

SVENDBORG KOMMUNE
Byg, Plan & Erhverv
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg

Att. Arkitekt MAA Klaus Johannessen

Projekt Jessens Mole 12 (Toldboden og Remisegrund), Svendborg
Sag nr. -
Dato 06.01.2014
Emne Forslag til Udviklingsplan for Svendborg Havn / Høringssvar

På vegne af ejeren af ovennævnte ejendomme, Elbro Ejendomme aps v/Holger Elbro Jensen, Schimmelmansvej 33, Charlottenlund, skal jeg hermed kommentere "Forslag til Udviklingsplan for Svendborg Havn, version 1 af november 2013".

Generelt er vi meget positive og finder forslaget spændende og gennearbejdet. Ikke mindst virker det velafstemt for så vidt angår indhold, anvendelsesmuligheder og funktioner for de enkelte ejendomme på havnen.

I denne sammenhæng er det vigtigt at pege på, at forslaget på alle væsentlige punkter er i overensstemmelse med den gældende lokalplan 349 af maj 2005, når det gælder området mellem Jessens Mole og Toldbodvej (Område 1 i forslag til udviklingsplan for Svendborg Havn).

Vi har imidlertid med bekymring fulgt debatten omkring havnens udvikling. Ikke mindst i forbindelse med kommunalvalget 2013 og her undret os over, at bla. en række byrådspolitikere gør sig til talsmænd for markante ændringer og indskrænkninger af muligheder og betingelser for ejendommene på Svendborg Havn. Herunder bla. forholdet om, at det ikke skal være muligt at bygge boliger på havnen i Svendborg.

Forundringen bliver ikke mindre, når det betænkes at muligheden for boligbyggeri ved Jessens Mole ikke blot er en ny ide, men har været en væsentlig del af en lokalplan for området, der har været gældende i næsten ti år!

Som ejendomsejer er det af vital betydning, at anvendelsesmulighederne er så mangfoldige som muligt og at man kan stole på kommune- og lokalplaner, der jo er afgørende dele af baggrunden for de ejendomsmæssige dispositioner.

Vi kan således ikke kraftigt nok understrege vigtigheden af, at fastholde rammer og muligheder, så de i det mindste ikke forringes i forhold til gældende lokalplan.

Vi er selvfølgelig til rådighed for eventuelle spørgsmål og kommentarer til ovennævnte, ligesom vi gerne deltager i en nærmere drøftelse.

Med venlig hilsen

Steffen Søby
Arkitekt MAA