Svendborg Kommune

Pionererne-DDS
Bendt Sørensen
Østergade 25
5874 Hesselager

Miljø, Erhverv og Teknik
Byg og BBR
Ramsherred 5, 2. sal
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

LANDZONETILLADELSE SAMT DISPENSATION FOR ÅBESKYTTELSESLINJEN

11. juli 2019

Opførelse af 29 m² madpakkehus

Sagsnr. 2019-0159
ESDH: 19/3500
Afdeling: Byg og BBR
Ref. CØN

Sagsnr.:	2019-0159
Ejendommen:	Nyborgvej 518
Ejendomsnr.:	181500
Matr. nr.:	36-a, Ø. Åby By, Skårup
Ejer:	Pionererne-DDS

Tak for din ansøgning, som vi har modtaget den 07-02-2019

Afgørelse:
I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.

- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 07-02-2019

- At madpakkehuset fjernes når/hvis det ikke længere bruges til spejderformål

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Svendborg Kommune meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1, til at etablere det ansøgte madpakkehus indenfor åbeskyttet areal. Dispensationen er meddelt jf. samme lovs § 65 stk. 1.

cittaslow - Svendborg

Åbningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00

Ansøgningen:
Ansøgningen omhandler opførelse af et madpakkehus på 29 m² til brug for spejderne i området. Madpakkehuset vil blive opført i træ med tagpap som tagbelægning.

Plangrundlag for området:
Området omkring Nyborgvej 518 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Madpakkehuset etableres indenfor landskabskarakterområdet Vejstrup ådal. Den strategiske målsætning for området er: Beskyt.

Nyborgvej 518 er placeret nordøst for Øster Åby

Strategi og indsats for denne del af området er i kommuneplanen beskrevet som følger:

- Områdets lysåbne arealer bør fortsat græsses.
- Området skal friholdes for arealanvendelse, som vil stride mod områdets naturprægede udtryk.
- Området skal friholdes for byggeri og anlæg, som vil bryde områdets ubebyggede og uforstyrrede præg dels dominere områdets markante terrænform.

Begrundelse for afgørelse:

Hovedformålet med sø- og åbeskyttelseslinjerne er at sikre henholdsvis søer og åer som værdifulde landskabselementer og levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Svendborg Kommune lægger vægt på, om der er tale om et nødvendigt formål til spejderne i området, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse. Derudover er det ikke muligt at placerer madpakkehuset udenfor åbeskyttelseslinjen.

Svendborg Kommune lægger desuden vægt på, at der er tale om et projekt, der har visse almene rekreative aspekter og som understøtter befolkningens adgang til naturoplevelser.

Det videre forløb:
Denne tilladelse offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.
Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.
Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Venlig hilsen

Camilla Ørgaard Nielsen
Byggesagsbehandler
Tlf. 62233319

Bilag:

- Klagevejledning efter Planloven
- Klagevejledning efter Naturbeskyttelsesloven
- Tegninger over projektet

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening. DN@DN.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, dnsvendborg-sager@dn.dk
Naturstyrelsen Fyn. fyn@nst.dk
Dansk Botanisk Forening nbu@botaniskforening.dk
Dansk Botanisk Forening Fyn: fynskredsen@botaniskforening.dk
Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Svendborg svendborg@dof.dk
Friluftsrådet Sydfyn@friluftsraadet.dk

Klagevejledning: Lov om planlægning

Klagemyndighed
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt. Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune.
En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?
Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage
Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse
Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

Maj 2017

Klagevejledning: Naturbeskyttelsesloven

Hvis du ønsker at klage over en afgørelse efter naturbeskyttelsesloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.
Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på som du plejer, typisk med NEM-ID.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere eller kr. 1800 for virksomheder. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk.
Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

OBS: Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvad kan du klage over?
Du kan klage over kommunens afgørelser efter Naturbeskyttelsesloven.

Klagefrist
Du skal indgive din klage inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvad sker der med klagen?
Kommunen orienteres om klagen via klageportalen. Kommunen skal herefter afgive en udtalelse om sagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og indsende det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Virkning af en klage

Hvis der klages rettidigt over en afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

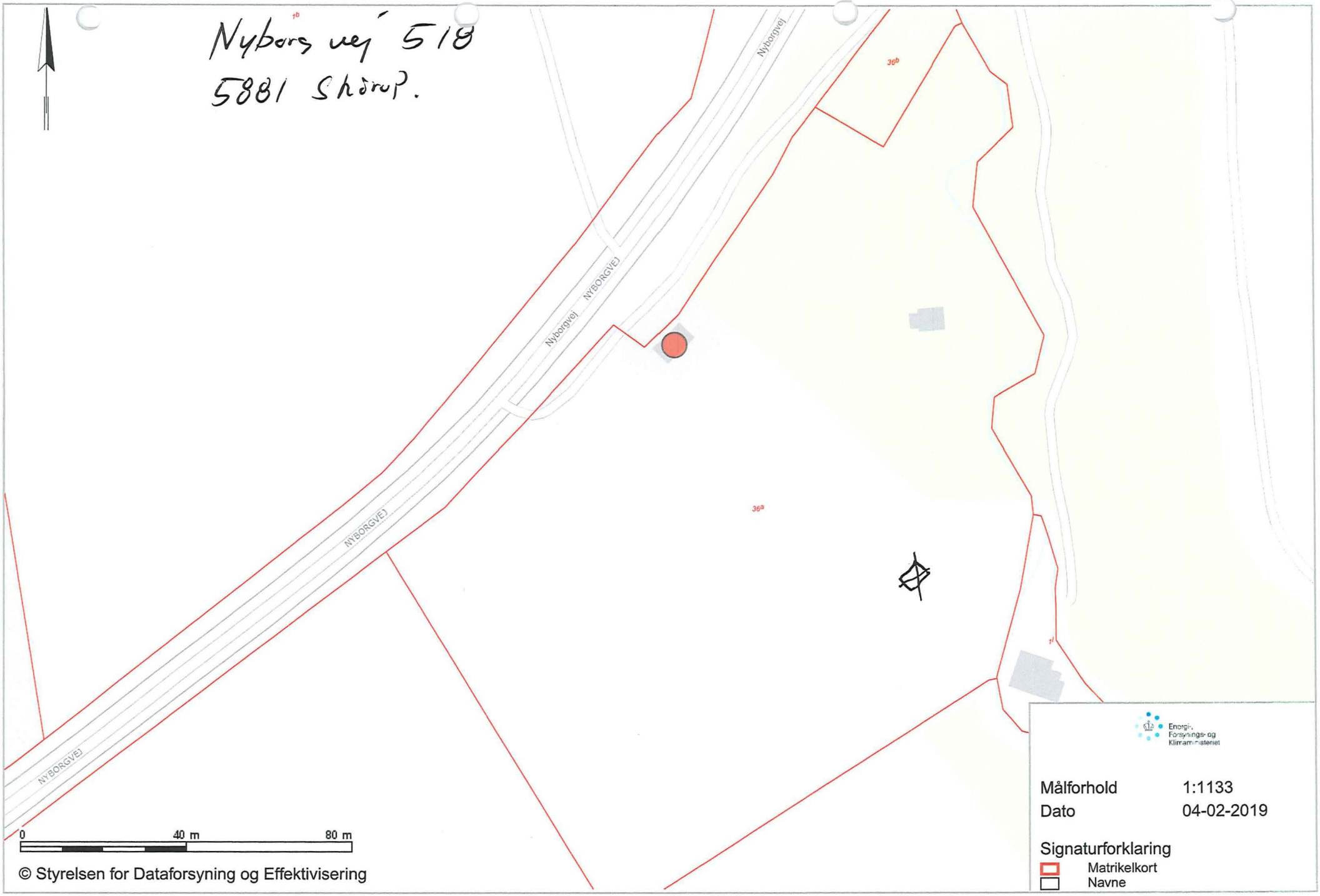
Indbringelse for domstolene
Du kan indbringe Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Yderligere vejledning om klage
Du kan finde yderligere vejledning og hjælp til klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside på https://naevneneshus.dk/

Svendborg Kommune
Byg og BBR

Nyborg vej 518
5881 Skårup.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet

Målforhold	1:1133
Dato	04-02-2019

Signaturforklaring

- Matrikelkort
- Navne

Skråfoto

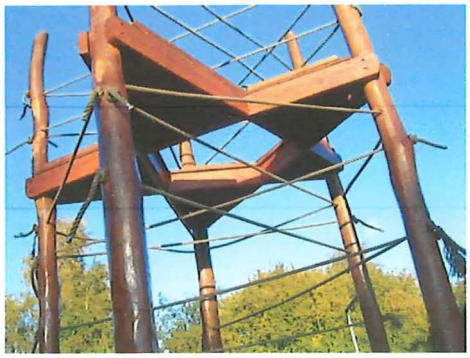
27.03.17

nobelis leg med elementerne

4/2 2019

Beskrivelse, Madpakkehus Svendborg

Bendt Sørensen,
Kasserer DDS Spejderne Pionererne
Østergade 25
5874 Hesselager



Forbehold og almindelige vilkår:

Sikkerhed: et madpakkehus er ikke omfattet af DS/EN 1176, sikkerhedsstandarterne for legepladser. De vil dog være bygget så de er sikre for børn.

Garanti og produktansvar:
Alle vores produkter er produktansvarsforsikrede. Vi yder 2 års garanti på fabrikationsfejl. Vi yder 10 års garanti mod råd og svamp for rubiniatømmer.

Udgravede materialer: Prisen omfatter ikke bortskaffelse af udgravede materialer.

Byggetilladelse: Bygherre ansøger om byggetilladelse, vi bistår med nødvendige beskrivelser samt skitser mm. Prisen omfatter ikke byggesagsbehandling.

Med venlig hilsen
Mikael Skensved

nobelis leg med elementerne

Gl. Byvej 84
5792 Årslev
www.nobelis.dk

Bente: tlf: +45 30 42 12 02

Mikael: tlf: +45 26 75 55 04

"Madpakkehus, model Svendborg." 4/2 2019

Beskrivelse:
Madpakkehus som vi har designet til Øhavsstien på Sydfyn.

Materialer:
- Stolper er i rubiniastammer, øvrigt tømmer i dansk douglasgran.
- Taget opbygges med tæt sammenlagte 25 mm. kalmarplanker som lægter. Derpå lægges 1 lag tagkrydsfiner og 1 lag tagpap.

Endvidere:
- Opstilling af 4 stk. siddetrapper med to trin. Bredden på hver trappe er ca. 2 m. Dybden af de enkelte trin er 30- 35 cm, højden af hvert trin er ca. 30 cm.
- Opstilling af bagvæg ud for de to nordlige siddetrapper. Bagvæggen opbygges af kantskårede 25 mm douglasplanker, bredde 15- 25 cm.
- Opstilling af cafébord i hver ende af madpakkehuset. Bredden af hvert bord er 50- 60 cm. Bordene går ca. 50 cm ind i huset fra gavlstolpe.

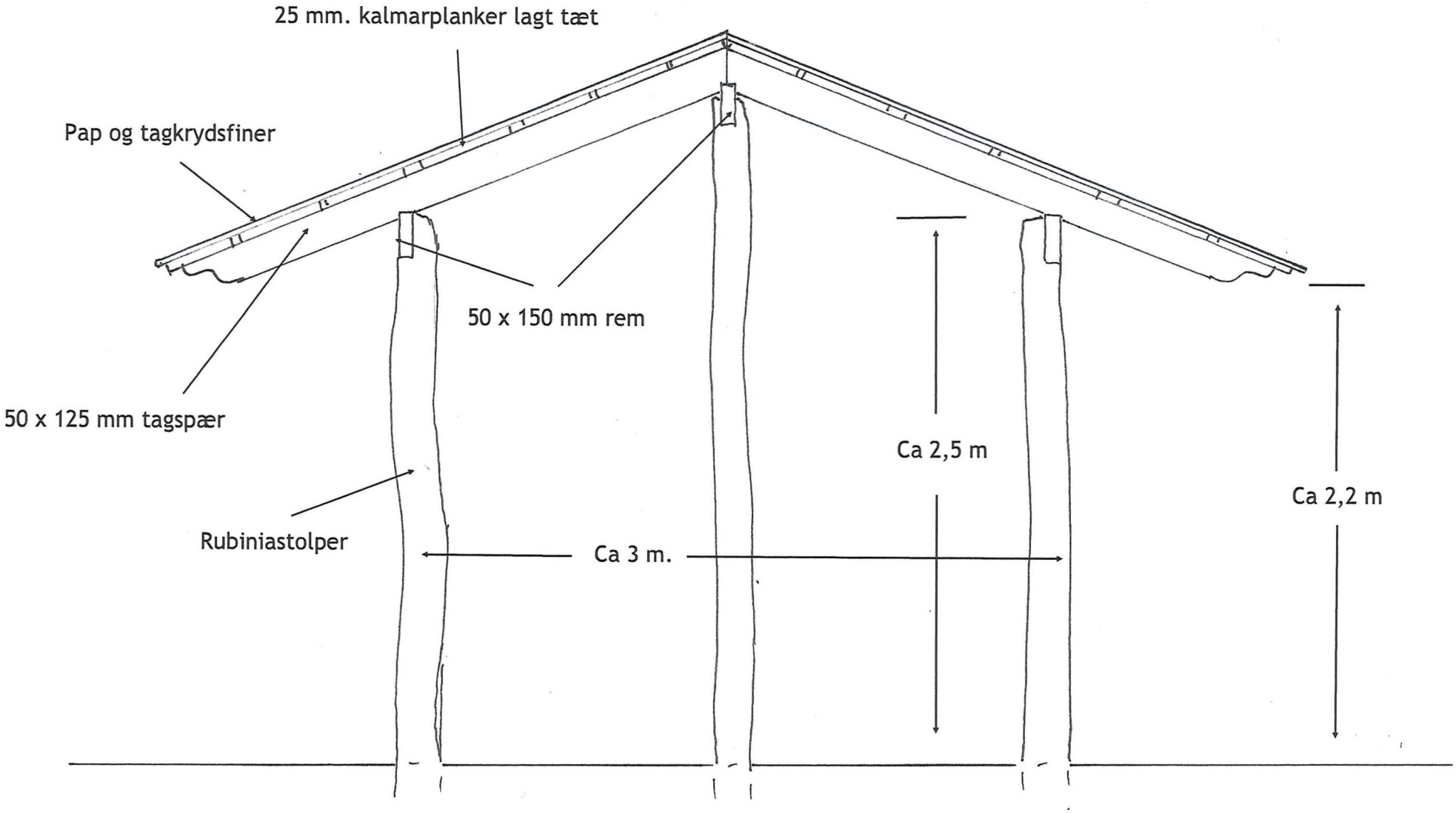
- **Gulv:** Der udgraves 10 cm. jord på alt ca. 40 m2. Jord køres til anvist sted inden for matriklen. Der udlægges ca. 10 cm. slotsgrus/herregårdsgrus i det udgravede areal. Gruset stampes 2 gange.

Mål og Dimensioner:
Tagudhænget måler ca. 6,8m x 4,25m.
Selve grundarealet måler ca. 4,7 m x 3,1 m
Højden under tagudhænget er ca. 2,2 m
Højden til overkant yderrem er ca. 2,5 m.
Højden til overkant kip er ca. 3,5 m.

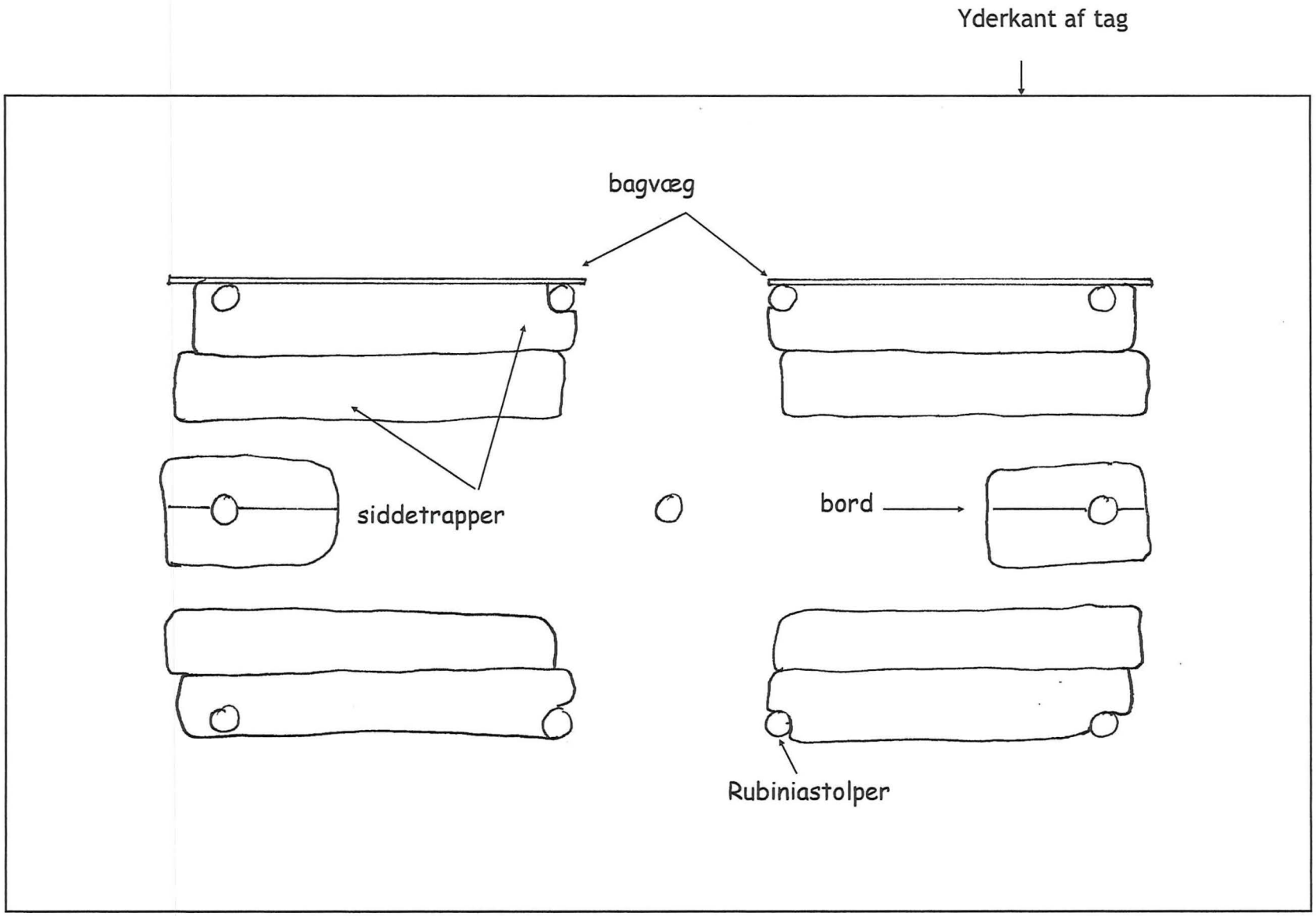
Skitse Snit Madpakkehus, Naturturisme Svendborg

Mål ca. 1 : 25

4/2 2019, Mikael Skensved, Nobelis Leg.



Skitse Grundplan Madpakkehus, Naturturisme Svendborg

Mål ca. 1 : 30

4/2 2019, Mikael Skensved, Nobelis Leg.