

Tillæg nr. 2009.8

Kommuneplan 2009-2014 for Svendborg Kommune.

Med dette tillæg ændres gældende kommuneplanområde 06.02.B3.717 – Boligområde Gammel Nybyvej Troense, således at rammerne for lokalplanlægningen i sin helhed ændres til : 06.02.B3.951

Området er vist på kortbilag 1.

Kommuneplan 2009-2021 for Svendborg Kommune

Indhold

Tillæg 06.02.B3.951 for Boligområde Gammel Nybyvej Troense skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen og lokalplanens bestemmelser. Der ønskes mulighed for i lokalplanlægningen at skabe variation i byggeriets udseende og tilpasningsmuligheder i skrånende terræn. Dette opnås ved at der i dele af området med tæt/lav boligbebyggelse gives mulighed for at der også kan opføres åben lav bebyggelse - parcelhuse. Tilpasning af byggeri til det skrånende terræn opnås ved at give mulighed for tæt-lav i max. 2 etager.

Bestemmelser for lokalplanlægningen - 06.02.B3.951 :

Plannavn	Boligområde Gammel Nybyvej Troense"
Områdets anvendelse	Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse
Zonestatus	Eksisterende: Landzone Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent	45
Etageantal og bygningshøjde	Max. etager: 2 Max højde: 8,5 m
Opholds og friarealer	100% (opholdsareal som % af etagearealet)

Tilføjelse til de generelle bestemmelser for 06.02.B3.951

Grundstørrelser: I forbindelse med yderligere udstykning af allerede bebyggede områder eller i forbindelse med lokalplanlægning af nye boligområder skal det sikres, at grunde udlagt til åben-lav bebyggelse (parcelhuse) skal have et grundareal på min. 700 m².

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har derfor foretaget en screening af planerne i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 2 og herefter vurderet, at projektet ikke påvirker omgivelserne i en sådan grad at der stilles krav om udarbejdelse af miljøvurdering af planforslaget.

Miljøscreeningen af kommuneplantillægget er foretaget sammen med lokalforslag nr. 566 for et boligområde ved Grønnedal-Badstuen, Tåsinge.

Vedtagelsespåtegning

Kommuneplantillægget er vedtaget

Sag nr.: 12/1983

Svendborg Byråd, den xx.xx 2012

Offentligt bekendtgjort, jf. planlovens § 30
i Svendborg Ugeavis den xx.xx . xxxx

Kortbilag 1:

