

PROLOG

UDVIKLINGSPLANEN (version 1) er et af de aller sidste trin på en mere end 10 år lang bestræbelse, ... præget af modsat rettede meninger og interesser - masser af engagement, diskussioner og hjerteblood-spaltvis af læserbreve og avisartikler - sågalt demonstrationer og senest et stemmeskreds-valg ved kommunevalget, præget af en protestbevægelse. MEN OG i sin grundlæggende struktur er det et spændende udgangspunkt, for at komme helt i mål. Ikke mindst i kraft af de seneste udviklinger.

PLANEN - Dette HØRINGSSVAR er også en appel til BYRÅDET om at samle byen igen og bære projektet igennem, så flest muligt kan se sig selv i den kommende havneudvikling.

HOVEDMÅLSÆTNING FOR DETTE HØRINGSSVAR

De her omhandlede DELOMRÅDER/AREALER er helt centrale for en udvikling af byens/havnens ATTRAKTION som en resource der kommer hele KOMMUNEN OG ALMENVELLET til gode

- som ERHVERV/OPLEVELSESØKONOMI, -og ikke mindst
- som BOSÆTNINGSKOMMUNE

En bebyggelse til bolig-og generelle erhvervsmæssige formål, vil for ALTID fratage ALMENVELLET denne resource og HERLIGHEDSVÆRDI, -

En bebyggelse som den nævnte vil endvidere GENREJSE BARRIEREN MELLEM BY OG HAVN. OG det vil være UOPRETTELIGT, OG TIL HVILKEN NYTTE??

DELMÅLSÆTNINGER FOR DETTE HØRINGSSVAR

1. FREMTIDSSIKRING - en anvendelse som BÅDE kan aktivere arealernes potentiaer umiddelbart, OG som evt. senere kan udbygges/videreudvikles, efterhånden som udviklingen er nået længere frem.
2. GRØNT OMRÅDE / TRÆER - BYEN i almindelighed-og i særdeleshed området medenfor Møllergade/pyskrænten mangler I DEN GRØNNE OMRÅDER.
3. INVESTERINGSSIKKERHED som brik i den samlede havneplan.
4. PARKERING - ved at rumme et tilskud til den samlede havneplan, MED et væsentligt antal parkeringspladser - optimalt veibeliggende ved trafikterminalen. OG parkeringspladser kan EVENTUELT NEDLÆGGES længere fremme i udviklingen såremt -feks. -BIBLIOTEK el. lign. fælles-projekter skal realiseres.
5. SOLSKIN PÅ HAVNEPROMENADEN. -en bebyggelse som afskærer en HAVNE-PROMENADE fra SOLSKIN.... svarer til at bygge et svømmestadion som er for kort til international konkurrence-svømning.... eller bygge en færge som er for kort til at medføre lastvognstog.
6. FREMHEVELSE AF HAVNENS HERLIGHEDSVÆRDI. -havnen/havet/vandet skal kunne SES... næsten LUGTES - såmeget som muligt. Ikke KUN SKIMTES.
7. RING ANDERSENS VÆRFT skal beskyttes mod evt. kommende naboklager.
8. DRISTIG/BESLUTSOM ARKITEKTUR. - "kulturen flyver lavt på sydfyn.." -sagt til en tidligere borgmester, -som svarede: -"ja... men vi har lært at dukke os"

DELOMRÅDER OMFATTET AF DETTE HØRINGSSVAR indeholdt i det samlede område mellem TOLDBODVEJ og JESSENS MOLE, -fra DEN STORE HAL i syd, til og med TOLDKAMMERET i nord.

Delområde A. DEN STORE HAL OG PARKERINGSPLADSEN

Nuværende anvendelse Hallen rummer lejlighedsvist forskellige EVENTS i Sommer-sæsonen, og fungerer ellers mest som båd-opbevaring.

PLADSEN rummer ca. 75 PARKERINGSPLADSER, som udlejes af havnekontoret. (der er venteliste)

udvikl. plan forslag 5.18 boliger- største højde stueplan + plus 4 etager mod Toldbodvej, og stueplan + 2-3 etager mod jessens mole.

Mit HØRINGSSVAR: HALLEN moderniseres, og gøres mere anvendelig til div. "events". Herunder gøres væggen ud mod parkeringspladsen "oplukkelig" i forb. m. en SCENEOPBYGNING mhp. både indendørs arrangementer og OPEN AIR SOMMERKONCERTER. PARKERINGSAREALET danner sammen m. "den grønne kile" det store PUBLIKUMSOMRÅDE v. arrangementer, men fortsætter herudover med at være netop PARKERINGSOMRÅDE.

Delområde B. DEN GL. RUTEBILSTATION OG FREMTIDSFABRIK - hen til HK-bygning.

Nuværende anvendelse FREMTIDSFABRIKEN er i søn vorden. Herudover anvendes arealet til parkering m. ca. 90 pl.

~~Mit HØRINGSSVAR:~~

udvikl. plan forslag 5.18 BOLIGER/ERHVERV. største højde mod Toldbodvej: stueplan + 4 etager. største højde mod jessens mole: stueplan + 2-3 etager.

Mit HØRINGSSVAR: HAVNEPARK-GRØNT OMRÅDE. m. bl. a. FOUCAULTS PENDUL som oplevelse, attraktion, landemærke. Den del som ligger bagved og i "skyggen" af FREMTIDSFABRIKEN, kan indrettes som "grønt parkeringsareal" og tjene som sådan OFF SEASON.

Delområde C. TRAFIKTERMINAL-VENTESAL -KIOSK v. busholdepladsen

Nuværende anvendelse ingen

udvikl. plan forslag 5.18 BOLIGER/ERHVERV m. servicecenter i stueplan. stueplan + 3-4 etager langs hele busholdepladsen.

Mit HØRINGSSVAR: VENTESAL OG KIOSK i LET GLASBYGNING (transparens) og max 2 plan. Tilbagetrukket fra "den grønne kile" med hensyn til udsigten over havnen - men alligevel indenfor "skyggen" af fremtidsfabriken af hensyn til solen på promenaden.

Delområde D. AREALET bag TOLDBODEN op mod TOLDBODVEJ.

Nuværende anvendelse Midlertidig parkering. ca. 90 pladser.

udvikl. plan forslag 5.18 BOLIGER/ERHVERV. største højde mod Toldbodvej max. stueplan + 4 etager.

Mit HØRINGSSVAR: ENTEN skal der bygges i respekt for Toldkammeret, ELLER man skal overveje et stykke flot markant arkitektur, -og så bygge et højhus (se senere) som læner sig op ad FRØAVLEN, og ligger i læ af byskrånten. ELLER FORTSAT PARKE

KOMMENTERENDE NOTER

FREMTIDS-SIKRING: Den her nævnte DISPOSITIONSPAN holder muligheden åben for en ^{EVT.} senere kommende udvikling af det OPLEVELSESRUM SOM VIRKELIG KAN SÆTTE LIV TIL HAVNEN:

- en sammenfletning af biblioteks aktiviteter- (søfarts) udstillinger-mindre multisal m. både idræt, og foredrag. Alt under samme klimaskærm.

INVESTERINGS-
SIKKERHED:

Disse arealer udgør kun EN MINDRE DEL AF DET STORE PLANOMRÅDE som jo også omfatter hele Kelloogs og Abildvej-områderne.

Ikke desto mindre kan det have betydning for investorer på de langt større områder, at vide sig sikre på, at der ikke også opføres boliger på de her nævnte arealer langs jessens mole.

PARKERING

Udvik. plan S. 35
Bilag III

Der er ialt på Havneområdet permanente og midlertidige parkeringsarealer IALT 437 pladser, hvoraf jeg en tilfældig dag optalte 304 parkerede biler. jfr. udviklingsplanens afsnit vedr. parkering s. 35 "forsvinder disse parkeringsarealer og der skal findes alternative muligheder." — MEN HVOR ?

I denne dispositionsplan en væsentlig del af pladserne-heraf, ^{BEVARET} nogle dog kun OFF SEASON, v. Fremtidsfabriken. En yderligere styrkelse af parkeringsarealet kan opnås ved ikke at bebygge arealet bag Toldkammeret og bibeholde det i sin nuværende funktion.

HAVNEPROMENADE
OG AFTENSOL

Udvik. plan S. 18

Det er ALTAFGØRENDE for en attraktiv HAVNEPROMENADE ^{er} at den (som NYHAVN) er SOLBESKINNET.

Det ER jessens mole idag på lange stræk. selv AFTENSOLEN når ned på næsten hele strækningen, -kun sporadisk brudt af "den store Hal" - Fremtidsfabriken og HK-huset, ^{SKYGER}

Denne dispositionsplan vil denne livsvigtige situation for PROMENADEN. ^{BEVARE}

Omvendt vil den foreslåede bebyggelse af arealerne henlægge JESSENS MOLE I SKYGGE fra ~~gødkæmpe~~ kl. ca. 14.

ØKONOMI

PRIVAT INVESTOR

DER FORELIGGER BINDENDE INVESTOR-TILSAGN map en "con amore-investering" som stiller grundene/areal til rådighed, klausuleret denne dispositionsplan. Dette som et tilbud såfremt Svenborg Kommune ikke selv ønsker at løfte opgaven. som høringsvar vil jeg dog foreslå kommunen selv varetage ejerskabet.

Kommenterende NOTER fortsat.....

"SUND-KIK" eller
UDSIGT ?

Udvik. S. 12

det har stor betydning for Havnens sammenhæng med byen, hvordan man SER DEN / MØDER DEN.

Ejendomsmæglerne anpriser gerne marginale herlighedsværdier som "SUND-KIK". Dette indikerer at man kan "skimte" vandet fra adressen.

det er en målsætning for denne dispositionsplan at der skal være tale om SUND-UDSIGT / UDSIGT OVER HAVNEN når man enten ankommer til TRAFIKTERMINALEN eller kommer ned ad DEN GRØNNE KILES (såkaldte) SPANSKE TRAPPE... FULD UDSIGT.

En bebyggelse som foreslået i udviklingsplanens version 1. vil kun tilbyde et "SUND-KIK".. og det endda kun hvis man står/går på "den grønne kile"

RING ANDERSEN.
STØJ OG MØG

Udvik. plan
S. 39 og S. 50

det er en målsætning for dette høringssvar, at der IKKE BYGGES BOLIGER SÅ TÆT PÅ RING ANDERSENS VÆRFT, som arealerne langs jessens mole.

FOUCAUT'S PENDUL
EXPLICIT.

Bilag I

dette vil være/blive en helt original/ualmindelig skulpturel ATTRAKTION -også i en TURISTMÆSSIG sammenhæng. som MARKØR vil det kunne styrke svendborg og Havnen på Danmarkskortet.

ref: www.detsvingerisvendborg.dk

HØJHUS-"STOR
ARKITEKTUR"

Eksempel
Bilag II

Afsluttende skal det være en del af mit HØRINGSSVAR at der- som en del af den kommende bebyggelse af "Albuen" / Nordre Havnevej- KAN/BØR overvejes at REJSE ET MARKANT STYKKE "STOR ARKITEKTUR i form af et "højhus" på ikke under 15 etager.

det vil fint kunne læne sig visuelt op ad FRØAVLEN og "stå i læn" af KONGEBAKKEN.

Igen en MARKØR af vores BESLUTSOMHED. Men det stiller kæmpe krav til den arkitektoniske kvalitet og HOLDBARHED. - et visionært eksempel er vedlagt som BILAG.

Venlig hilsen Jørgen



ORZARJE



Medborgerkonferencen den 29. oktober om
MI NICHIFISK



