



Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

23. juli 2019

Sagsid: 18/24636
Afdeling: Natur og Miljø

LANDZONETILLADELSE

Byvej 68, 5892 Gudbjerg – LANDZONETILLADELSE TIL SØ

Sagsnr.: 18/24636

Ejendommen: Byvej 68, 5892 Gudbjerg

Matr. nr.: 25a Gudbjerg By, Gudbjerg

Ejer: Poul Pilgaard V. Andersen

Den 26. juli 2018 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø på 1900 m² på en eng, hvor der indtil slutningen af 1980'erne lå en mølledam, på Byvej 68, 25a Gudbjerg By, Gudbjerg. Søen placeres inden for området skraveret med blå:

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Figur 1 Den omtrentlige udformning af søen, markeret med blå skravering.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Søen, som placeres inden for området skraveret med blå på figur 1, må højst have et areal på 1900 m².



- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, der ikke må være stejle end 1:5, dvs. 1m fald pr. 5m mod midten.
- Opgravet materiale skal spredes ud i et ikke over 50 cm tykt lag på agerjorden mod N, udenfor åbeskyttelseslinjen (jf. Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 og §16 til etablering af sø på eng, indenfor åbeskyttelseslinjen, på Byvej 68, 5892 Gudbjerg, matr. nr. 25a, Gudbjerg By, Gudbjerg) og må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra Stokkebækken, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræntag eller vejvand.
- Der må ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn, bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside, det kræver dog en dispensation fra åbeskyttelseslinjen, jf. §16 i Naturbeskyttelsesloven.
- Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Baggrund for tilladelsen

Søen etableres i et område, som indtil slutning af 1980'erne har været en mølledam. Mølledammen blev fyldt op med jord, da man genslyngede Stokkebækken, da mølledammen var en spærring for faunaen i vandløbet. I dag er området registeret som §3 eng, og det vil derfor kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, som er vedhæftet denne afgørelse. Området hvor søen ønskes placeret, ligger ydermere indenfor åbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens §16), dispensation fra denne er givet sammen med dispensationen fra §3.

Vi har ikke kendskab til forekomst af plante- og dyrearter på habitatdirektivets bilag IV i området. Af bilag-IV håndbogen fremgår det dog, at der indenfor det 10 x 10 km kvadrat, hvor søen ønskes anlagt forekommer følgende bilag IV-arter: hasselmus, dværgflagermus, sydflagermus, vandflagermus, brunflagermus, stor vandsalamander, springfrø, spidssnudet frø og markfirben. Vi vurderer, at anlæggelsen af søen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for disse arter. Tværtimod vil søen kunne udgøre en god ynglelokalitet for de nævnte paddearter.

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Med 20 meters afstand til skel, til den nabo som det er aftalt, aftager jorden fra etableringen af søen, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Klagevejledning er vedhæftet på næste side.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på ronja.nygaard.pedersen@svendborg.dk eller på telefonnummer 21226496.

Venlig hilsen

Ronja Nygaard Pedersen
Biolog

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Klagevejledning: Lov om planlægning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk. 1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.