



## Ansøgning om byfornyelsesmidler - selve ansøgningen

Klaus Johannessen til: mt

19-11-2012 00:35

Cc: eva agger, Susanne Riber

Fra: Klaus Johannessen <byplan@gmail.com>

Til: mt@svendborg.dk

Cc: eva agger <evaagger@hotmail.com>, Susanne Riber <gsriber@gmail.com>

Miljø og Teknik		05194	
Indg.nr.			
Indg.		19 NOV. 2012	
		Modt. vsv	
Beh. af	Byggesag		Cirk.
Kopi til			

Kære M&T,

I forlængelse af sidste mail: hermed selve ansøgningen vedhæftet!!

Venlig hilsen



Klaus Johannessen Egense Forsamlingshus\_bygningsfornyelse\_18.11.2012.pdf



EGENSE – RANTZAUSMINDE BEBOERFORENING  
Egense forsamlingshus • Skovsbovej 338 • 5700 Svendborg •  
Hjemmeside: [www.egenseforsamlingshus.dk](http://www.egenseforsamlingshus.dk)

18.11.2012

# Ansøgning om byfornyelsesmidler til renovering af klimaskærm og forbedret tilgængelighed til Egense Forsamlingshus

Ansøgers navn: Eva Agger, formand.  
Foreningens navn: Egense-Rantzausminde Beboerforening.  
CVR nr.: 82 77 75 55  
Projekt: "Fremtidens forsamlingshus"

Med baggrund i vedlagte skitseprojekt ansøges Svendborg Kommune om støtte fra byfornyelsesmidlerne iht byfornyelseslovens § 38 a og b. Støtten søges til gennemførelse af forbedringer på klimaskærmen og forbedring af tilgængelighed for ældre og bevægelseshæmmede.

## Baggrund og mål

I marts 2012 vandt Egense-Rantzausminde Beboerforening Lokale- og Anlægsfondens konkurrence om at blive et af tre forsamlingshuse, der i samarbejde med en udpeget tegnestue skal udvikle et eksempelprojekt over temaet "Fremtidens forsamlingshus". I Egenses tilfælde har vi valgt følgende overordnede temaer for omdannelsen: øget tilgængelighed, køkkenet som værksted, salen som husets kerne og stedet som udflugtsmål.

Vi ser Fremtidens Forsamlingshus i Egense som

- et samlende sted, der også er en del af CittaSlow-bydelen Tankefuld,
- et hus, der understøtter og fremmer det gode liv og en bæredygtig udvikling i lokalområdet,
- et moderne hus der understøtter udvikler nye kvaliteter sammen med lokale værdier,
- et hus der danner rammer for nye brugergrupper og nye aktiviteter,
- et hus der benyttes mere i hverdagene
- et hus med øget tilgængelighed, både på hverdage og i weekender
- og endelig et hus, som med nærheden til Svendborg by, placeringen midt i Tankefuld og op ad det helt særlige naturområde Egense Ås, kan få en ny funktion som bindeled mellem by og land og mellem byliv og bynær rekreation

## Projektets målgrupper

Beboere i lokalområdet Egense og Rantzausminde er den primære målgruppe, hvad enten man er organiseret i områdets foreninger eller blot deltager i enkeltaktiviteter. Sekundært tænkes huset og naturområdet omkring huset benyttet af svendborgensere, enten gennem foreningsaktiviteter eller måske som vandrere/cyklende på tur fra Svendborg. Endelig vil en interessant og - regner vi med - voksende målgruppe være turister på vandretur ad den allerede anlagte øhavssti på tværs af Sydbyn eller cykelturister. Sidstnævnte målgrupper hænger især sammen med projektets indhold af udefaciliteter i det tilknyttede såkaldte "Støttepunkt for friluftsliv og naturoplevelser".

Særlige målgrupper som prioriteres højt er lokale børn og unge og lokale institutioner, skoler og idrætsforeninger, som kan benytte både forsamlingshuset og støttepunktet ifm projekter og udeaktiviteter indenfor idræt, natur/teknik, biologi og madlavning. Vi ser fortsat målgruppen af lejere til festbrug af huset som en central målgruppe, der også i fremtiden skal finansiere en væsentlig del af husets drift.

*Se endvidere projektbeskrivelse, appendix og scenarier for fremtidens liv omkring Egense Forsamlingshus.*

## Projektbeskrivelse – Fremtidens Forsamlingshus

Med hjælp fra tegnestuen Domus og i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden er der nu færdiggjort et skitseprojekt med tilhørende økonomisk overslag. *Det oprindelige skitseprojekt og et appendix til dette er medsendt som bilag.*

De ovenfor nævnte fire temaer for omdannelsen afspejler sig i høj i husets fremtidige disponering.

Hovedgrebet er i korthed

- gennem inddragelse af den sydligste ende af den store sal, at etablere en ny foyer, som giver direkte og indbyrdes uafhængig adgang til de to sale,
- at fjerne den gamle scene og åbne den store sal mod nord – med kig mod åsen - gennem tilføjelse af et nyt fleksibelt rum til dels værkstedsaktiviteter, dels udvidelse af den store sal,
- at udvide køkkenet og supplere med bryggers og tilhørende udekøkken,
- at renovere eksisterende toiletter og supplere med handicaptolet,
- at nyudvikle den tilstødende gamle boldbane som støttepunkt for friluftsliv og naturoplevelser.

Stueetagens planløsning bevares stort set bortset fra tilbygning af multirum mod nord samt udvidelse af foyerområdet, hvor de eksisterende toiletter bevares og der suppleres med et handicaptolet. Her indrettes endvidere et nyt depotrum og garderobe. For at lysne salen åbnes mod vest, hvor der endvidere etableres en veranda.

På 1. sal forberedes for senere indretning af musiklokale samt senere renovering af lokalhistorisk arkiv. Der etableres en brandtrappe ved østfacaden, hvilket giver adgang til musiklokalet og muliggør åbning af den tidligere lukkede balkon mod den store sal.

Den originale tagkonstruktionen over salen bevares og udvides mod nord over multirum. Tøndeloftet i salen fjernes for at blotlægge den gamle tagkonstruktion og åbne op til kip. Der lægges nyt tag og isolering mellem spærene i den gamle tagkonstruktion.

Nordgavlen i køkkentilbygningen rives ned og nordfacaden genopbygges som en samlende facade som strækker sig over køkken, multirum og veranda. Der er en stor skydedør ind til grovkøkkenet og køkkenbordet fortsætter indefra køkkenet og udenfor. Vinduerne over køkkenbordet kan åbnes helt således at man kan arbejde sammen ude som inde. Nordgavlen i salen holdes som et rent glasparti der giver rummet et smukt nordlys og udsigt mod åsen. Store skydedøre kan åbnes ud mod landskabet så ude og inde kan smelte sammen.

Østfacaden i køkkenet ombygges og danner flot udsyn til landskabet og direkte udgang, godt lysindfald og rengøringsvenlige overflader. Der etableres et rengøringsrum i forbindelse med et nyt toilet ved køkkenet.

Projektet omfatter generelt renovering af klimaskærmen: isolering i tag og gulv samt nye yderdøre og vinduer. Dertil kommer forbedring af tilgængeligheden for ældre og bevægelsehæmmede ved etablering af et handicaptolet.

## Projektbeskrivelse – støttepunkt for friluftsliv og naturoplevelser

Egense Ås rummer en enestående natur med store uudnyttede potentialer for oplevelser og friluftsliv. Foreningen har af Svendborg Kommune opnået råderet over en del af Egense Ås og den tilstødende boldbane. Boldbanen udgør grundlaget for projektets kobling af inde- og udeaktiviteter. Projektet for støttepunktet skal forbedre adgang til åsens vestlige ende og sikre et støttepunkt for friluftsliv og naturoplevelser ved Egense Forsamlingshus. Dette skal ske iform af bl.a. pæleskov, madpakke- og bålhus, udendørs køkken, kælke- og skibakke og infotavler. Efterfølgende arbejdes for anlæg af en trampesti på Egense Ås med forbindelse til Svendborg.

## Økonomi

Iht vedlagte bilag ”Appendix til Fremtidens Forsamlingshus i Egense” beløber de samlede udgifter sig til 5.896.913 kr ekskl. moms, men inkl. byggeplads, uforudsete udgifter og teknikerhonorar.

Der ansøges om støtte fra byfornyelsesmidlerne til gennemførelse af følgende arbejder:

- Nyt terrændæk inklusiv isolering i østlig del af foyer, i store og lille sal og i køkken. Bortset fra køkkenet, hvor der er uisolerebetongulv på terræn, er de nævnte gulve i dag nedslidte og uisolerede over en til dels fugtig krybekælder. Disse gulve tages op, krybekælder fyldes op og der etableres

isolerede betongulve med parket (fliser i køkken). Der etableres gulvvarme ifm installation af nyt jordvarmeanlæg (ikke del af ansøgningen).

- Renovering og isolering af eksisterende tagkonstruktion.
- Nye vinduer og udvendige døre samt mindre nye facadepartier ifm køkken
- Handicaptoilet

Iht vedlagte bilag ”Økonomisk vurdering baseret på skitseforslag” (højre kolonne) beløber udgifterne til de nævnte arbejder sig til 2.107.722,70 kr ekskl. moms, men inklusiv byggeplads, uforudsete udgifter og teknikerhonorar.

Der ansøges således om støtte fra byfornyelsesmidlerne på i alt 2.107.722,70 kr.

Ud over ansøgning til byfornyelsesmidlerne forventes Lokale- og Anlægsfondens at støtte med 40% af de samlede udgifter dvs 2.358.765,20 kr.

Der er oktober 2012 ansøgt om støtte fra Friluftsrådet til Støttestedet for friluftsliv og naturoplevelser.

Der arbejdes endvidere på ansøgninger om støtte fra Fonden Realdania, A.P. Møller og hustrus fond til almene formål, Sydbank, Svendborg Sparekasse og Energi Fyn Fonden.

### **Yderligere oplysninger**

Se evt. vores hjemmeside: [www.egenseforsamlingshus.dk](http://www.egenseforsamlingshus.dk) for tidligere sponsorater og aktiviteter. Vi håber på Deres velvilje og står til rådighed for yderligere oplysninger.

Venlig hilsen  
på vegne af Egense - Rantzausminde Beboerforening

Eva Agger, formand  
Højensvej 199  
5700 Svendborg  
Tlf 62 20 12 64 / 40 14 49 26

### **Bilag:**

- Årsregnskab 2011
- Vedtægter for Egense – Rantzausminde Beboerforening
- ”Fremtidens Forsamlingshus i Egense”
- ”Appendix til Fremtidens Forsamlingshus i Egense”
- ”Økonomisk vurdering baseret på skitseforslag” af 13.11.2012
- Scenarier for det fremtidige liv omkring Egense Forsamlingshus