7782 36
Ei	F7781 0,014	F7781 0,014	F7781 0,014	G7781 31
Gas	F7783 0,000	F7783 0,000	F7783 0,000	G7783 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7784 0,000	F7784 0,000	F7784 0,000	G7784 0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	F7789 0,046	F7789 0,046	F7789 0,046	G7789 102
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,316	K105_9 0,319	K105_9 0,312	G105_9 693
Driftsudgifter i alt	K138 0,170	K138 0,170	K138 0,170	G138 378
Forbrugsafgifter i alt	F7789 0,046	F7789 0,046	F7789 0,046	G7789 102
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,002	F7770 0,002	F7770 0,002	G7770 4
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	F7790 0,534	F7790 0,537	F7790 0,530	G7790 1.178
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	F7795 0,486	F7795 0,489	F7795 0,482	G7795 1.071

## Totaløkonomi

### Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	<input type="text" value="F4200"/> 540.000	<input type="text" value="F4201"/> 656.000	<input type="text" value="F4202"/> 460.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	<input type="text" value="F4210"/> 23.000	<input type="text" value="F4211"/> 26.000	<input type="text" value="F4212"/> 20.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox" value="F4220"/>	<input type="checkbox" value="F4221"/>	<input type="checkbox" value="F4222"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox" value="F4230"/>	<input type="checkbox" value="F4231"/>	<input type="checkbox" value="F4232"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	<input checked="" type="checkbox" value="F4240"/>	<input type="checkbox" value="F4241"/>	<input checked="" type="checkbox" value="F4242"/>

## Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
<b>Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)</b>	F7001	F7001	F7001	F7001	10,348		F7000
<b>+ Gebyrer i alt (IV)</b>	F5336	F5336	F5336	F5336	0,152		F5335
<b>– Afsatte beløb</b>	F7251	F7251	F7251	F7251	0,226		F7250
<b>+ Forbrug af afsatte beløb</b>	F7261	F7261	F7261	F7261	0,000		F7260
<b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>	F7101	F7101	F7101	F7101	10,500		F7100
Heraf indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396	F1396	0,000		F6370
<b>– Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	F7231	F7231	F7231	F7231	0,228		F7230
<b>– Tilskud</b>	F1363	F1363	F1363	F1363	0,000		F1365
<b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>	F7256	F7256	F7256	F7256	10,272	F7591 0,000	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	F7258	9,039	F7252 0,000	F7257
<b>– Udgifter til garager / carporte</b>	F7141	F7141	F7141	F7141	0,000	F7681 0,000	F7140
<b>– Totaløkonomiske merinvesteringer</b>	F7151	F7151	F7151	F7151	0,000	F7152 0,000	F7150
<b>Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7241	F7241	F7241	F7241	10,272	F7244 0,000	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	F7243	9,039	F7254 0,000	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	F7161	0,000	F7162 0,000	F7160

## Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

### Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn  
Ved friplejeboliger med offentlig støtte:  
Dato for Styrelsens tilsagn

F7912  
31-01-2017

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:  
Dato for Styrelsens godkendelse af  
ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918  
30-04-2018

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913  
07-06-2017

### Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915  
27-06-2017

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:  
Dato for Styrelsens godkendelse af  
ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:  
Dato for Styrelsens godkendelse af  
ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919  
01-02-2019

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917  
14-03-2019

### Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922  
04-06-2019

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af  
ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

### Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

### Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af feltene)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSERKLÆRING

### *Til organisationsbestyrelsen*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ BYGGEREGNSKABET

#### **Konklusion**

Vi har revideret byggeregnskabet, skema C for Boligselskabet BSB Gudme, afdeling 8316, der udviser en samlet anskaffelsessum på 10,272 mio. kr. Byggeregnskabet, skema C er udarbejdet efter reglerne i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, skema C giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C er udarbejdet med det formål at opfylde skemakravene. Som følge heraf kan byggeregnskabet, skema C være uegnet til andre formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold ved revisionen**

Vi henleder opmærksomheden på, at der endnu ikke er sket endelig udmatrulering af arealet, hvorfor afdelingen endnu ikke har opnået skøde på grundarealet.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, skema C, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab, skema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet, skema C som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggeregnskabet, skema C.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, skema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**REVISIONSPROTOKOLLAT PR. 1. OKTOBER 2018**

**BYGGEREGNSKAB FOR**

**BOLIGSELSKABET BSB GUDME**

**AFDELING 8316**

**SVENDBORG KOMMUNE**

Vi har tilendebragt revisionen af byggeregnskabet for Boligselskabet BSB Gudme, afdeling 8316, og skal herved fremkomme med følgende bemærkninger:

### Byggeriet

Byggeriet omfatter opførelse af 3 almene ældreboliger og 3 almene plejeboliger på i alt 450 m<sup>2</sup> på ejerlejlighed af matr. nr. 23 as, Gudbjerg By, Gudbjerg, i henhold til Svendborg Kommunes tilsagn af 31. januar 2017. Udmatrikuleringen er ikke tilendebragt på underskriftstidspunktet for byggeregnskabet.

Samtidig med opførelse af ældreboligerne opfører Svendborg Kommune et serviceareal, som skal betjene ældreboligerne, ligesom Boligselskabet BSB Gudme, afdeling 8351, foretager omdannelse af plejeboliger til tidssvarende boliger. Hovedparten af byggeudgifterne er fordelt mellem byggerierne efter en forudgodkendt fordelingsnøgle baseret på skema B.

### Byggeregnskabet og den udførte revision

Byggeregnskabet er opgjort med 1. oktober 2018 som skæringsdag. Denne dato er datoen for sidste lejlighedsfærdiggørelse med tillæg af én måned. Driftsudgifter og -indtægter for perioden før 1. oktober 2018 er medtaget i byggeregnskabet.

Ved vores revision af de enkelte poster i byggeregnskabet har vi stikprøvevis gennemgået byggeomkostningerne og foretaget de undersøgelser og analyser, som vi har fundet fornødent, herunder foretaget afstemning af beløb i entreprise- og rådgiverkontrakter til faktiske betalinger. Det bemærkes, at udgifter til et samlet beløb af tkr. 226 endnu ikke er udbetalt, men er afsat i regnskabet. Beløbet er afsat til låneomkostninger, advokat og stempel af skøde samt afsluttende entreprisarbejder.

Det skal oplyses, at Domea.dk har oppebåret driftsherrehonorar, IKT-honorar og honorar for 1- og 5-års eftersyn for i alt tkr. 89, som er indeholdt i den opgjorte byggesum. Honorarerne er hjemtaget ud over det normale byggesagshonorar på tkr. 410.

En stor del af byggeomkostningerne er fordelt mellem ældreboliger, serviceareal og omdannelse af plejeboliger efter fordelingsnøgle beregnet ud fra skema B-summen. Vi har i det væsentligste efterregnet de samlede fordelinger mellem byggerierne, men har herudover ikke foretaget en nærmere vurdering af disse. Der er derudover af bygherre foretaget individuelle vurderinger af afsluttende ekstraarbejder.

### Generelt

Byggesagen er gennemført med Domea.dk som byggeforretningsfører. Som revisorer for Domea.dk har vi gennemgået boligorganisationens forretningsgange vedrørende administration af byggeregnskaber og kan konstatere, at forretningsgangene fungerer tilfredsstillende.

Bogføringen af byggeregnskaber indgår som en integreret del af Domea.dks bogholderi.

Vores revision af bogholderiet foretages dels løbende, dels ved regnskabsårets afslutning, og vi vil under vor årsrevision påse, om der skulle være øvrige væsentlige udgifter, der kan relateres til byggesagen.

Den samlede anskaffelsessum, kr. 10.271.568, fremkommer således:

	Svendborg Kommunes tilsagn	Ændringer netto	Iflg. bygge- regnskab
Grundudgifter .....	1.000.000	47.066	1.047.066
Entrepriseudgifter .....	7.280.000	76.692	7.356.692
Omkostninger .....	2.059.000	-114.565	1.944.435
Gebyrer .....	177.000	-25.115	151.885
Driftsresultat i byggeperioden .....	0	-228.510	-228.510
<b>I alt .....</b>	<b>10.516.000</b>	<b>-244.432</b>	<b>10.271.568</b>

Ændringerne i den faktiske anskaffelsessum i forhold til den godkendte anskaffelsessum er nærmere specificeret i regnskabet, hvortil vi henviser.

#### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Byggeregnskabet har vi forsynet med følgende erklæring:

#### ***Til organisationsbestyrelsen***

##### **Konklusion**

Vi har revideret byggeregnskabet, skema C for Boligselskabet BSB Gudme, afdeling 8316, der udviser en samlet anskaffelsessum på 10,272 mio. kr. Byggeregnskabet, skema C er udarbejdet efter reglerne i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, skema C giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C er udarbejdet med det formål at opfylde skemakravene. Som følge heraf kan byggeregnskabet, skema C være uegnet til andre formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

##### **Fremhævelse af forhold ved revisionen**

Vi henleder opmærksomheden på, at der endnu ikke er sket endelig udmatrikulering af arealet, hvorfor afdelingen endnu ikke har opnået skøde på grundarealet.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

##### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, skema C, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab, skema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet, skema C som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af byggeregnskabet, skema C.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, skema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- o - O - o -

I henhold til lovgivningen og Transport-, Bygnings- og Boligministeriets Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber af 26. januar 2018 skal vi erklære:

- at vi overholder habilitetsbestemmelserne, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, der er bedt om.
- at statslige og kommunale midler er anvendt i overensstemmelse med de givne vilkår og regler.

København, den 4. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor

Forevist, den / 2019

I bestyrelsen: