

## **En kommunikationslinie – et byrumsforløb mellem bymidte og havn**

### **Notat for tidsplan for det samlede projekt (etape 1 og 2):**

I forbindelse med at Miljø og Teknik fik overdraget projektet til gennemførelse, blev der udarbejdet en tidsplan for færdiggørelse af projektet. Projektet er opdelt i 2 etaper.

Etape 1: var forventet afsluttet juni 2014, og med en forventet afslutning af det samlede projekt december 2014.

I planlægningsprocessen er der imidlertid opstået en udfordring, der har nødvendiggjort en ændring af tidsplanen for projektets etape 1, som også får betydning for det samlede projekt. Det drejer sig om, at Svendborg Vand og Affald relativt sent i processen har bebudet, at der skal etableres et rørlagt forsinkelsesbassin under torvet, hvilket bevirker at projektets etape 1 bliver forsinket 2 måneder, således denne etape er afsluttet august 2014 mod forventet juni 2014.

Miljø og Teknik har allerede i forbindelse med arkitektkonkurrencen (sommeren 2012) forhørt sig hos Svendborg Vand og Affald om hvilke arbejder der skulle udføres i projektfasen, hvor de oplyste at der ikke var planlagte opgaver der skulle udføres. Ultimo februar 2013 blev der indledt ledningsejermøder med de ledningsejere der blev berørt af projektet, herunder bl.a. Svendborg Vand og Affald. Det blev ved dette møde oplyst af Svendborg Vand og Affald, at der ikke skulle udføres nyanlæg, men kun en renovering af eksisterende ledninger, hvilket allerede var indarbejdet i den oprindelige tidsplan. Seneste ledningsejermøde blev afholdt maj 2013. Ved dette møde meddelte Svendborg Vand og Affald, at der nu skulle udføres forsinkelsesbassin under torvet, for at kunne håndtere stigende vandmængder i fremtiden.

Det betyder som tidligere nævnt, at de arbejder der i forbindelse med forsinkelsesbassinet skal udføres tager yderligere 1,5 - 2 måneder. Arbejderne drejer sig om jordarbejder i en dybde af ca. 5 m. Dette bevirker at der skal foretages arkæologiske undersøgelser og udgravninger i et ukendt omfang.

Den nugældende reviderede tidsplan viser derfor at projektet er forlænget med ca. 2 måneder med baggrund i ovenstående, sammenholdt med det faktum at der mangler en endelig politisk beslutning hvor sidstnævnte betyder en forsinkelse på 2 uger.

Der er i tidsplanen usikkerhed i forbindelse med vinter og arkæologi. Der er indarbejdet 1 måned til at vinteren kan bevirke standsning af arbejdet, og derudover 5 uger til arkæologiske arbejder.

Den reviderede tidsplan er meget afhængig af, at projektet opnår endelig politisk godkendelse ved Byrådsmødet den 25. juni 2013. Projektet skal udbydes senest primo juli, for at kunne igangsættes medio september. Disse terminer er vigtige, i det der i etape 1 skal udføres ledningsarbejde for Svendborg Fjernevarme og dette skal udføres inden varmesæsonen starter 1. oktober til 1. april. Hvis disse terminer ikke kan overholdes, agter Svendborg fjernvarme at afvente igangsætning af deres arbejder til april 2014. Dette betyder en yderligere ændring af projektet herunder yderligere forsinkelse i forhold til det i tidsplanen forudsatte.

Etape 2: forventes opstartet marts 2014, hvis vejrliget tillader det. Efter den oprindelige plan skulle etape 2 være afsluttet december 2014. Grundet forsinkelserne i etape 1, betyder det at dele af etape 2 først vil være endeligt afsluttet ca. august 2015.

De delområder i etape 2 der forventes udskudt er Møllergade og Ramsherred. Der vil blive startet op på Krøyers have og trappen efter den oprindelige tidsplan. Ved at gøre dette vil det være muligt at afholde events på torvet samtidig med, at der arbejdes i enten Møllergade eller Ramsherred. Det vil dog ikke være muligt at bruge torvet som parkeringsplads.

### **Afdækning af udbud med mulighed for tildelingskriteriet "tid".**

Miljø og Teknik har på baggrund af den opståede tidsplansforlængelse, undersøgt muligheder for indhentning af de opståede forsinkelser.

Der er undersøgt 3 muligheder, benytte tildelingskriteriet "Gennemførelsestid og pris", eller indarbejdelse af bonus ved hurtigere udførelse i udbuddet, og endelig et udbud med stram tidsplan med dagbodsterminer.

Tidsplanen for projektet som forventes udbudt i den nuværende form vurderes at være meget stram. Det vurderes derfor at tidsplanen ikke kan presses yderligere. Der vil stadig være nogle ukendte faktorer omkring vinter og arkæologi som er beskrevet tidligere.

### **Udbudsform som mest fordelagtigt - Tildelingskriteriet "Gennemførelsestid og pris"**

Udbuddet kan udarbejdes som det økonomisk mest fordelagtige bud. Der indarbejdes tildelingskriterier som "Gennemførelsestid" og "Pris", men der skal inden udbuddet ligge en klar metode til hvor meget dette skal vægte. Kriterierne skal vægtes, eksempelvis 40%/60%. Det er svært på forhånd at vurdere omkostningerne inden udbuddet og om dette vil have den ønskede effekt på tidsplanen.

### **Indarbejdelse af bonus ved hurtigere udførelse.**

Der skal afsættes et ikke ubetydeligt beløb i projektøkonomien for at dette kan være interessant. Det vurderes at skulle være minimum i størrelsen 250.000 kr. for 30 dages afkortning af udførelsestiden. Hvis udførelsen grundet vinter eller arkæologi rykkes vil bonus tidspunktet også blive rykket tilsvarende.

### **Udbud med indarbejdelse af mellemterminer/dagbod.**

Ved at udbyde en stram tidsplan med indbyggede dagbodsterminer vil entreprenøren have meget fokus på at tidsplanen overholdes. Ved indarbejdelse af disse dagbodsterminer har Svendborg Kommune gennem hele projektet mulighed for at vurdere om der ved en forcering af projektet kan opnås et tidsmæssig forkortelse. Dette vil dog belaste anlægsøkonomien.

Miljø og Teknik vurderer, at uanset hvilken af de 3 modeller der eventuelt tages i anvendelse, vil det ikke være muligt at give et bud på niveauet for en reduktion af anlægstiden. Vi anbefaler dog indarbejdelse af mellemterminer/dagbod, da der er god erfaring ved anvendelse af dette.

Den 12. juni 2013

Revideret 16. juni 2013 / KBJ

Miljø og Teknik

KIJ/JYT