

ANSØGNINGSSKEMA

1) Kommune	Svendborg Kommune
2) Titel på projekt	Øhavscenter Christiansminde
3) Kontaktperson (mail/tlf.)	Helle Juul Kristensen, udviklingskonsulent Email: helle.juul.kristensen@svendborg.dk Tlf: 6223 3059
4) Dato for ansøgning	<i>Afventer politisk beslutning</i>
5) Sted / lokalitet Bilag 1	Christiansminde ved Svendborg Sund, Matrikelnr. 202a, 52c, del af 285a Svendborg Markjorder Bilag 1: Oversigts- og matrikelkort
6) Ejer af arealet/arealerne (Vedlægges som Bilag 2)	Ejer: <ul style="list-style-type: none">• Kommanditselskabet Christiansminde/Hotel Christiansminde, matrikel 202a og 52c• Svendborg Kommune 285 a Jf. matrikelkort i bilag 1. Bilag 2: Grundejeraftale Hotel Christiansminde
7) Beskrivelse af forsøg (Herunder redegørelse for projektets forhold til de tre udvælgelses kriterier) Bilag 3	<p>Projektet har ambition om på en ny og innovativ måde bruge de lokale styrkepositioner og markedstendenser til at skabe vækst og vise en ny vej for kystturismen. Tilpasning til naturen, nærhed til naturen, aktiviteter i naturen og naturens fødevarer er omdrejningspunktet.</p> <p>Ønsket er at skabe et internationalt kendt, autentisk rekreativt oplevelsesmiljø med moderne aktiv sport, undervisning, bevægelse og fødevarer ved Svendborg/Det sydfynske Øhav. Målgruppen er 'Det gode liv'-segmentet, Special Interst-personer og grupper (dykning, havkajak, cykling, vandring osv.), lokale borgere, skoler, virksomheder o.lign.</p> <p>Det arkitektoniske hovedgreb består af "Øen" med en nyopført bygning på et opfyldt areal i Svendborg Sund til undervisning, café mv., "Pladsen" til ophold, vandsport, promenade, gennemgående cykelsti osv, og "Ryggen" med støttefaciliteter for friluftsliv og vandsport samt nye hotelværelser bygget ind i terrænet.</p> <p>I punkt 11) er der redegjort for eventuelle konsekvenser for internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter i overensstemmelse med kravene i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter.</p>
8) Hvornår realiseres forsøget? Bilag 4	Se bilag 4: Tidsplan ØC
9) Oplysning om forventede	Som udgangspunkt er der ikke afsat kommunale penge til

<p>afløede udgifter af projektet</p>	<p>realiseringen af forsøgsprojektet og fremtidig drift af de arealer, hvortil offentligheden har adgang.</p> <p>De afløede udgifter til projektet er endnu ikke klarlagt præcist, men forventes konkretiseret i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan.</p> <p>Når forsøgsprojektet realiseres og tiltrækker betydeligt flere turister, aktivitetsudbydere, gæster og lokale til stedet, vil det få afsmittende virkning på de tilstødende offentlige friarealer. Det vil betyde afløede udgifter til opgradering af vejadgangsforholdene, parkering og servicefaciliteter.</p>
<p>10) Hvem står for opførelse af anlæg / realisering af forsøg</p>	<p>Projektet er udarbejdet af Hotel Christiansminde og arkitekt Per Weber samt en række andre aktører fra området. Bygherre vil være en ny forening, der etableres i løbet af 2015. Samme forening forventes at skulle stå for driften af centret. I processen frem til da, vil Hotel Christiansminde stå for projektledelsen. En lang række lokale virksomheder og organisationer har allerede udtrykt deres interesse og støtte til projektet.</p>
<p>11) Oplysning om evt. konsekvenser for internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter.</p>	<p>Svendborg Kommune har vurderet på mulig påvirkning af eventuelle bilag IV arter omkring Hotel Christiansminde og anlægsprojektet 'Øhavscenter', hvor et mindre ca. 400 kvm stort vandhul er beliggende i skråningen vest for hotellet, udenfor projektområdet.</p> <p>Kommunen har ikke på nuværende tidspunkt konstateret bilag IV-arter i hverken vandhul eller i skovstykket vest for hotellet/projektområdet og er heller ikke bekendt med, at der skulle være bilag IV-arter i de øvrige søer i Christiansminde øst for projektområdet.</p> <p>Vandhullerne i Christiansminde er generelt ret næringsstofbelastede samt yndet opholds-/ynglested for andefugle og derfor som udgangspunkt ikke velegnede leve-/ynglesteder for eks. stor vandsalamander eller springfrø, som kan findes i nærområderne.</p> <p>Bilag IV-arten flagermus findes højst sandsynligvist i skovene omkring projektområdet, men menes ikke at blive påvirket yderligere ved projektets gennemførelse i forhold til påvirkning fra den allerede i da meget besøgte strandpark</p> <p>'Øen', som etableres ved opfyldning i Svendborg Sund, vil potentielt kunne påvirke Natura2000-området Sydfynske Øhav, EF-fuglebeskyttelsesområde, EF-habitatområde og Ramsar område beliggende i en afstand af 7,5 kilometer syd for projektområdet. Dette vurderes dog ikke at være af væsentlig grad jf. rapport udarbejdet af COWI A/S for Svendborg Kommune "Miljøvurdering af lokalplan 513_ Udvidelse af Svendborg Lystbådehavn", april 2008. Konsekvenserne af nærværende forsøgsprojekt vurderes at være meget</p>

	<p>sammenlignelige, idet opfyldning sker i et område med svag vandstrøm og dermed begrænset materialetransport.</p> <p>Forsøgsprojektet er vurderet i forhold til Svendborg Kommunes klimatilpasningsplan og kan gennemføres også i forhold til prognose for forhøjet vandstand på 3 meter i år 2100.</p> <p>Bilag 5: Kort vedrørende beskyttet natur</p>
12) Er projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer?	<p>Forsøgsprojektet forudsætter, at der bliver udarbejdet et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området. Planerne vil være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.</p> <p>Området er beliggende i byzone og er ikke omfattet af kystnærhedszonens planlægningsmæssige bestemmelser.</p>
13) Er projektet opført på bilag 1 eller 2 til VVMbekendtgørelsen?	<p>Projektet vurderes ikke, at være omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.</p>
14) Liste over bilag	<p>Bilag 1: Oversigts- og matrikelkort Bilag 2: Grundejeraftale Hotel Christiansminde Bilag 3: Forsøgsprojekt 'Øhavscenter Christiansminde' - uddybende beskrivelse og illustrationer. Bilag 4: Tidsplan ØC Bilag 5: Kort vedrørende beskyttet natur</p>