



Svendborg
Kommune

Skimmelsvamp i boligen



Hvad er skimmelsvamp?

Skimmelsvampe er bittesmå svampe, som findes overalt og spredes gennem luften ved hjælp af sporer. Sporerne kan udvikle sig til skimmelsvampe på fugtige overflader – uden fugt, ingen skimmel.

Skimmelsvampe kan både gro oven på et materiale og delvist inde i materialet. Skimmelsvampe vokser som udgangspunkt på organisk materiale, fx træ og tapet. Skimmelsvampe kan dog også vokse på uorganisk materiale som fx be-ton og glas, hvis de er meget fugtige og beskidte, da skimmelsvampene kan leve af det organiske materiale i skidtet.

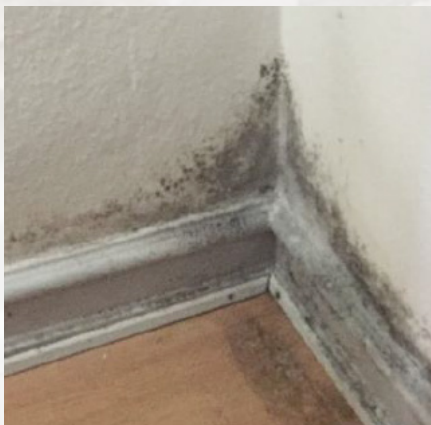
Skimmelsvampe viser sig som grønne, sorte, brune, hvide eller rødlig pletter eller skjolder, der ofte har en lodden overflade.

Når der kommer skimmelsvamp i en bolig, er det fordi fugtigheden i boligen

er for høj. Det kan skyldes skader eller mangler ved bygningen, men den måde, boligen anvendes til daglig, kan også spille en rolle.

Det kan være forbundet med sundhedsfare at bo i en bolig med skimmelsvamp.

Skimmelsvampe frigiver stoffer, som kan give helbredsmæssige problemer såsom hovedpine, snue, kløende øjne og andre allergilignende symptomer. Der skal dog store mængder til, før svampenes giftstoffer giver varige problemer.



Forebyggende indsats

Skimmelsvamp kan ofte undgås, hvis luftfugtigheden i boligen holdes nede.

Her er seks gode råd til at hindre skimmelvækst:

1. Luft ud med gennemtræk tre gange dagligt i 10 minutter
2. Varm boligen op til 20 grader - der må ikke være under 18 grader
3. Tør ikke tøj inde
4. Brug emhætten, udluftningen i badeværelset og øvrig mekanisk udluftning, og rengør og vedligehold dem.
5. Stil ikke møbler direkte op ad ydervægge
6. Gør jævnligt rent

Hvis der er skimmelsvamp

Hvis du har skimmelsvamp, kan du forsøge at fjerne det med svampedræbende middel, fx rodalon. Husk efterfølgende at følge de seks gode råd for at undgå ny skimmelvækst.

Hvis skimmelsvampen ikke forsvinder eller kommer igen efter behandling med

svampedræbende middel, kan du kontakte kommunen. Bor du til leje, bør du dog først kontakte din udlejer, da udlejer har pligt til at undersøge og afhjælpe problemet.

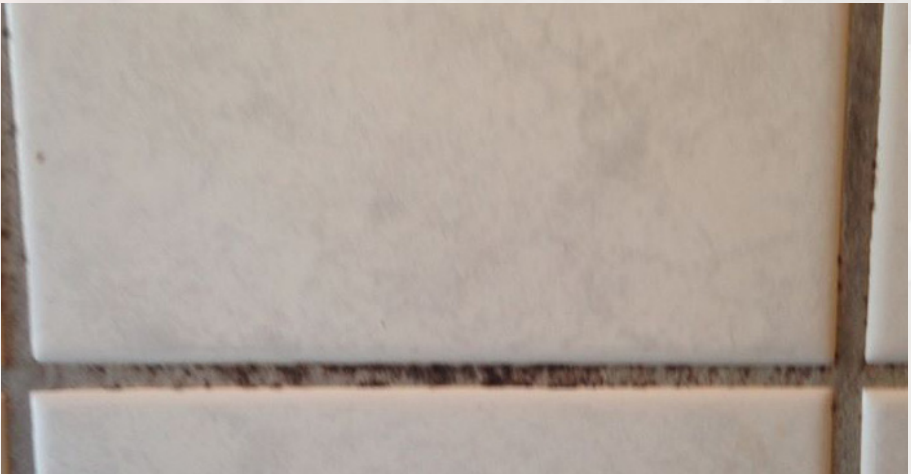
Har du behov for yderligere hjælp, kan du kontakte Svendborg Kommune.

Du kan anmelde skimmelsvamp på:

www.svendborg.dk/borger/byg-og-bo/sund-og-sikker-bolig/anmeldelse-af-skimmelsvamp eller kontakte Byg&BBR på byg@svendborg.dk eller 62 23 33 06

Sager af bagatelagtig karakter

Skimmelvækst i begrænset omfang, fx i fuger på badeværelset eller langs vindueskarme eller vinduer, er af bagatelagtig karakter og ikke sundhedsfarligt. Kommunen går derfor ikke ind i sådanne sager.



Henvendelse til kommunen

Du skal være opmærksom på, at sags-gangen i skimmelsager ofte er lang.

Anmelder du skimmelsvamp, vil kommunen som udgangspunkt komme på til-syn i din bolig. Kommunen vil vurdere, om der er behov for en nærmere undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver.

Findes dette nødvendigt, vil der normalt gå 2-4 uger, før rådgiveren kommer og laver en undersøgelse. Efterfølgende vil der gå omkring 4 uger, før der foreligger en rapport fra rådgiveren.

Først når der foreligger en rapport, kan kommunen tage stilling til, hvad der videre skal ske i sagen.

Kan problemet udbedres, mens boligen er beboet, får udlejer en frist hertil på typisk 3-4 måneder.

Er der nærliggende sundhedsfare, vil der blive nedlagt forbud mod beboelse og ophold i boligen (kondemnering), og du vil blive permanent genhuset.

Fristen for fraflytning vil normalt være mellem 3-6 måneder.



Henvendelse til kommunen

↓
Kommunen foretager tilsyn i boligen.



Der tages kontakt til rådgiver, hvis det er nødvendigt med en større undersøgelse

Ingen sundhedsfare, sagen lukkes



Rådgiver laver undersøgelse af boligen (normalt efter 2-3 uger)



Kommunen modtager rapport fra rådgiver (normalt efter 2-4 uger)



Sundhedsfare – boligen kan bebos under udbedring

Nærliggende sundhedsfare



Ejer har 1-2 måneder til at indsende tids- og handlingsplan, som skal godkendes af kommunen



Der nedlægges forbud mod ophold og beboelse i boligen (kondemnering). Du/I vil blive permanent genhuset



Ejer har 3-4 måneder til at udbedre forholdene. Udbedringen skal godkendes af kommunen

Fristen for fraflytning vil normalt være 3 måneder

Genhusning

Er der nærliggende sundhedsfare i din bolig, vil den blive kondemneret. Det betyder, at du ikke må bo eller opholde dig i boligen. Kommunen vil i sådanne tilfælde finde en permanent genhusningsbolig til dig. Kommunen kan ikke tage hensyn til husdyr eller særlige boligønsker, når der skal findes en genhusningsbolig. Du har

ret til at få 2 boligtilbud fra kommunen. Kommunen betaler for flytning.

Du kan også tilbyde selv at finde en ny bolig. Kommunen vil også i disse tilfælde betale for flytning. Ydermere kan kommunen give en økonomisk godtgørelse, hvis den forinden har godkendt boligen.



Twister med udlejer

Eventuelle tvister mellem dig og din udlejer, fx vedrørende tilbagebetaling af depositum, erstatning for ødelagt indbo, rensning af møbler ect., er af privatretlig karakter. Det betyder, at det er en sag mellem dig og udlejer. Kommunen har ingen myndighed i sådanne sager.

I tilfælde af tvister kan du kontakte Lejernes Landsorganisation (LLO), eller henvende dig hos Advokatvagten på Rådhuset, hvor det er muligt at få gratis juridisk rådgivning hver torsdag kl. 15:00-16:30, se mere på www.svendborg.dk/advokatvagten.

Kontaktoplysninger

Svendborg Kommune
Byg og BBR

Frederiksø 4a, 1. sal.
5700 Svendborg

Telefon: 62 23 33 06 el. 23 39 54 10
[www.svendborg.dk/borger/byg-og-bo/
skimmelsvamp](http://www.svendborg.dk/borger/byg-og-bo/skimmelsvamp)

E-mail: byg@svendborg.dk

Du kan læse mere om skimmelsvamp
og fugt, og hvordan det bekæmpes
på:

www.skimmel.dk

[www.gi.dk/byggeteknisk-viden/
skimmelsvamp](http://www.gi.dk/byggeteknisk-viden/
skimmelsvamp)

www.sbi.dk/indeklima/fugt-skimmel