Svendborg Kommune

Vand og Affald
Steen Ladefoged
Ryttermarken 21
5700 Svendborg

Miljø, Erhverv og Teknik
Byg og BBR
Ramsherred 5, 2. sal
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

LANDZONETILLADELSE

Opførelse af regnvandsbassin

12-07- 2019

Sagsnr. 2019-0295
ESDH: 19/5469
Afdeling: Byg og BBR
Ref. CØN

Sagsnr.:	2019-0295
Ejendommen:	Skovballevej 67
Ejendomsnr.:	190972
Matr. nr.:	20-h, Lundby By, Landet
Ejer:	Finn Stougaard Jensen

Tak for din ansøgning, som vi har modtaget den 01-03-2019

Afgørelse:
I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 01-03-2019

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen:
Ansøgningen omhandler opførelse af et regnvandsbassin på ovennævnte adresse.

Søen vil have en minimums størrelse på 343 m² og en dybde på 1 meter. Afstanden til naboskel mod Skovballevej 50B vil være 14,5 m, når søen har sin mindste størrelse.

Søren vil en gang hver 5.-10. år nå en maksimal størrelse på 1.444 m² og en dybde på 3,25 meter. Her vil afstanden til naboskel mod Skovballevej 50B være 4,4 m.

Årsagen til bassinets etablering er at overholde kommunens krav til begrænsning af udledning af regnvand til det private vandløb

cittaslow - Svendborg

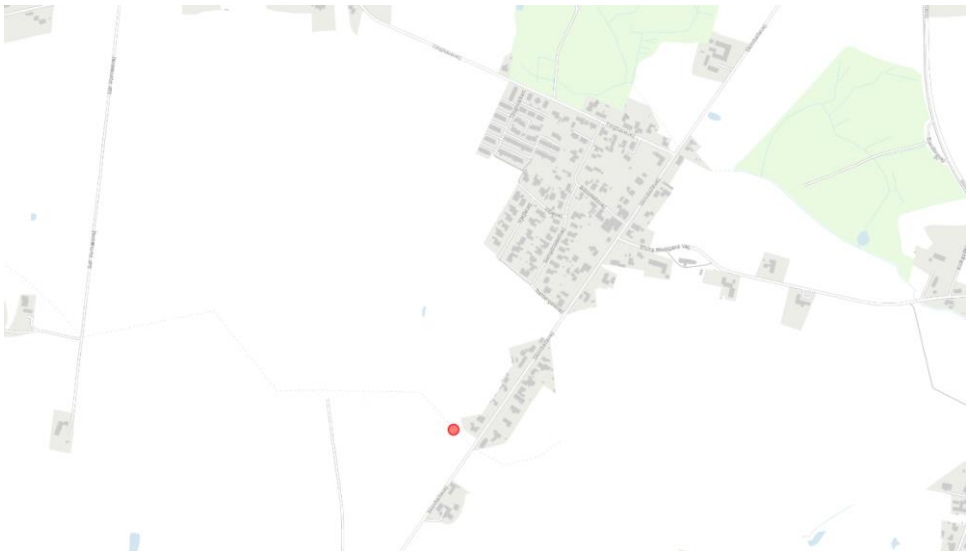
Åbningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00

Lungrenden. Samt at etablere en renseeffekt på regnvandet, således at miljøbelastningen på Vejlen bliver reduceret.

Plangrundlag for området:

Området omkring Skovballevej 50 C indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Regnvandsbassinet etableres indenfor landskabskarakterområdet Tåsinge moræneflade. Den strategiske målsætning for området er: Områder hvor der kan ske en tilpasning.



Skovballevej 50C er beliggende på Tåsinge, syd-sydvest for Landet.

Strategi og indsats for denne del af området er i kommuneplanen beskrevet som følger:

- Karakterens enkelthed skal opretholdes. Dette ved at undgå etablering af nyt byggeri eller anlæg med indbyrdes kort afstand således at der opnås visuel sammenhæng til flere af disse elementer på samme tid eller indenfor kort tid ved bevægelse rundt i landskabet.
- Nye elementer holdes lave således at de ikke rager op over de levende hegn, der danner overkanten af områdets karaktergivende elementer i det flade og "lave" landskab. Alternativt skal der være tale om ganske få elementer med et meget enkelt udtryk, som vil få dem til at harmonere med områdets enkle karakter.
- Landskabets overordnede grønne præg, betinget af de levende hegn og bevoksning omkring eksisterende bebyggelse, skal vedligeholdes. Den visuelle påvirkning fra nye elementer i landskabet skal således minimeres ved etablering af enten hel eller delvis afskærmende beplantning.

- De visuelle sammenhænge som knytter sig til landskabet mellem de to bakkedrag, hvor dels Bjerreby dels Lundby ligger, skal holdes for øje ved en konsekvensvurdering ved lokalisering af nyt byggeri eller anlæg.
- Placering af nye anlæg i den nordlige del af karakterområdet skal ses i forhold til de visuelle sammenhænge til Bregninge Bakke og Bregninge Kirke, samt den lidt højere kompleksitet i landskabet, som betinges af småskovene.

Begrundelse for afgørelse:
Et regnvandsbassin i dette område er et nødvendigt teknisk anlæg, for at begrænse udledningen af regnvand til private vandløb.
Regnvandsbassinet strider ikke imod Svendborg Kommunes Kommuneplanrammer eller øvrige beskyttelseszoner.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at regnvandsbassinet ikke vil have en skæmmende virkning på området.

Det videre forløb:
Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.
Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.
Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Venlig hilsen

Camilla Ørgaard Nielsen
Byggesagsbehandler
Tlf. 62233319

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg: dnsvendborg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Klagevejledning: Lov om planlægning

Klagemyndighed
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt. Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune.
En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?
Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage
Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

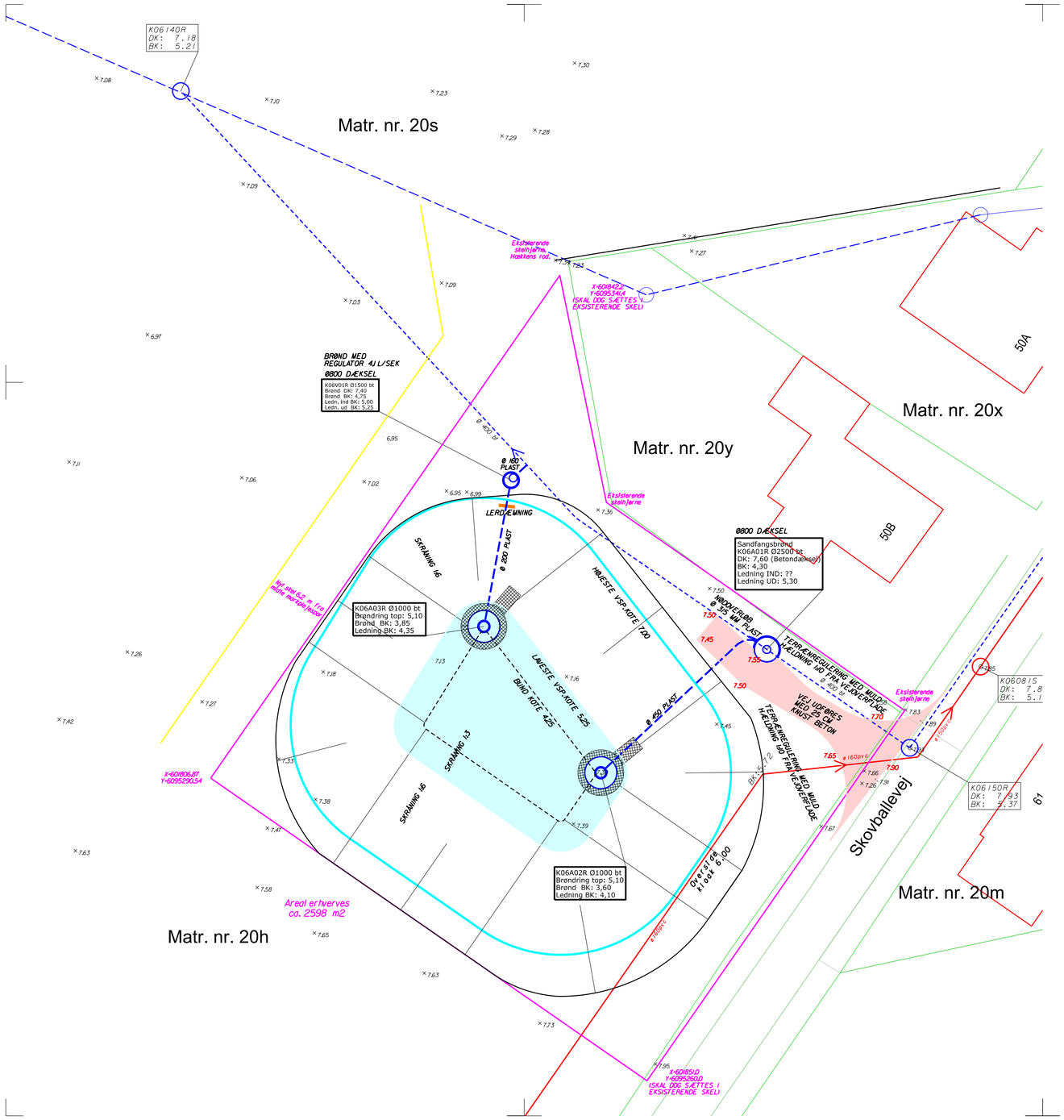
Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse
Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

Maj 2017



N

Noter

Der må ikke måles på tegningen.
Koter er i m iht. DVR90.
Ubenævnte mål er i mm.

2019k003-01

Signaturer

- Permanent vandspejl i sø
- Maksimal vandstand i sø
- ø 400 bt — Eksisterende regnvandsledning med angivelse af dimension og materiale
- K06V01R, Ø1000 bt, Brønd DK: 9,00, Brønd BK: 5,50, Ledn. ind BK: 8,10, Ledn. ud BK: 8,10 — Brøndnr. dæksel- og bundkote med angivelse af brønddimension
- × 8.14 — Eksisterende terrænkote i m, DVR90
- Fremtidigt matrikelskel
- 7.35 — FREMTIDIG TERRÆNKOTE

Referencer

Snit gennem tilløbsledning	se tegning 2019k003-02
Snit gennem afløbsledning	se tegning 2019k003-03

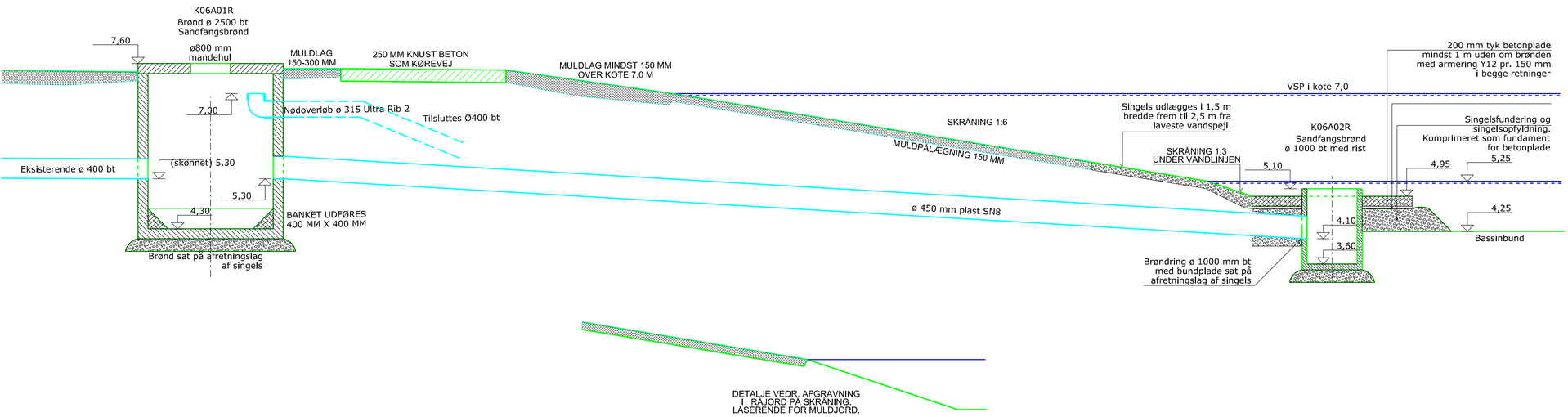
Udarb.	Dato	Godk.	Dato	Bemærkninger	Rev.

vand og affald

Regnvandsbassin ved Lungrenden
Sag nr. 2019K003
Plan for bassin

Tegnnr.	Dato	25. marts 2019	Dato		Mål	1:250
2016k014-01	Udarb.	SLA	Kontrol		Rev.	00

Svendborg Spildevand A/S, Ryttermarken 21, 5700 Svendborg, Tlf. 63 21 55 15



Noter

Der må ikke måles på tegningen.
Koter er i m iht. DVR90.
Ubenævnte mål er i mm.

2019k003-02

Signaturer

- Præfabrikeret beton
- Beton støbt på stedet
- Renselag
- Muld
- Banketbeton
- Singelsfyld

Referencer

Plan for bassin	se tegning 2019k003-01

Udarb.	*Dato*	*Godk.*	*Dato*	*Bemærkninger*	*Rev.*

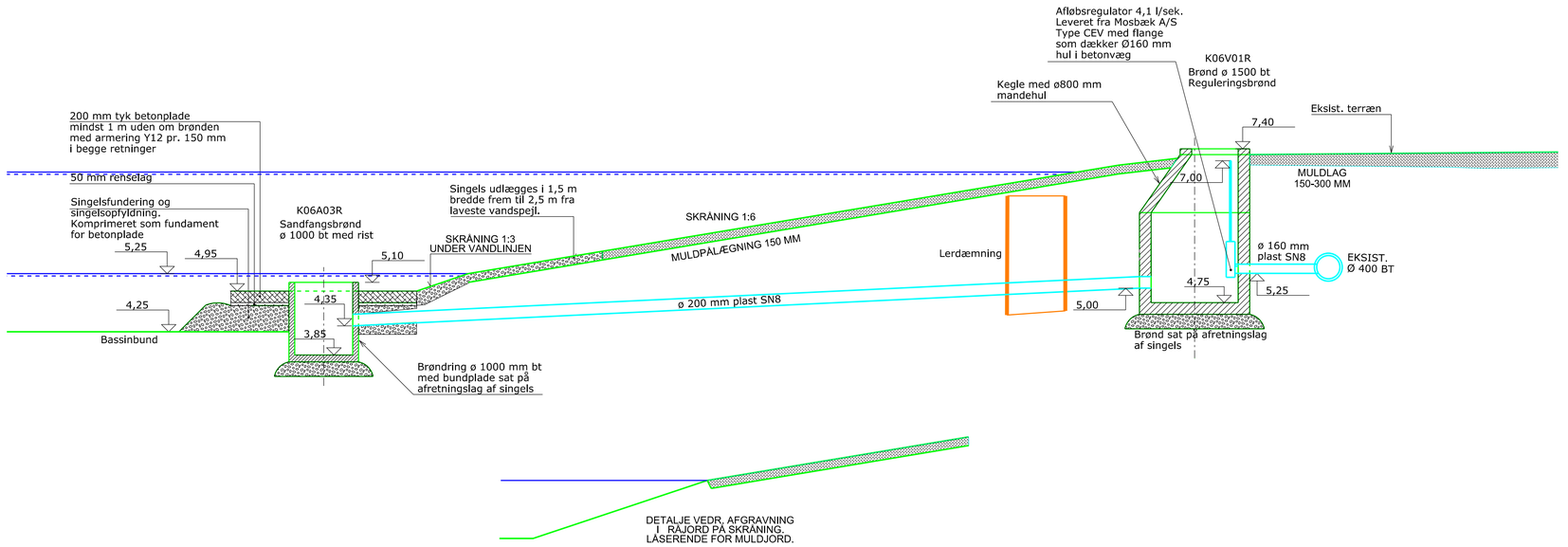
vand og affald

Regnvandsbassin ved Lungrenden
Sag nr. 2019K003

Snit gennem tilløbsledning

Tegnnr.	*Dato*	25. marts 2019	*Dato*		*Mål* 1:50
2019k003-02	*Udarb.*	SLA	*Kontrol*		*Rev.* 00

Svendborg Spildevand A/S, Ryttermarken 21, 5700 Svendborg, Tlf. 63 21 55 15



Noter

Der må ikke måles på tegningen.
Koter er i m iht. DVR90.
Ubenævnte mål er i mm.

2019k003-03

Signaturer

- Præfabrikeret beton
- Beton støbt på stedet
- Renselag
- Muld
- Banketbeton
- Singelsfyld

Referencer

Plan for bassin — se tegning 2019k003-01

Udarb.	*Dato*	*Godk.*	*Dato*	*Bemærkninger*	*Rev.*

vand og affald

Regnvandsbassin ved Lungrenden
Sag nr. 2019K003

Snit gennem afløbsledning

Tegnvr. 2019k003-03	*Dato*	25. marts 2019	*Dato*	*Mål*	1:50
	Udarb.	SLA	*Kontrol*	*Rev.*	00

Svendborg Spildevand A/S, Ryttermarken 21, 5700 Svendborg, Tlf. 63 21 55 15