



**Vs: Ang. byggeriet grønnedal**  
Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

14-03-2013 12:31

*madn ✓*  
*Krohn ✓* (20)

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 14-03-2013 12:30 -----

**Ang. byggeriet grønnedal**

Mette Falleboe til: kulturogplan

*Mette Falleboe*

14-03-2013 11:16

Fra: Mette Falleboe <falleboe@gmail.com>

Til: kulturogplan@svendborg.dk

Til Svendborg Kommune, kultur og plan

Undertegnede skriver hermed for at gøre opmærksom på det voldsomme trafikale problem der eksisterer i Strandgade i Troense.

Vi bor Strandgade 46 netop det sted hvor vejen svinger mest. Vi har nu boet her i 5 år men ejendommen har været i familiens eje siden 1986. Således har vi kunne følge udviklingen i trafikken.

For det første så er det langt fra alle der overholder hastighedsbegrænsningen det være sig lokale beboere som erhvervsbiler ( håndværkere, catering-vognmænd m.fl. ) Som mor til skolesøgende børn er det bekymrende at sende sine børn på vejene som iøvrigt heller ikke har noget fortovej.

For det andet er mængden af trafik tiltaget betydeligt over de sidste 10 år. Det være sig pga nybyggede huse i Troense men også øget aktivitet på Valdemars Slot og i byggebranchen. Endnu et byggeri i Grønnedal vil således kun forværre den situation. Derudover er der jo fortsat ledige grunde i Gl. Nyby og mange huse til salg i hele Troense. Derudover kommer selvfølgelig det ærgerlige i at ødelægge de smukke omgivelser som Troense ligger i. Det er ret unikt.

De 3 bump man har lavet ved indkørslen til Troense har haft en god effekt på hastighedproblemet i starten af byen. Det må være muligt enten at lave flere af dem gennem hele Strandgade helt om til Slotsalleen eller lave chikaner så bilerne skal vente. Man kan allerede se en god effekt af sidstnævnte for er der parkeret en bil i vejkanten, bliver trafikken straks mere rolig.

Jeg ved at jeg ikke er ene om disse synspunkter og håber at de vil blive overvejet og virkeliggjort.

mvh

Mette Falleboe

Acadm ✓  
Kvartning ✓ (2)



**Vs: Indsigelse mod lokalplan 566**  
Plan til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Alex Tolstrup

14-03-2013 10:45

----- Videresendt af Alex Tolstrup/KPGALT/A/Svendborg-Kom den 14-03-2013 10:45 -----

[ **Vs: Indsigelse mod lokalplan 566**

bpe til: Plan

14-03-2013 10:18

Sendt af: Lisbeth Halm Larsen

Fra: bpe/Svendborg-Kom

Til: Plan/Svendborg-Kom@Svendborg-Kom

Sendt af: Lisbeth Halm Larsen/MNVLHL/A/Svendborg-Kom

----- Videresendt af Lisbeth Halm Larsen/MNVLHL/A/Svendborg-Kom den 14-03-2013 10:18 -----

[ **Vs: Indsigelse mod lokalplan 566**

Svendborg til: Byg Plan og Erhverv

14-03-2013 10:09

Sendt af: Anne-Marie Gregersen

Fra: Svendborg/Svendborg-Kom

Til: Byg Plan og Erhverv/Svendborg-Kom@Svendborg-Kom

Sendt af: Anne-Marie Gregersen/SKFAMG/C/Svendborg-Kom

----- Videresendt af Anne-Marie Gregersen/SKFAMG/C/Svendborg-Kom den 14-03-2013 10:08 -----



**Indsigelse mod lokalplan 566**

Christina Fisch-Thomsen (CHFT - adjunkt - SK - SES)

14-03-2013 08:36

Til: 'svendborg@svendborg.dk'

Fra: "Christina Fisch-Thomsen (CHFT - adjunkt - SK - SES)" <chft@svend-es.dk>

Til: "svendborg@svendborg.dk" <svendborg@svendborg.dk>

Att. Svendborg Byråd

Indsigelse mod lokalplan 566

Jeg tillader mig herved at gøre voldsom indsigelse mod lokalplan 566 af følgende årsager:

1. Borgernes overblik er blevet meget begrænset ved, at det planlagte byggeri bliver kaldt "Gammel Nybyvej Troense", som ligger længere væk fra Troense, mens man i lokalplanforslaget kun kalder byggeriet "Badstuen/Grønnedal", som er det ene af de berørte områder. Det sidste område Grønningen, der berøres voldsomt, nævnes overhovedet ikke i lokalplanen.
2. Desuden er borgernes overblik også blevet begrænset ved at publicere kommuneplanen i sin helhed, som er 1624 sider som netudgave, uden at de mest berørte borgere overhovedet er blevet oplyst særskilt.
3. I lokalplanen manipuleres med talmateriale fra kommuneplanen for at argumentere for, at der i Troense-Vindeby over en årrække mangler 58 boliger. I kommuneplanen henviser dette tal til manglende boliger på hele Tåsinge. I §16 hedder det: "En lokalplan skal ledsages af en redegørelse for, hvorledes planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området." Tankevækkende manipulation!
4. Visualiseringen af påvirkningen på omgivelserne består af et foto taget fra det eneste punkt på Thurø, hvor byggeriet er synligt. Desuden har man helt set bort fra, at markante hegn ifølge planen skal fældes, hvilket øger påvirkningen dramatisk.
5. I planen opfordres til et brud med det oprindelige byggeri i området, idet der siges, at "Ny bebyggelse skal opføres i nutidig stil" (side 26) . Dermed opfordres der til at bryde med arkitekturen i det øvrige Troense, både højdemæssigt og udseendemæssigt.
6. Svendborg Kommune har selv i 2010-11 bedt om en undersøgelse af kulturarv-værdierne i Svendborg, og kommunens folk har selv været med til at udpege Troense og omegn som en særlig værdi. Undersøgelsen blev udført af Svendborg Kommune i samarbejde med COWI og Svendborg Museum, og rapporten "Kulturarv Svendborg" udkom i 2012. I rapporten er specielt engen, hvorpå der nu skal bygges i 8,5 meters høj, fremhævet med foto og beskrivelse. Projektets resultater skal ifølge undersøgelsen danne grundlag for revideret tema om kulturarven i forslaget til Kommuneplan 2013. Det betyder altså, at man allerede inden revisionen af Kommuneplanen og uden debat har underkendt undersøgelsens resultater.
7. Lokalplan 566 strider mod Svendborg Kommunes pjece om Cittaslow tanken, som er inddraget i miljøministeriets eksempler på 27 gode projekter i hele landet. Heri hedder det: "Ø-havsstien, der går gennem mange af kommunens bedste naturområder, har skabt mulighed for at lave vandreture gennem disse områder" (side 15) Det er et mål "at bevare og forbedre historiske centre, bygninger og anlæg af kulturel eller historisk værdi (side 22)
8. Jeg er af den opfattelse, at lokalplan 566 underkender den tidligere lokalplan 386. Kulturmiljøbeskrivelsen 2012 bygger videre på lokalplan 386 fra 2006. Kommunen har for at beskytte Troense og omegn fået lavet en lokalplan for området. Kommunen har i lokalplan 386 bl.a. skrevet følgende: "Når byrådet beslutter at vedtage en bevarende

lokalplan for Troense, er baggrunden, at byområdet indeholder såvel arkitektoniske som kulturhistoriske værdier, der ud fra overordnede betragtninger bør sikres og videreføres. Hvis man ikke tilstræber at sikre disse forhold, kan området let blive offer for disharmoni og alt for store kontraster mellem det bevarede, det ombyggede og det nye.”

9. Der ses bort fra øvrige vedtagne byggemuligheder. På Gammel Nybyvej er 73 boliger i 2 etager ikke realiseret. Tankefuldprojektet er planlagt med 3500 boliger. Den 21. januar 2013 er der 118 boliger og 12 grunde til rådighed på Tåsinge. Der udlejes boliger, der ikke kan sælges.

Christina Fisch-Thomsen  
Eghavevej 31  
Troense  
5700 Svendborg

Med venlig hilsen

Christina Fisch-Thomsen  
adjunkt  
HHX (SK)  
chft@svend-es.dk  
Dir.tlf. +45 7222 7222 5700

**SVENDBORG**  
OOO●ERHVERVSSKOLE

Skovsbovej 43  
5700 Svendborg  
Tlf +45 7222 5700  
www.svend-es.dk



acadr ✓  
Kvittering

22



**Vs: Indsigelse: Lokalplan 566**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

14-03-2013 10:44

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 14-03-2013 10:39 -----



**Indsigelse: Lokalplan 566**

Marianne Jejskov til: kulturogplan

13-03-2013 17:34

Fra: Marianne Jejskov <marianne@jejskov.dk>

Til: kulturogplan@svendborg.dk

## Indsigelse mod lokalplan 566

### Om udformning af byggeri i nyt boligområde

”Troense er på flere måder en enestående by, fordi området er så velbevaret i struktur, bygninger og haveanlæg. Kun ganske få steder i Danmark finder man en tilsvarende stor, sammenhængende og velbevaret bebyggelse. Omtrent 30 huse er fredede, men det er sammenhæng og helheden, som skaber en ekstraordinær kulturhistorisk oplevelse”.

Dette citat fra Kommuneplanen beskriver meget fint kvalitetene i Troense.

I det nye lokalplanforslag, som som nu foreligger til høring, åbnes der mulighed for bebyggelse i 2 etager op til 8,5 meters højde. I planen står der: Ny bebyggelse skal udføres i nutidig stil. Der er i forslaget ingen krav om valg af materialer, facadeudformninger eller taghældninger. Hvilket vil sige, at der er ”frit valg på alle hylder” for en bygherre. Her sætter kun fantasien grænser for, hvilken slags bebyggelse Troense kan blive udvidet med.

Byggeriet på de to arealer vil blive massivt med en bebyggelsesgrad på 45%, og en bygningshøjde på 8,5 m op ad et skrånende areal, der hæver sig over byen, og derfor vil kunne ses mange steder fra som en mur i landskabet – både fra Svendborg Sund og Troense by.

Det er ikke svært at forestille sig, at et sådant byggeri er et direkte brud med den oprindelige byggestil og arkitektur, og vil blive et særdeles uheldigt fremmedelement i et kulturhistorisk bymiljø, som kommunen beskriver med ord som : enestående, sammenhængende og velbevaret.

Kommunen advarer selv mod byggeri, som ikke tilpasses det bestående i lokalplan 386 for Troense og omegn:

”Når byrådet beslutter at vedtage en bevarende lokalplan for Troense, er baggrunden, at byområdet indeholder såvel arkitektoniske som kulturhistoriske værdier, der ud fra overordnede betragtninger bør sikres og videreføres. Hvis man ikke tilstræber at sikre disse forhold, kan området let blive offer for disharmoni og alt for store kontraster mellem det

bevarede, det ombyggede og det nye.”

Byggeplanerne bør enten helt opgives eller i det mindste afstemmes efter de lokale forhold.

Med venlig hilsen

Marianne Jejskov  
Badstuen 20, Troense  
5700 Svendborg  
Tlf.: 39 64 25 65  
& 28 11 65 00

Acadre ✓  
Kvittning  
sendt som brev, da  
mail afs. ikke er samme  
person som indryk.

23

Svendborg Kommune  
Dir. Kultur, Udvikling og Erhverv  
Afd. Kultur og Plan  
E-mail: [kulturogplan@svendborg.dk](mailto:kulturogplan@svendborg.dk)  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Den 14/3-13

### Indsigelse mod lokalplan 566 og tillæg til kommuneplan nr. 2009.8

Jeg er meget bekymret for trafikken på Strandgade/Eskærvej, fordi den slet ikke tilpasset den voldsomme trafik der vil komme.

Trafikanterne vil selvfølgelig vælge at køre ad Badstuen, da der mangler oversigt over udkørslen fra Gammel Nybyvej, hvor trafikken også må køre stærkere.

Vejen mangler både cykelsti og fortov til gående og cyklende, og især skolebørnenes vej vil blive alt for farlig. Det vil desuden blive et voldsomt kaos ved skolen og lyskrydset.

Jeg har to børnebørn, der inden længe skal bruge vejen, og det er ikke trygt at vide, at de skal udsættes for så voldsom trafik.

Med venlig hilsen

Mie Jensen  
Grønningen 11  
Troense  
5700 Svendborg

acadm ✓  
Kor Henig (24)



**Vs: Lokalplan 566.**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

18-03-2013 08:21

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 18-03-2013 08:21 -----



**Lokalplan 566.**

Birte Hansen til: kulturogplan

17-03-2013 20:43

Fra: Birte Hansen <laika2@troensemail.dk>

Til: kulturogplan@svendborg.dk

Indsigelse vedr. Lokalplan 566- Grønnedal-Badstuen, Troense.

Vi synes, at der ikke er taget tilstrækkeligt hensyn til den forøgede trafik på Thorseng.

Desuden synes vi, at der skal skærpede krav til energiforbrug i bygningsmassen dvs. der skal stilles højere krav med hensyn til isolering og selvforsyningsgrad af energi i boligerne.

Derfor synes vi, at hele lokalplanen skal revideres.

M.v .h

Bert og Birte

Thorseng 21 B

Troense

5700 Svendborg



Acadn ✓  
Kortf. ✓

25



**Vs: Indsigelse mod lokalplan 566**  
Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

18-03-2013 08:21

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 18-03-2013 08:21 -----



**Indsigelse mod lokalplan 566**

Witten til: Kulturogplan

17-03-2013 15:03

Fra: "Witten" <witten@webnetmail.dk>

Til: <Kulturogplan@svendborg.dk>

Kultur, Erhverv og Udvikling  
Plan og Erhverv  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 566.

Undertegnede skal hermed gøre indsigelse mod ovennævnte plan af følgende grunde:

- a) man har i lokalforslaget ændret adgangsvejene til byggeriet (nu via Thorseng) i forhold til kommuneplanens oplysninger  
(fra Gl. Nybyvej) uden at oplyse om ændringen i lokalplanen
- b) trafikken på Thorseng (øst) vil i den grad blive intensiveret i såvel byggeperioden som efterfølgende og vil samlet overgå  
vejens kapacitet
- c) det samlede byggeri vil blive alt for massivt (bebyggelsesgrad på 45% og bygningshøjde på op til 8,5 m) og vil være et  
direkte brud med den oprindelige byggestil og arkitektur
- d) samlet vil det skitserede projektforslag medføre en total ødelæggelse af charmen og det unikke ved Troense

Byggeplanerne bør enten helt opgives eller i det mindste afstemmes efter de lokale forhold.

Erik Witten  
Thorseng 31  
Troense

acadk  
Ritt. ✓ (26)



**Vs: Indsigelse - lokalplan 566**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

18-03-2013 08:17

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 18-03-2013 08:17 -----



**Indsigelse - lokalplan 566**

Rose Andersen til: kulturogplan

16-03-2013 12:59

Fra: "Rose Andersen" <roseandersen@webspeed.dk>

Til: <kulturogplan@svendborg.dk>

Vedhæftet: Indsigelse mod lokalplan 566 (Grønnedal-Badstuen, Troense).

Mvh.  
Rose Andersen  
Badstuen 28  
Troense



lokalplan 566Rose Andersen.doc

Rose Andersen  
Badstuen 28  
Troense  
5700 Svendborg  
[roseandersen@webspeed.dk](mailto:roseandersen@webspeed.dk)  
tlf. 62226725/60654780

---

Lokalplan 566  
Svendborg Kommune  
Kultur-og Planudvalget  
[kulturogplan@svendborg.dk](mailto:kulturogplan@svendborg.dk)  
Rådhuset  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

## Indsigelse mod lokalplan 566 – Grønnedal-Badstuen, Troense

I forordet til den **bevarende lokalplan nr. 052.386** for Troense omtales det vigtige i at sikre og videreføre Troense byområdes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, hvilket jeg som beboer er meget enig i.

Grønnedal fremstår som et harmonisk byggeri grænsende til det bevaringsværdige område.

Derfor er det med stor undren, at jeg erfarer, at lokalplan 566 ikke indeholder nogen bygningsmæssige krav bortset fra byggeriets højde, som i øvrigt virker temmelig voldsom i forhold til det eksisterende boligområde Grønnedal.

Jeg opfordrer på det kraftigste til, at der snarest og inden indsigelsesperiodens udløb udarbejdes forslag til det kommende byggeri i visualiseret/realistisk form.

Mht. den forøgede **trafik** i det nærliggende område, bl.a. Badstuen hvor jeg selv bor, kan jeg i perioder, hvor der har været omkørsel-trafik konstatere, at vejen er alt for smal til forøget trafik.

I øvrigt mener jeg, at der ikke er argumenteret tilstrækkeligt for behovet for flere boliger i Troense, idet der på Gl. Nybyvej ligger et stort lokalplanlagt, men ubebygget område.

Med venlig hilsen  
Rose Andersen



**Vs: Ødelæggende byggeri i Troense. (Journaliseret)**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen

Sendt af: Susanne Møller Hansen

19-03-2013 08:52

Acadik ✓  
Krothenny ✓

27

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 19-03-2013 08:52 -----

**Ødelæggende byggeri i Troense.**

hans michelsen til: kulturogplan@svendborg.dk

18-03-2013 17:35

Cc: hans michelsen

Fra: hans michelsen <hans\_michelsen@hotmail.com>

Til: "kulturogplan@svendborg.dk" <kulturogplan@svendborg.dk>

Cc: hans michelsen <hans\_michelsen@hotmail.com>

### Ødelæggende byggeri i Troense.

Det er komplet uforståeligt, at Kommunens Planlægnings Afdeling i 2012 fremkom med en meget detaljeret lokal plan 386 til bevarelse af gamle Troense, for så et år senere, i 2013, at fremkomme med Lokal Plan 566 der tillader det absolut stik modsatte. Nemlig et super moderne kæmpe byggeri på 78 store huse, "der skal opføres i nutidig stil i moderne materialer" med flade tage helt op til 8.5 meter i højden. Og det i det lokalt fredede kulturhistoriske Troense, som lokal plan 386 netop skulle beskytte! Ydermere med en bebyggelsesgrad på 45 % der ikke findes andre steder i Troense, og tilmed på skråninger højt over byen. Sådant byggeri vil komplet ødelægge nærmiljøet, trafik, veje, hyggen, og Svendborgs næsten eneste tilbageværende turist seværdige område overhovedet.

Vi beboere i Troense burde kunne betragte kommunen som et stærkt bolværk på den ene side, mellem grundejere der ønsker at sælge byggegrunde, og de 1000 lokale beboeres ve og vel i Troense, på den anden side. Men kan vi? Alt må og skal gå op i en højere enhed. Kommunen er her for at tilgodese beboernes trivsel først og fremmest. Vi beboere har investeret megen tid og midler her i Troense, i den forvisning, at vi havde en fredet lokalplan 386 til at beskytte os. Vi vidste hvad fremtiden ville bringe i Troense. Kommunen ser nu ud til fuldkommen at have kapituleret, at have kastet al anstændighed og sømmelighed over bord med den nye lokal plan 566.

I det daglige siger vi velkommen til de mange busser med turister kommende til Troense. De valfarter hertil for at beundre én af de ganske få velbevarede og lokal plan fredede maritime bindingsværks landsbyer i Danmark overhovedet. Folk ønsker at se, opleve og bevare det gamle. Disse turister er også til stor økonomisk glæde for selve Svendborg. I Troense vedligeholder vi de gamle bygninger, haver, hække og nærmiljøet og de fredede huse for eftertiden. Derfor ser Troense så ordentlig og velplejet ud, altid. Og byen er til glæde for alle! Troense er en uvurderlig skat for Syd Danmark, en skat der må og skal bevares. Med det nye byggeri vil Troense miste turist potentiale og tiltrækningskraft i stor stil.

Hvorfor, ja hvorfor skal så alt bevaringsværdigt i Danmark efterhånden ødelægges af flere huse? Huse der overhovedet ikke er brug for, eller passer ind i omgivelserne!

Netop dette vil nogle ganske få lokale kommunalpolitikere i Svendborg, uvist af hvilke

grunde tillade, ved at gennemtvinge bygge tilladelser for disse ultra moderne, energi rigtige, super grønne solcelle "berigede" osv. bygninger. Meget få huse i Troense er over 6.5 meter i højde. Disse nye monstrøse bygninger i det gamle Troense vil kunne ses, stort set fra overalt hvor man bevæger sig i hele byen, og ligeledes overalt fra Sundet.

78 store bygninger er et astronomisk antal for sådan en fredet lille by. Det vil forøge Troenses nuværende ca.1000 indbyggerantal med over 25 % til 30 % flere beboere og biler. Det er helt ude af proportioner. Troense vil simpelthen blive ødelagt! Troenses gader er så smalle og snørklede, at der så godt som ingen fortove findes overhovedet i hele byen! Og de få meter fortove der findes er kun ½ m brede, ud for 9 huse. Gaderne er simpelthen for små. Og op til 125 ekstra biler på de smalle gader vil være en voldsom belastning, og til stor fare for bløde trafikanter hver dag, specielt de mange skolebørn og de ældre gående. To biler kan ikke passere hinanden samtidig med en cyklist eller en gående. Der er simpelthen ikke plads nok, da der jo ingen fortove er.

Beboerne vil gerne minde Svendborg Kommune om deres egen lokalplan fra 2012 for Troense.

Nemlig LOKALPLAN 386 FOR TROENSE, DER NU UNDERKENDES AF 566!

Kulturmiljøbeskrivelsen 2012 bygger videre på lokalplan 386 fra 2006. Kommunen har for at beskytte Troense og omegn fået lavet en lokalplan for området. Kommunen har i lokalplan 386 blandt andet skrevet følgende:

Når byrådet beslutter at vedtage en bevarende lokalplan for Troense, er baggrunden, at by området indeholder såvel arkitektoniske som kulturhistoriske værdier, der ud fra overordnede betragtninger bør sikres og videreføres. Hvis man ikke tilstræber at sikre disse forhold, kan området let blive offer for disharmoni og alt for store kontraster mellem det bevarede, det ombyggede og det nye."

"Omtrent 30 huse er fredede, men det er sammenhængen og helheden, som skaber en ekstraordinær kulturhistorisk oplevelse."

"Det er ligeledes ønsket, at 'uheldige' bygningsændringer, der er foretaget i nyere tid, lidt efter lidt kan blive erstattet af ændringer og tilbageføringer til et mere 'oprindeligt' udseende."

Dette er kommunens egne ord og vedtægter! Det er beskæmmende at lokal plan 566 tillader noget hel andet, nemlig det komplet modsatte. Hvad har ændret sig? Lokal Plan 566 vil være ødelæggende for hele Troense området, da der vil være "disharmoni og alt for store kontraster" mellem de nye og de gamle huse. De kan overhovedet ikke trives sammen i kulturhistoriske Troense.

Skulle dette byggeri alligevel tillades, da må der oprettes bil chikaner i Badstuen, selvom det også er til gene for beboerne. Alt er til gene for beboerne i lokal plan 566! Denne smalle gade med husene en meter fra vejen, kan ikke tage den nye forventede gennemkørsels trafik. Enten det, eller også må antallet af byggegrunde og nye huse reduceres kraftigt, eller helt elimineres.

Kommunen planlægger og bygger lige i øjeblikket 3,000 nye boliger i Tankefuld området. Det ville være logisk, økonomisk, og i alle andre henseender, bedre at lave det til 3,078 i Tankefuld, når vand, el, kloak, telefon og veje allerede er etableret. Er der da overhovedet er brug for ekstra 78 huse i Svendborg, ud over de 3000. Der er i hvert fald ikke brug for dem i Troense! Og vi har heller ikke plads til dem. Der er så mange usolgte huse og usolgte byggegrunde i Svendborg området. Skulle de ikke anvendes først? Yderligere ligger der 73 usolgte byggegrunde i Gammel Nyby området.

Hvorfor så helt med vilje ødelægge en bevaringsværdig kulturhistorisk by, nemlig gamle Troense?

Hans Erik Michelsen Civ.Ing. Cand. Polyt. (Nuclear)  
Strandgade 33, 5700 Troense 3056 8020

indadr ✓  
Kvst ✓ (28)



**Vs: Indsigelse: Lokalplan 566**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

19-03-2013 13:45

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 19-03-2013 13:45 -----



**Indsigelse: Lokalplan 566**

Gammelgaard til: kulturogplan

19-03-2013 12:20

Fra: "Gammelgaard" <vep@gammelgaard.mail.dk>

Til: <kulturogplan@svendborg.dk>

Goddag,

Vi ønsker hermed at gøre indsigelse mod lokalplan 566, vedr. byggeri omkring Thorseng/Grønnedal.

Lokalplanen giver mulighed for at lave et meget markant byggeri som er fremmed for miljøet i Troense,

i særdeleshed at der tillades op til 8,5 meter i højden. Dette vil være meget synligt fra sundet og Thurø og dermed fravige væsentligt fra det oprindelige Troense, som vi ønsker at bevare.

Det vil virke alt for kompakt som yderligere forstærkes af at det opføres på det højeste punkt i Grønnedal.

Vi ser også gerne at materialevalget begrænses til det som er gældende i bevaringsplanen for Troense.

En plan som netop er lavet for at bevare Troense-miljøet for de kommende generationer.

Med venlig hilsen

Vibeke og Erik Gammelgaard  
Thorseng 3 Troense  
5700 Svbg

acade ✓  
Kvitt ✓

(29)



**Vs: Lokalplan 566 - Grønnedal/Badstuen**  
Plan til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Alex Tolstrup

19-03-2013 13:32

----- Videresendt af Alex Tolstrup/KPGALT/A/Svendborg-Kom den 19-03-2013 13:32 -----



**Vs: Lokalplan 566 - Grønnedal/Badstuen**

bpe til: Plan

19-03-2013 13:24

Sendt af: Lisbeth Halm Larsen

Fra: bpe/Svendborg-Kom  
Til: Plan/Svendborg-Kom@Svendborg-Kom  
Sendt af: Lisbeth Halm Larsen/MNVLHL/A/Svendborg-Kom

----- Videresendt af Lisbeth Halm Larsen/MNVLHL/A/Svendborg-Kom den 19-03-2013 13:24 -----



**Lokalplan 566 - Grønnedal/Badstuen**

Olaf Peyk til: bpe

19-03-2013 11:41

Fra: "Olaf Peyk" <olaf.peyk@mail.dk>  
Til: <bpe@svendborg.dk>

Lokalplan 566 - indsigelse

I forbindelse med ny bydel i Grønnedal/Badstuen er vi som beboere på Eskærvej meget bekymrede for den øgede trafik, en sådan bebyggelse uundgåeligt vil medføre. I forvejen er Eskærvej stærkt belastet af trafik. Det gælder lokaltrafik, erhvervskørsel, turisme, samt tiltagende arrangementer på Valdemars Slot. Den smalle vej med tæt bebyggelse på begge sider kan under ingen omstændigheder tåle en forøgelse af trafikken.

Vi frygter, at en adgang til det nye område via Badstuen, som det er planlagt, vil føre til endnu mere bilkørsel på den tættest bebyggede del af Eskærvej og Badstuen, og må protestere mod den model.

Med venlig hilsen

Olaf Peyk

Eskærvej 8

olaf.peyk@mail.dk



acade ✓  
kvitt. ✓

30

Svendborg Kommune  
Dir. Kultur, Udvikling og Erhverv  
Afd. Kultur og Plan  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

20 MRS. 2013

Den 18. marts 2013

### Vedr. Lokalplan 566

Jeg vil hermed gøre indsigelse imod Lokalplanen af følgende grunde:

1. Det grønne område vest for Grønningen er i Svendborg kommunes (sammen med Cowi) egen rapport "Kulturarv Svendborg" (2012) fremhævet som bevaringsværdigt med foto og beskrivelse af de særlige landskabsmæssige kvaliteter. Det er netop det område, der i lokalplanen tænkes udnyttet til tæt lav og spredt lav bebyggelse.
2. Lokalplanforslaget opererer med en visualisering af det påtænkte byggeri set fra Svendborg Sund. Man har fundet en vinkel, hvor byggeriet tilsyneladende virker neutralt, fordi de levende hegn som eksisterer nu vil skærme for det nye byggeri. Men disse hegn vil netop blive fældet for at give plads til byggeriet. Man kunne have valgt mange andre vinkler ind gennem Svendborg Sund, hvor byggeriet med den påtænkte byggehøjde på op til 8,5 m vil virke en hel del mere anmassende - for at sige det mildt. Hvis man gør sig den ulejlighed at lave den modsatte øvelse. Betræder man de arealer, hvor byggeriet tænkes opført, så har man den fineste udsigt ud over Svendborg Sund og det vel og mærke i almindelig øjenhøjde og ikke i godt 8 meters højde. Så er det vel logik, at et sådant byggeri med den placering, der er tænkt, vil ændre det landskabsmæssige billede set fra søsiden radikalt. Billedet af det gamle Troense med overgangen til det åbne land vil fuldstændig forsvinde, hvis lokalplan 566 bliver en realitet.
3. Grønningen og Grønnedal er en del af Øhavsstien. Netop her, hvor stien åbner sig op efter at have passeret periferien af Troense med beboelse til en side og grønne morænebakker og høje levende hegn til den anden side vil man placere hovedsageligt tæt lavt op til 8,5 meter høj bebyggelse. Det er vist ikke det der ligger i Øhavs – eller Cittaslowtanken. Hvis man læser kommunens ambitiøse værk om Tankefuld og nærstuderer billedmaterialet, vil man se, at de "grønne tunger" af natur man tænker at etablere for at gøre det menneskevenligt at bo i det nye område. Ja – de billeder ligner til forveksling det miljø der allerede eksisterer ved Grønningen og Grønnedal. Navnene med fremhævelse af det grønne er jo ikke grebet ud af den "blå" luft.

Så derfor nedlæg Lokalplan 566, lad Troense beholde sin nuværende udbygningsgrad og udseende. Lad bakker og enge ved Grønningen/Grønnedal forblive et naturområde. Fred det for offentlige penge, hvis ikke lodsejerne ønsker at gøre det selv.

Med venlig hilsen  
Erik B. Nielsen  
Grønningen 7  
5700 Svendborg  
Tlf. 28 35 99 48  
Mail: [erikbn@webspeed.dk](mailto:erikbn@webspeed.dk)

academ. ✓ (31)  
konting ✓

By og Plan  
Svendborg Kommune  
Ramsherred  
5700 Svendborg

20 MRS. 2013

Indsigelse mod lokalplan 566

Svendboprg 15.03.2013

Kommunen har fremlagt en lokalplan nr 566 for bebyggelse af 73 boliger ved gammel Nyby / Eskær Troense.

Klods op af dette område for lokalplanforslag 566 ligger Troense.

Troense er omfattet af en yderst detaljeret bevarende lokalplan nr 386, som på alle måder forsøger at sikre og bevare selv den mindste sprosse i et vindue

Lokalplan 386 skal sikre det bevaringsværdige miljø Troense rummer.

Den nye fremlagte lokalplan 566 muliggør bebyggelse på 8,5 meter i højden i 2 planer og forsynet med builduptag og oven i købet er der i lokalplanen understreget, at der skal være et direkte brud med Troense byggestil og byggeriet skal opføres i nutidig arkitektur.

Det skriger til himlen ikke blot de 8,5 m i højden, men denne lokalplan 566 står også i skærende kontrast til den bevarende lokalplan 386 for Troense.

Her 275 meter fra strandbyggelinien ved Pilekrogen er lokalplanområdet beliggende i kote 15,5 og her kan således bygges 8,5 meter op til kote 24m over Svendborg Sund, hvilket vil medføre et ganske flot kig ud over Troense mod Thurø og ud over sundet, som naturligvis kan medfører en bedre profit for grundejer – men tilsvarende vil synet den modsatte vej, være et kig op mod en moderne bebyggelse i lighed med FAB's nye bebyggelse i Tankefuld.

Byggeriet vil være synligt fra Thurø, fra sundet og fra det meste af Troense.

Troense vil komme til at ligge under for denne mastodont af 73 boliger opført i 2 etager i moderne hvid arkitektur.

Jeg skal således anmode at nærværende tages til efterretning og noteres som indsigelse

Steen Skovmand  
Grønnegade 18 Troense



Bilag 3 stk foto animation samt en koteplan

Arkitektfirmaet Steen Skovmand ApS  
Bagergade 40 B 5700 Svendborg  
Tlf. (+45) 62 21 69 79 - Fax (+45) 62 21 00 99



Blått & Rødt AS - Landmåling & Kart

Dato: 14-03-2013  
Målestoksforhold: 1:2000

Blått & Rødt AS

8,5 m



8.5 m



8,5 m



acadre ✓  
bro ✓

32

Svendborg Kommune  
Kultur- og Planudvalget  
[kulturogplan@svendborg.dk](mailto:kulturogplan@svendborg.dk)  
Rådhuset  
5700 Svendborg

Z O MRS. 2013

Den 14. marts 2013

### INDSIGELSE ANGÅENDE LOKALPLAN 566

Vi vil gerne klage over rammerne for byggeriet, der har mulighed for en byggehøjde på 8,5 m overalt. Det betyder, at det vil blive meget dominerende og synligt i en stor del af Troense og ude fra vandet. Derudover er selve stilen meget anderledes end Grønnedals øvrige beboelser som er omfattet af lokalplan 052.200.

I den lokalplan er der mange servitutter for byggeriets udseende;

Symmetrisk 45-50 grader taghældning

Sorte trægavle

Bygningshøjde max 2,9m fra terræn

Kun lænehuse o.s.v.

Der er faktisk ingen regler og servitutter i lokalplan 566.

Derudover vil trafikken belaste de omliggende veje voldsomt, da de ikke er lavet til så massiv trafik.

Med venlig hilsen

  
Gitte og Erik Rasmussen

Grønnedal 4

5700 Svendborg

acadre ✓  
Kort ✓ (33)



**Vs: indsigelse mod lokal plan 556 (Journaliseret)**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

21-03-2013 07:46

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 21-03-2013 07:46 -----



**indsigelse mod lokal plan 556**

Bente Tønnesen til: kulturogplan

20-03-2013 19:59

Fra: Bente Tønnesen/SINBET/S/Svendborg-Kom

Til: kulturogplan@svendborg.dk

Med venlig hilsen

Bente Tønnesen.  
bente.tonnesen@svendborg.dk



- indsigelse bente tonnesen.docx



Svendborg Kommune

Kultur, Udvikling og Erhverv  
Afd. Kultur og Plan  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

### Indsigelse mod Forslag til Lokalplan 566 og tillæg 2009.8 til Kommuneplanen

Hermed vil jeg give udtryk for min store utilfredshed med de fremsatte forslag af følgende grunde.

De viste forslag og filosofien bag dem: at skabe et byggeri der bryder med tidligere tiders byggeri i Troense, er en stor skam mod området og en ringeagt for Troenses kulturhistoriske og turistmæssige herligheder.

Byggeriet bliver meget synligt fra mange steder i byen og fra vandet.

Det ødelægger naturoplevelsen ved Øhavsstien, og er stik imod Svendborg Kommunes egne prioriteringer for området, jvf. "Cittaslow og Kommuneplan 2009".

Al denne ødelæggelse for at opfylde ønsket om økonomisk vinding for nogle lodsejere – med påstand om et boligbehov som ikke eksisterer, da der er langt flere boliger til rådighed ved salg og gennem mulige nybyggerier end de påståede 58 manglende boliger.

Fraværet af demokratisk åbenhed har været skæmmende for hele forløbet.

Jeg protesterer mod:

Den store byggehøjde, der gør byggeriet meget synligt og giver stort indblik i alle huse og haver i dets nærhed

Den høje udnyttelsesgrad, der adskiller sig markant meget fra de øvrige omgivelser. Lav/åben bebyggelse af de flade områder ville kunne forsvares, men massive boligblokke på skråningerne er voldsomt provokerende i disse omgivelser.

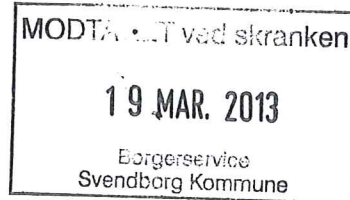
Den afstikkende byggestil (der næppe kan kaldes arkitektur)

Den skønhedsforringelse der sker i området og den værdiforringelse der sker af naboejendommene.

-sjovt nok advarede sælgeren mig ikke imod at han var i gang med en udstyknings sag for området, da jeg i 2010 købte hus af ham. Havde han gjort det havde jeg ikke købt hans mors hus.

Bente Tønnesen  
Grønningen 6  
5700 Svendborg

accdr ✓  
BTO ✓ (34)



Svendborg Kommune  
Dir. Kultur, Udvikling og Erhverv  
Afd. Kultur og Plan  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Den 11. marts 2013

21 MRS. 2013

### Vedr. Lokalplan 566

Vi vil hermed gøre indsigelse imod Lokalplanen af følgende grunde:

Troense er et meget specielt sted som det gælder om at beskytte. Der er allerede sket voldsomme indgreb – og fejltagelser - og det gælder om at passe godt på ikke at gøre flere af den slags.

Den skarpe overgang mellem det gamle Troense og det åbne land er helt unik for Troenses kulturhistoriske værdi. Den var i en lignende udstykningssag i 1988-1993 en væsentlig begrundelse for at Overfredningsnævnet nedlagde forbud mod en udstykning med ca. 80 boliger syd for Badstuen på Valdemars Slots jorder.

Faren for at hele Nordtåsinge kommer til at hænge sammen som et kæmpe boligområde er stor. Ved "salami-metoden" har man de sidste 60 år taget bid for bid af de åbne marker mellem landsbyerne Vindeby, Troense, Eskær, Gl. Nyby, og sammen med nybyggerbyen Sundhøj er hele den nordlige del af øen blevet sammenvokset.

Med det planlagte byggeri kommer Troense til at gro sammen med Gammel Nyby via Grønnedal, Grønningen og Thorseng.

Trafikken fra yderligere ca. 40 boliger i Badstue-området (fra de nuværende 76) vil påvirke hele miljøet kraftigt. Med en forøgelse på ca. 1/3 vil trængslen blive væsentlig større. De smalle gader kan ikke rumme den bilende trafik, der er ikke plads tilovers for gående og cyklister og vejene kan ikke gøres bredere. Dette er også et problem for de gamle huse, der er bygget på syltsten. Mange af husene ligger under 1 meter fra vejkanten, og husene slår allerede nu revner og sætter sig pga. vibrationerne fra biltrafikken.

I lokalplan 566, beskrives krav om byggeri i "nutidig stil", både hvad angår design og materialevalg. Dette kan ses i de skitserede projektforslag, som viser et markant og abrupt brud i forhold til den bestående boligmasse. Dette vil medføre en total ødelæggelse af charmen og det unikke ved Troense. Det vil, modsat hvad "visualiseringerne" påstår, blive meget synligt fra mange steder i Troense, men også meget synligt fra sundet. Det viser adskillige fotos af udsigten fra bakkerne såvel som synligheden af bakkerne fra mange steder i byen og på vandet.

Der er absolut intet der kan dokumentere et behov for dette byggeri.

Så derfor nedlæg Lokalplan 566, lad Troense beholde sin nuværende udbygningsgrad og udseende.

Lad bakker og enge ved Grønningen/Grønnedal forblive et naturområde. Fred det for offentlige penge, hvis ikke lodsejerne ønsker at gøre det selv - eller lad private købe det som fællesareal. Lad det afgræsse af får som f.eks. Ørkild Banke og Skansebakkerne på Vindebyøre. Lad børnene kælke der om vinteren, sætte drager op om sommeren. Øhavsstien går lige gennem området, der er en pragtfuld udsigt fra toppen af bakkerne, hvor der kunne opstilles sheltere som service til vandrere. Lad det være et åndehul til fritidsaktiviteter for de moderne, stillesiddende mennesker.

Med venlig hilsen

Bent Mikkelsoe Petersen  
Møntau Uleide

Bælstuen 12, Troense  
Eto Bend Larsen

Bælstuen 12

Samme bilag som 18  
Birgit Vestergaard.  
Web-link

35

Read  
Kvth



**Vs: Indsigelse til lokalplan 566 Grønnedal**  
Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

21-03-2013 16:31

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 21-03-2013 16:31 -----

### Indsigelse til lokalplan 566 Grønnedal

Henning Larsen til: Kultur og Plan (kulturogplan@svendborg.dk)

21-03-2013 15:40

Fra: Henning Larsen <hel@domea.dk>

Til: "Kultur og Plan (kulturogplan@svendborg.dk)" <kulturogplan@svendborg.dk>

Til Kultur og Plan Svendborg

Vedhæftet fremsendes en indsigelse vedrørende lokalplanforslag 566. Indsigelsen vedrører boligområdet ved Grønnedal, og har været drøftet og godkendt på boligorganisationens seneste bestyrelsesmøde den 19. marts 2013. Afsender er Boligselskabet BSB Svendborg på vegne af afd. 7517 Grønnedal v/lejer Birgit Vestergaard.

Hej Henning

Som du nævnte til mig efter årsmødet i vores Grønnedal afdeling, ville du gerne videregive indsigelsesargumentation i forhold til Lokalplan 566 til brug for BSB. - Du bedes videregive følgende:

Jeg finder det af største betydning, at kommunen bliver klar over, hvilke økonomiske vanskeligheder vores BSB Grønnedal afdeling kan have i, såfremt den foreslåede Lokalplan 566 realiseres.

Afdelingen vil uden tvivl få store problemer med udlejningen af især de 20 boliger, som får et højt beliggende byggeri lige over for sig. De påtænkte, nye rækkeboliger, vil få direkte nedsyn i de eksisterende boligers haver og stuer. De vedlagte fotos viser, hvorledes højdeforskellene spiller ind. Lokalplanen vil tillade byggeri på op til 8,5 m højde over jordplan, som visse steder reelt vil betyde et byggeri, som tårner sig 10 m op over for de eksisterende boliger i Grønnedal.

Arkitekt skitserne i lokalplanen visualiserer netop ikke, hvilke muligheder der åbnes op for med lokalplanens ordlyd. Reelt giver lokalplanen mulighed for at bygge i 8,5 m højde / to etagers højde lige over for Grønnedals eksisterende lavtliggende 46 boliger. Og det er lokalplanens ordlyd, der tæller.

20 boliger bliver direkte berørt og stærkt værdiforringet for BSB. Det er en meget stor andel af afdelingens ialt 46 boliger og en betragtelig økonomisk risiko og

ustabilitet, som kommunen derved påfører et socialt boligselskab - og dets lejere.

Med venlig hilsen

Birgit Vestergaard  
Grønnedal 126

tel. 20481612

P.S. Link til 9 fotos er fremsendt per mail d.d.

Med venlig hilsen

Henning Larsen  
Driftschef

Mølmarksvej 155  
5700 Svendborg

Telefon 76 64 67 24  
Mobil 40 17 97 04

## **Domea**

*dit hjem*

Domea er din lokale ekspert i bygge- og boligadministration. Sammen med den uafhængige lokale boligforening skaber vi rum for mennesker, så du kan bo trygt og godt i dit eget hjem. Dit lokale boligcenter indgår i et netværk af 14 boligcentre bakket op af et landscenter.

Vi er nærværende, vi gør os umage, og vi skaber fornyelse.

Fra: Birgit Vestergaard [mailto:b.vestergaard@oncable.dk]

Sendt: 7. marts 2013 08:12

Til: Henning Larsen

Emne: Fw: b.vestergaard har delt et album med dig.

Hej Henning

Her er 9 fotos, som understøtter indsigelsens ordlyd om et nybyggeri, som vil tårne sig op over Grønnedal og true afdelingens udlejning og økonomi, samt de nuværende beboeres dagligdag. - Alle fotos kan fremsendes i bedre kvalitet (større), såfremt det ønskes. Eller fremsendes i papirudgave.

Med venlig hilsen

Birgit

Du har modtaget en invitation til at se b.vestergaards fotoalbum: Lokalplan 566 - særlige fotos

Lokalplan 566 - særlige fotos  
01/02/2013  
af b.vestergaard



Vis album  
Afspil diasshow

Besked fra b.vestergaard:

Hermed fremsendes foto dokumentation af højdeforhold i forbindelse med forslag til Lokalplan 566, som bilag til i

Hvis du har problemer med at se denne e-mail, skal du kopiere og indsætte følgende i din browser:

<https://picasaweb.google.com/lh/sreDIR?uname=birgittroense&target=ALBUM&id=5852393158351695601&authk>

|

Del dine billeder med andre, eller få besked, når dine venner deler deres! [START\\_LINK](#)Få din egen gratis Picasa



**Vs: Indsigelse til lokalplan 566 Grønnedal**  
Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Susanne Møller Hansen

21-03-2013 16:30

----- Videresendt af Susanne Møller Hansen/BORSMH/C/Svendborg-Kom den 21-03-2013 16:30 -----



**VS: Indsigelse til lokalplan 566 Grønnedal**

Henning Larsen til: Kultur og Plan (kulturogplan@svendborg.dk)

21-03-2013 15:01

Fra: Henning Larsen <hel@domea.dk>

Til: "Kultur og Plan (kulturogplan@svendborg.dk)" <kulturogplan@svendborg.dk>

Til Kultur og Plan Svendborg

Vedhæftet fremsendes en indsigelse vedrørende lokalplanforslag 566. Indsigelsen vedrører boligområdet ved Grønnedal, og har været drøftet og godkendt på boligorganisationens seneste bestyrelsesmøde den 19. marts 2013. Afsender er Boligselskabet BSB Svendborg på vegne af afd. 7517 Grønnedal v/afdelingsformand Frede Sørensen

Med venlig hilsen

Henning Larsen  
Driftschef

Mølmarksvej 155  
5700 Svendborg

Telefon 76 64 67 24  
Mobil 40 17 97 04

**Domea**  
*dit hjem*

Domea er din lokale ekspert i bygge- og boligadministration. Sammen med den uafhængige lokale boligforening skaber vi rum for mennesker, så du kan bo trygt og godt i dit eget hjem. Dit lokale boligcenter indgår i et netværk af 14 boligcentre bakket op af et landscenter.

Vi er nærværende, vi gør os umage, og vi skaber fornyelse.

Fra: Svendborg Canon 2525 [mailto:svendborg1@domea.dk]

Sendt: 21. marts 2013 14:33

Til: Henning Larsen

Emne: Indsigelse til lokalplan 566 Grønnedal

Svendborg Kommune  
Att. Kultur, udvikling og erhverv  
Kultur og Plan  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Den 19/2-13

### **Indsigelse mod lokalplan 566**

Under henvisning til den nye lokalplan 566 har Beboerforeningen for Grønnedal følgende bemærkninger:

#### ***Tilkørsel Badstuen-Grønnedal***

Vejen, der går fra Badstuen til Grønnedal, er ikke bygget eller beregnet på den mertrafik der vil blive i området, bla. tilkørsel med byggematerialer i tunge lastbiler fra Badstuen. Vi vil gøre opmærksom på, at vejen er privat, men offentlig tilgængelig. Hvem skal betale for den beskadigelse, der sker på vejen? Det kan ikke være de beboere, der bor der nu, eller stiller kommunen en vedligeholdelsesgaranti over for Boligforeningen B:S:B: Svendborg, som er ejer af vejen.

#### ***Miljøforhold***

Har kommunen taget højde for de gener, det vil give, ved opførelse af byggeriet, f.eks. den skygge som bygningerne vil påføre beboerne i Grønnedal.

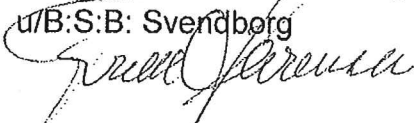
Må beboerne i det nye byggeri installere brændeovne i deres bebyggelse? Hvis det er tilfældet, gør vi opmærksom på de gener, dette vil medføre, idet mange i Grønnedal vil blive berørt af evt. luftvejsforstyrrelse med hoste og hovedpine til følge.

#### ***Byggestilen***

Efter de skitser der er opført i lokalplan 566 – 8,5 m i højden, flade tage med altan – er det ikke en byggestil der passer ind i Grønnedals byggestil, hvor der er markant anderledes strenge krav til bebyggelsesprocenten og udseendet. Det nye byggeri afviger markant herfra.

Med venlig hilsen

Frede Sørensen, formand på vegne af  
Grønnedals Beboerforening  
u/B:S:B: Svendborg





acadn ✓  
Kvitt. ✓

36



**Vs: Indsigelse mod lokalplanforslag 566**  
Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Elisabeth Ulbæk

25-03-2013 08:49

----- Videresendt af Elisabeth Ulbæk/ELIULB/A/Svendborg-Kom den 25-03-2013 08:48 -----



**Indsigelse mod lokalplanforslag 566**

Lis Andersen til: kulturogplan

22-03-2013 14:02

Fra: "Lis Andersen" <lis.jorgen@mail.dk>

Til: <kulturogplan@svendborg.dk>

Kultur og Plan

Vedhæftet indsigelse og og forespørgsel vedrørende lokalplanforslag 566.

Med venlig hilsen



Lis og Jørgen Andersen Indsigelse mod lokalplanforslag.wps

## SVENDBORG KOMMUNE

Kultur og Plan

Ramsherred 5

5700 Svendborg

marts 2013

Troense den 22.

### **Indsigelse mod lokalplanforslag 566 for et boligområde ved Grønnedal og Badstuen, Tåsinge.**

Vi vil i det følgende gøre indsigelse mod de planer der er om byggeri af den karakter som lokalplanen giver mulighed for.

#### **Manglende indsigt i lokalplan**

- Vi finder, at kommunen i forbindelse med offentliggørelse af forslaget ikke har tydeliggjort hvilke områder det handler om - eksempelvis er der ikke nævnt, at det ene område støder op til **Grønningen** - hvor vi eksempelvis bor i nr. 5.

#### **Manglende direkte underretning**

- Ligeledes finder vi det mærkværdigt, at det kun er de beboere som har jord op til området, der er blevet skriftligt underrettet om lokalplanen. Dette er nok er sket ud fra nogle generelle principper, men i det aktuelle tilfælde er **Grønningen** en privat vej, som beboerne i fællesskab skal vedligeholde og hvis byggeriet bliver til noget, skulle det ikke undre mig, at der nok også på en eller anden form blive adgang til **Grønningen** og dermed også forekomme et slid på vejen.

#### **Bebyggelsens karakter**

- Vi mener at byggeprocenten er alt for høj (45 %) i forhold til områdets øvrige byggetæthed, som er på 15-25 %. En så høj byggeprocent medfører et meget massivt byggeri, der vil skille sig markant ud fra Troenses øvrige byggemasse, især når væsentlige dele skal ligge op ad en skråning, hvor det bliver meget synligt, hvilket efter vor opfattelse vil virke skræmmende for området.

#### **Den nederste Helle.**

Han man fuldstændigt negligeret den sti, som løber fra **Grønningen** og munder ud hvor **Badstuen** løber sammen med **Gammel Nybyvej**. I min barndom i 1940-50 benyttede vi ofte denne stil når man skulle til Gammel Nyby. - Hvor er den blevet af? Som det fremgår af planen er denne sti nedlagt og delvis "erstattet" af en asfalteret vej.

Hvis man hævder at stien i flere år ikke er blevet benyttet, så er det fordi stien ikke har kunne benyttes, da lodsejerne eller kommunen ikke har gjort noget for at holde den farbar.

#### **Forespørgsel som der forventes svar på**

#### **Adgang til enkelte parceller for den del der støder op til Grønningen**

- På planen over den del der støder op til **Grønningen** er der enkelte parceller, 2-3 stk.

som hvor det umiddelbart kunne se ud som om de skal have adgang/tilkørsel via **Grønningen** - forholdet det sig således, eller skal de have adgang/tilkørsel via **Thorseng?**

Der er i den her forbindelse udelukkende tænkt på en lokalplan for hele dette område. At grundejeren har jord som der på nuværende tidspunkt kan bygges på med adgang til Grønningen er vi fuldt klar over og ønsker ikke at gøre indsigelse herimod.

#### **Adgang i byggefasen**

Skulle en lokalplan i en eller anden form på et tidspunkt blive vedtaget på byggeri der støder op til **Grønningen**, vil kommunen så sikre at **Grønningen** ikke bliver benyttet som transportvej i anlægs- og byggefasen?

**Med venlig hilsen**

**Lis og Jørgen Andersen**

**Grønningen 5**

**5700 Svendborg**

**Mail: [lis.jorgen@mail.dk](mailto:lis.jorgen@mail.dk)**

acadr ✓  
Pott. ✓

37



**Vs: Indsigelse**

Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Elisabeth Ulbæk

25-03-2013 08:50

----- Videresendt af Elisabeth Ulbæk/ELIULB/A/Svendborg-Kom den 25-03-2013 08:49 -----



**Indsigelse**

Søren Nielsen til: kulturogplan

22-03-2013 15:28

Fra: Søren Nielsen <tangovet@mail.dk>

Til: <kulturogplan@svendborg.dk>

Til rette vedkommende

Vedhæftet er vor indsigelse mod forslag til Lokalplan 566.

Med venlig hilsen

Søren Nielsen  
Dyrlæge, havnefoged  
Strandgade 2, Troense  
5700 Svendborg  
E-post: tangovet@mail.dk  
Tlf. 62 22 66 22



Indsigelse mod forslag til Lokalplan 566, 22,3,2013.doc

Søren Nielsen  
Havnefoged, Troense Havn  
Strandgade 2, Troense  
DK-5700 Svendborg  
Tlf +45 62 22 66 22 (privat), +45 40 51 93 13 (mobil)  
e-post: [tangovet@mail.dk](mailto:tangovet@mail.dk)

Troense d. 22.3.2013

Svendborg Kommune  
Kultur og Plan  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

## **Indsigelse mod forslag til Lokalplan 566**

Undertegnede tillader sig hermed til at gøre indsigelse mod planen om at tillade byggeri som foreslået i ovennævnte forslag til lokalplan.

Som havnefoged i Troense Havn er jeg ofte blevet gjort opmærksom på af gæstende sejlere, at Troense er deres favorithavn, da der er et enestående miljø, som virker meget autentisk og derfor tiltrækkende.

Ovennævnte forslag til et byggeri, der vil være særdeles synligt ved indsejlingen til Troense, da der ved en tilladt byggehøjde på 8,5 meter og med et udseende, der er ganske fremmed for Troense, vil helt sikker afskrække mange tilsejlende gæster at vælge at lægge til i Troense Havn.

At et sådant byggeri også er helt i modstrid med Lokalplan 286 er åbenlys. Hvis Kommunalbestyrelsen alligevel vælger at vedtage forslaget til Lokalplan 566 vil den derfor handle i modstrid med sine tidligere afgørelser, hvilket vil få nærdemokratiet til at fremstå som en farce.

Med venlig hilsen

Søren Nielsen

(Denne indsigelse er læst af og støttes af min hustru Margarete F. Nielsen)

acade ✓  
Krohn ✓

38



**Vs: indsigelse lokalplan 566 Bente Krohn-Vagn Egelund**  
Kultur- og Planlægning til: Mogens Christiansen  
Sendt af: Elisabeth Ulbæk

25-03-2013 09:08

----- Videresendt af Elisabeth Ulbæk/ELIULB/A/Svendborg-Kom den 25-03-2013 09:08 -----



**indsigelse lokalplan 566 Bente Krohn-Vagn Egelund**

Vagn Egelund (VAE - lærer - PO - SES)

25-03-2013 08:26

Til: kulturogplan@svendborg.dk

Fra: Vagn Egelund (VAE - lærer - PO - SES) <vae@svend-es.dk>

Til: "kulturogplan@svendborg.dk" <kulturogplan@svendborg.dk>



Indsigelse vedr. lokalpl. 566 Bente Krohn - Vagn Egelund.docx

Svendborg Kommune  
Dir. Kultur, Udvikling og Erhverv  
Afd. Kultur og Plan  
E-mail: [kulturogplan@svendborg.dk](mailto:kulturogplan@svendborg.dk)  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Den 14/3-13

### **Indsigelse mod lokalplan 566 samt tillæg til kommuneplan nr. 2009.8**

Ifølge kommunens udredning er der taget højde for, at ingen lider nogen overlast ved gennemførelsen af projektet: ingen fugl, ingen fisk og ingen frø vil tage skade ved lokalplan 566. Trafikken vil glide glat, ingen vil kunne se de nye huse ude fra vandet, da de ligger i "ly" bag andre huse. Det vil blive en attraktiv bebyggelse med udsigt over sundet for de kommende raske seniorer fra Østdanmark.

På intet tidspunkt nævnes de oprindelige beboere eller hensynet til deres tarv. Jo, i en enkelt sætning nævnes, at der kun er én husstand med udkørsel til Grønningen, hvad der så end ligger i den, urigtige, konstatering. Men hverken den gene det vil give med højt placerede boliger, muligvis med tagterrasser, hvorfra der er indkig i alles haver og huse, eller den skyggevirksomhed det kan medføre for de eksisterende huse i Grønnedal, nævnes.

Der er ikke nævnt noget om hegning mellem områderne. F.eks. kan beboerne fra den nye bebyggelse frit gå ned på Grønningen og lufte deres hunde, hvilket kunne blive meget aktuelt med de stramme og friserede omgivelser der er lagt op til i det nye boligområde.

Ud over at vi opfatter det som stilmæssigt forkert overhovedet at placere et moderne nybyggeri i Troense-området, vil vi personligt protestere mod byggeriets højde og omfang, da det vil krænke privatlivets fred at have 22 boliger i to rækker i 8,5 meters højde op ad en bakke lige overfor vores hus og terrasse, der ligger ud til det lokalplanlagte område på Grønningen. Hvis et sådant byggeri realiseres, vil der med den beliggenhed, vores hus har, ikke være nogen steder, hvor vi kan opholde os ugenert på grunden uden indkik fra de nye boliger.

Lokalplanen foreslår kun lav beplantning i form af buske og frugttræer, der på ingen måde kan skærme for indkik fra de mange nye huse. Det kræver et hegn af høje stedsegrønne træer, der supplerer de nuværende egetræer som står i kanten af engen – Grønningen. Således at hegnet kommer til at bestå af både løvfældende træer og stedsegrønne træer i 7-8 meters højde. Derudover vil prisen på vores bolig falde betydeligt med udsigt til en sådan ændring af herlighedsværdien, som byggeriet vil påføre vores hus og have.

Da der ud fra et overordnet, strukturelt hensyn ikke kan påvises noget reelt behov for et sådant byggeri, vil vi derfor til slut gerne have svar på: stille disse spørgsmål:  
Hvis interesser er embedsmændene ansat til at varetage, og hvem er byrådets politikere valgt til at repræsentere? Alle borgere i kommunen – eller de lodsejere der ønsker at udstykke deres jord til byggeformål.

Med venlig hilsen

Bente Krohn og Vagn Egelund

Mail: [bkk@svend-es.dk](mailto:bkk@svend-es.dk) samt [vae@svend-es.dk](mailto:vae@svend-es.dk)

TLF: 27 907 845 og 20 954 598

Grønningen 19  
5700 Svendborg

