

Borgermøde om Udviklingsplan for Svendborg Havn

Borgermøde d. 4. december 2013 i Borgerforeningen

Spørgsmål og kommentarer:

- I stedet for 'plankeværk' af bygninger på Jessens Mole så park i stedet for + højhus ved Nordre kaj
 - Men, med en helt ny plan for Jessens Mole, slår vi os så tilbage til start? – og så et højhus!
 - Prøv at se nyt byggeri på Jessens Mole oppe fra byen og ned mod havnen – vi vil se et plankeværk
 - Højhus får mennesker væk fra området og fra aktiviteter på jorden (lær af Jan Gehls tanker om "Livet mellem husene")
- Byggeri på Jessens Mole opfattes ikke af alle som plankeværk
 - Husk at det er et planbillede – og at der skal en investor ind over, med spændende bygninger og synsfelter imellem
 - Vi vil forholde os til højder og materialer, når vi udarbejder lokalplaner
 - Og hér kommer borgere og høringsfaser ind igen
 - Vi skal respektere, at der skal være plads til liv og kulturliv – organisk og levende
- Forlæng høringsfase til 1. febr.
 - Synspunktet er taget med til styregruppens overvejelse
- Kan der ikke etableres et Borgerforum der kan arbejde med i planlægningen (som et alternativ til Svendborgalliancen)?
 - Forskellige interesser er med i Svendborgalliancen – generel sparring – borgerforum? Hvis nogen vil arbejde med et Borgerforum er de velkomne til at komme med et forslag
 - Borgergrupper vil være gode til inddragelse i de næste skridt – også efter selve Udviklingsplanen
- Udviklingsplanen er bedre end den forrige – men den er svær at evaluere på og det er svært at bruge den til at vurdere følgerne
 - Der findes ikke en hemmelig plan
- Hvis Simacprojektet ikke lykkes, så erhverv i stedet for
 - Uddannelsesinstitutioner er også erhverv
 - Vi skal sikre Simac i Svendborg og ikke begynde med at tale om "hvis det ikke lykkes"
 - Skaber også vækst og udvikling
- Hvad er der i den snak om Simac? Kan vi få mere at vide – og hvad med andre institutioner knyttet til maritime?
 - De eksisterende bygninger på Graaesvej er kommunalt ejede – de vil være et pant med til nybyggeri på havnen
 - Kommunen planlægger at rykke ind i maskinmesterskolen på A.P.Møllersvej

- Derudover skal vi have fonde og investorer med
- Vi påvirker også Christiansborg - det skal vi endnu mere – og i samlet flok
- Boliger – hvad skal vi med dem? Der er mange boliger til salg - bopælspligt skal håndhæves
 - Der er ikke tale om boliger ved kaj – de kommer til at ligge i området
 - Havnen kan tilbyde andre boligtyper og –kvaliteter end det der findes i de mange ledige boliger
- Hvad med lidt jordforbindelse mht. boliger – der er alt for mange boliger til salg i området
 - Ikke altid de rigtige boliger – og nogle skal nedlægges
- Skal boligerne finansiere havneudviklingen? - Kan utilfredse borgere lukke virksomheder pga støj og støv?
 - Det er afgørende med boliger for økonomien
 - Der skal investeringer til for at renovere og udvikle havn
 - Planen handler om investeringssikkerhed
- Vi skal have tilflyttere til Svendborg – vi skal have stigende befolkningsvækst
 - Vi skal knække kurver ved at investere – ellers nedgang og tab af værdier i huse
 - Det handler om tiltrækningskraft og gøre byen mere attraktiv – og dermed flere butikker og aktiviteter; og dér behøver vi attraktive boliger
- Detailhandel skal der ikke være for meget af på havnen, vil ødelægge resten af byens handel, vi har en spændende handelsby – vi skal skabe overgange til havn
 - Detailhandelsundersøgelse for havnen peger netop på at havnen ikke kan rumme meget butiksareal
- Ålborg-erfaring – i Svendborg-planen savnes dynamiske linjer og liv – foretage sig forskellige aktiviteter
 - Det er tænkt ind – men skal udvikles og udvides
 - Der er lavet nogle aktiviteter, eksempelvis multibane, men der er mere plads til aktiviteter og til kultur
- Erhverv – der findes mere erhverv på havnen, end det som er mere med i planen
- Skal vi vente med at udvikle den centrale del af havnen?
- Husk at behandle erhvervene bedre end hidtil
 - Anerkender ikke det synspunkt, at erhvervslivet har været behandlet specielt dårligt
 - Kom til os hvis I har konkrete bud på hvor erhvervslivet ikke behandles ordentligt
- Dé, hvor diskussionen er, er Jessens Mole. Gå efter en mindre del af planen, hold andre dele åbent
- Bibliotek – vil være godt,
 - men det ligger nok ude i horisonten pga den store investering
 - og hvad er fremtidens bibliotek?