



Simon Lindegaard  
Egenappevej 135A  
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik**  
**Klima Natur og Miljø**  
Team Natur

22. april 2024

Sagsid: 24/7573

## LANDZONETILLADELSE TIL SØ

**Sagsnr.: 27/7573**

**Ejendommen: Egenappevej 135A, 5700 Svendborg**

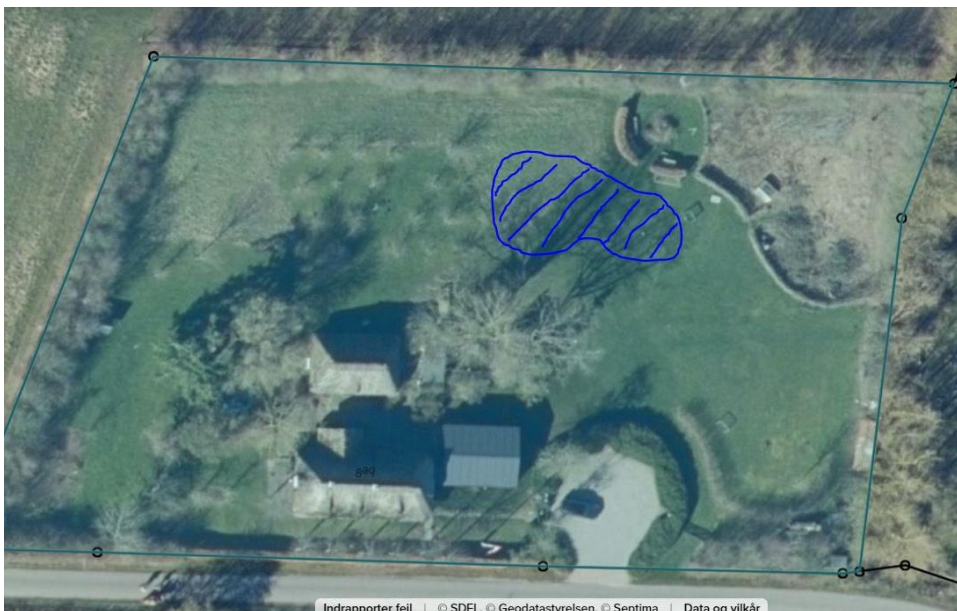
**Matr.nr.: 8aq Svendborg Markjorder**

**Ejer: Simon Lindegaard**

Den 10. april 2024 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø på 240 m<sup>2</sup> i et område i haven på Egenappevej 135A, 5700 Svendborg, 8aq Svendborg Markjorder som op til 1980-erne var en sø. Søen placeres inden for området skraveteret med blå på figur 1:

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

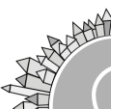


Figur 1. Matr. 8aq Svendborg Markjorder. Søen ønskes anlagt indenfor området skraveteret med blå.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

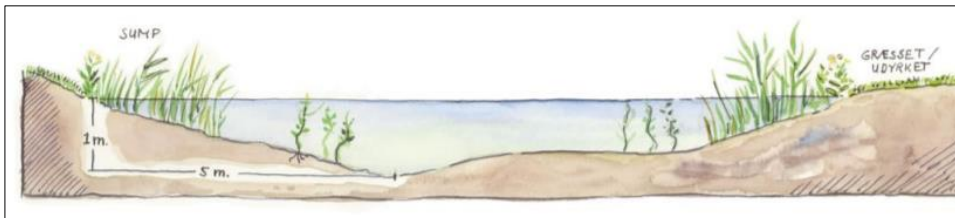
**Miljø og Teknik**  
Telefon 6223 3333

**Hovedtelefon – telefontider**  
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00  
Torsdag kl. 10.00-16.30  
Fredag kl. 09.00-14.00



Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:



- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søns bred i et ikke over 50 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede dige.
- Der skal holdes afstand til beskyttede diger og naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redeguse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 meter fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søns nordside
- Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.
- Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Se eventuelt også denne folder, som beskriver hvordan du får en god sø: <https://www.svendborg.dk/sites/default/files/vandhulsfolder.pdf>

## **Baggrund for tilladelsen**

Søen etableres i et fugtigt område i haven. Det samme område var indtil 1980'erne en sø. Søen vil få en positiv indflydelse på naturen.

### Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m<sup>2</sup>, forventes det, at søen vil blive omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

### Bilag IV-arter

Vi har ikke kendskab til konkrete fund af plante- og dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) i nærheden af søen. Søen placeres dog i et område hvor følgende bilag IV-arter kan forekomme: hasselmus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø. Vi vurderer, at anlæggelsen af søen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for disse arter. Tværtimod vil søen kunne udgøre en ynglelokalitet for de nævnte padderter.

### Landskabelige hensyn

Matrikel 8a9 Svendborg Markjorder ligger indenfor landskabsområdet Skårup Landbrugsflade, hvor området lille skala skal respekteres ved etablering af nye anlæg. Det vurderes, at søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

### Beskyttede diger

Der er ingen beskyttede sten- eller jorddiger på eller i nærheden af matriklen.

### Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

### Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

### Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering, er af underordnet betydning for naboer. Med den angivne placering af søen, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på [rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk](mailto:rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk) eller på telefonnummer +45 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +45 24 85 04 83

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

## **BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Hvad kan du klage over?**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning af klage**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.

#### 4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes.

Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

#### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.