

Morten Toft Andersen
Vestergade 75, 2.
5000 Odense C

**Miljø og Teknik
Byg og BBR**
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 32 03

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

Landzonetilladelse

Opførelse af nyt enfamiliehus på 220 m², 13 m² overdækning samt garage på 64 m².

15. april 2024

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsnr. S2024-271

Ejendommen: Tanghavevej 47, 5883 Oure

Ejendomsnr.: 204048

Matr.nr.: 23A, OURE BY, OURE

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 08-02-2024 og med tegninger dateret den 02-02-2024

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler et nyt enfamiliehus med et boligareal på 220 m², 13 m² overdækning samt garage på 64 m².

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Ejendommen har et areal på 20.099m² og har landbrugspligt.

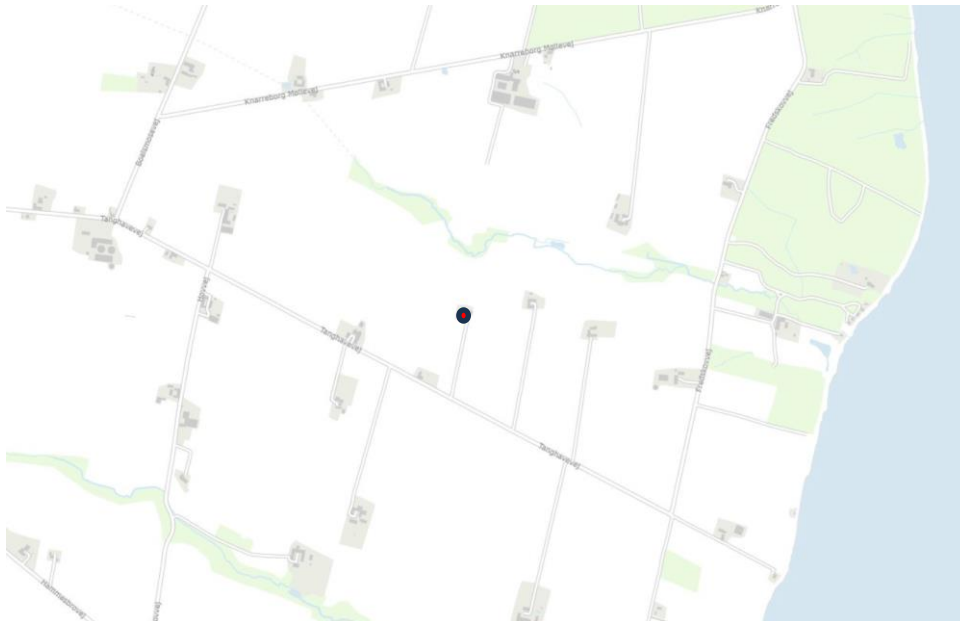
Plangrundlag for området

Området omkring Tanghavevej 47 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Det ansøgte ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet Oure Moræneflade. Den strategiske målsætning for området er at det skal beskyttes.



Åbningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
onsdag	Lukket
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00



Strategi og indsats for delområde 17.M4 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Karakteristisk, middel tilstand

- De lange kig over landskabet og til kysten skal friholdes for markant påvirkning fra nye anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse, som vil bryde de lange kig.

Dette kan sikres ved at friholde områderne for store og markante anlæg og holde nyt byggeri og nye anlæg lave, som de eksisterende karaktergivende elementer. Nyt byggeri og nye anlæg skal placeres lavt i terræn og indpasse i den eksisterende bevoksningsstruktur eller etablere ny bevoksning, som harmonerer med den eksisterende bevoksning af blandet løv og nål.

- For de øvrige dele af karakterområdet kan karakteren vedligeholdes bl.a. ved at placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræn, indpasse i eksisterende bevoksningsstruktur og/eller etablere ny og skærmende bevoksning, som harmonerer med områdets løvtræsdominerede hegn og bevoksninger.

Kommuneplan

Nej.

Lokalplan

Nej.

Konfliktlag

Natura 2000



Nej.

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP21

Nej, ikke inden for byggeriets placering.

Kystnærhedszone

Ja.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Ansøgningen omhandler et nyt enfamiliehus i 1 etage med et boligareal på 220 m², 13 m² overdækning og 64 m² garage.

Enfamiliehuset opføres med en højde på 3,9 m. Bygningen opføres med fladt tag og i betonelementer.

Boligen opføres som erstatning for en eksisterende bolig der nedrives.

Der meddeles almindeligvis landzonetilladelse til genopførelse af eksisterende boliger i landzone. Placeringen af boligen overholder tilknytningskravet. Der meddeles almindeligvis tilladelse til sekundær bebyggelse mellem 50 og 100 m².

I tilladelsen er der taget konkret stilling til at der i forbindelse med byggeriet kan terrænreguleres med op til 0,55 m. ved bygningens nordøstlige hjørne, som vist på tegningsmaterialet. Grundens terræn har et naturligt fald på ca. 1,50 m. fra matriklens sydvestlige hjørne mod nordøst, hvorved en mindre afvigelse på 5 cm. vurderes at være af underordnet betydning for den landskabelige påvirkning af området, da der alene er tale om en mindre del af byggeriet. Udover dette hjørne, skal al øvrig terrænregulering holdes på +/- ½ m.



Svendborg Kommune har derfor vurderet at den nye bebyggelse ikke er i strid med planlovens overordnede principper om at undgå uplanlagt spredt bebyggelse i det åbne land.

Bebyggelsen ændres ikke væsentlig fra den tidligere bebyggelse og er vurderet til ikke at påvirkning naboerne yderligere og i væsentlig grad. Det er vurderet at der ikke er tale om utilsigtet præcedens virkning ved den aktuelle afgørelse, da bebyggelsen ligger inden for det der almindeligvis gives landzonetilladelse.

Landskabskarakteranalyse

Genopførelsen af bolig og garage ændrer ikke på landsbyernes struktur som skal bevares.

Genopførelsen af bolig og garage ændrer ikke på landskabets overordnede grønne præg, da de levende hegn og bevoksning omkring nye bebyggelse bevares.

Genopførelsen af bolig og udhus ændrer ikke på landskabs karakterens enkelthed der bør bevares. Bebyggelsen har ikke yderligere visuelle påvirkning af landskabet.

Genopførelsen af bolig og udhus i området er ikke et nyt element

Den nye bebyggelse med cirka samme placering som eksisterende bebyggelse indgår i landsbyernes struktur som skal bevares ved at boligen placeres langs med vejen som det eksisterende bolig og boligerne i området.

Konfliktlag

Kystnærhedszone

Svendborg Kommune har vurderet at den nye bebyggelse ikke påvirker området mere end de tidligere eksisterende forhold og derfor er af underordnet betydning.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62 21 02



61 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Morten Toft Andersen

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter. Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler
Tlf. 62233482
Tlf. direkte 24495492

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Der er sendt kopi af dette brev til:

Ansøger:
Morten Toft Andersen
Vestergade 75, 2.
5000 Odense C

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk



KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages:

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem LOG-IN. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning:

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.



Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

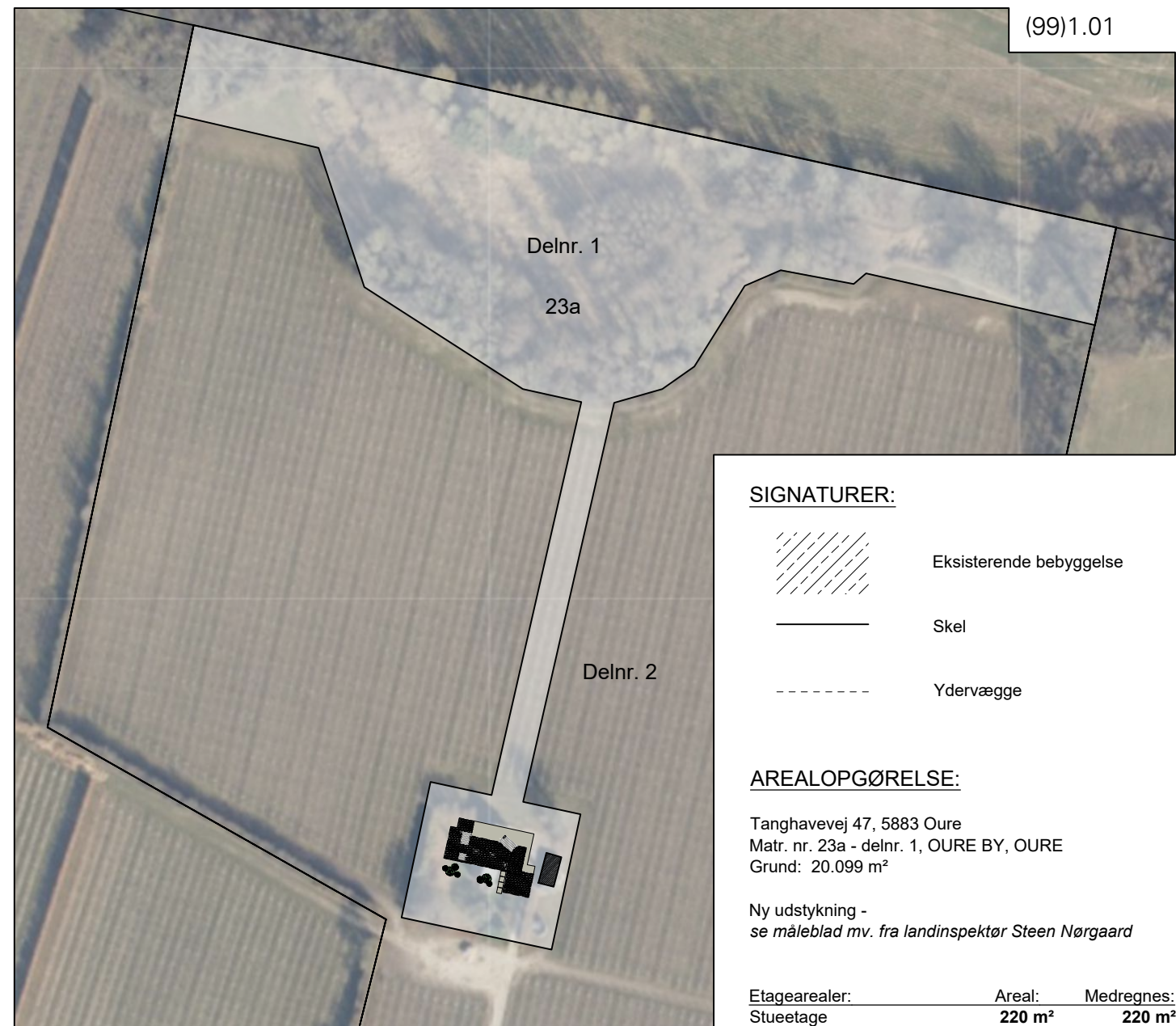
Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse:

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



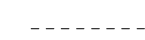


Situationsplan 1:500



Situationsplan 1:2000
(Se måleblad mv. fra landinspektør Steen Nørgaard)

SIGNATURER:

-  Eksisterende bebyggelse
-  Skel
-  Ydervægge

AREALOPGØRELSE:

Tanghavevej 47, 5883 Oure
Matr. nr. 23a - delnr. 1, OURE BY, OURE
Grund: 20.099 m²

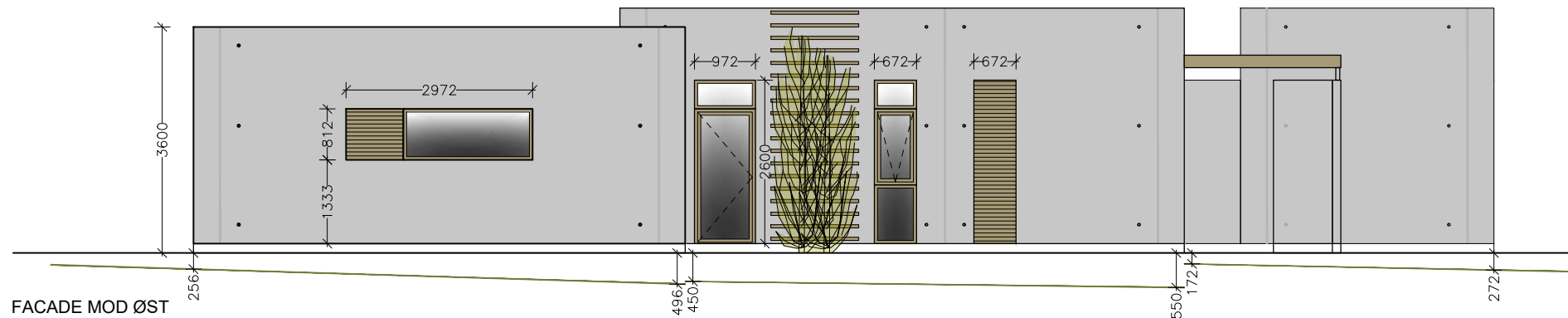
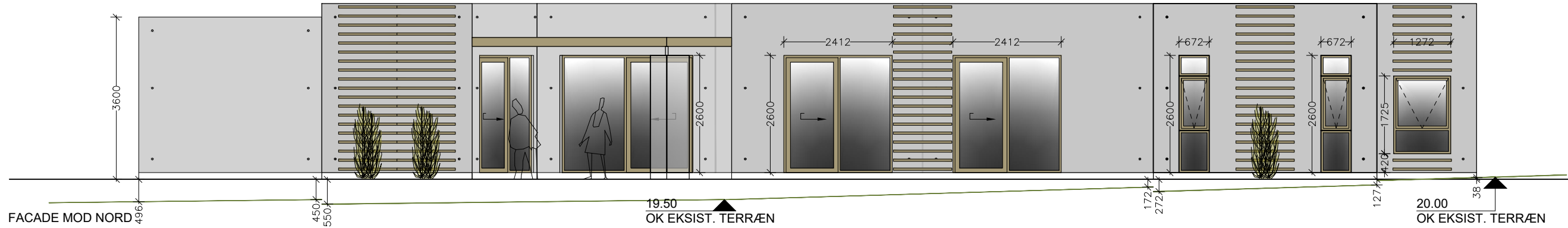
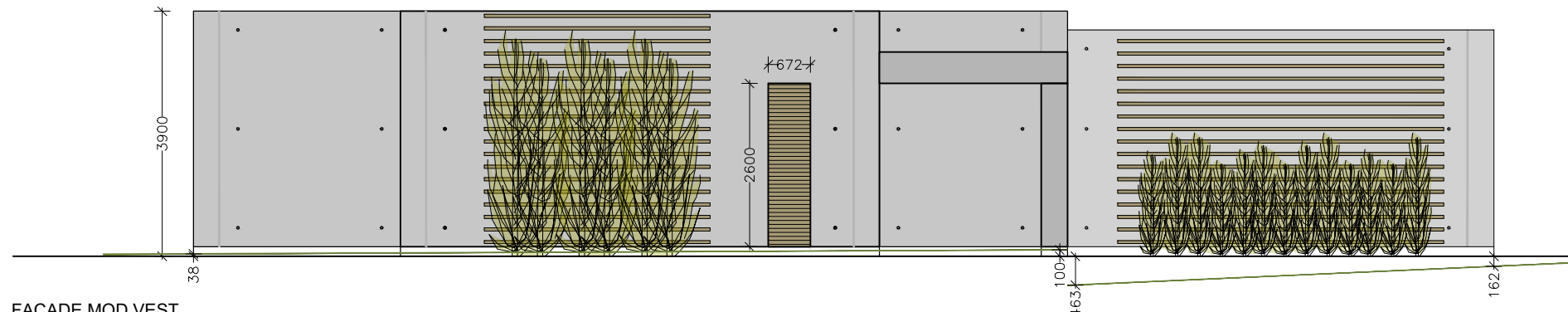
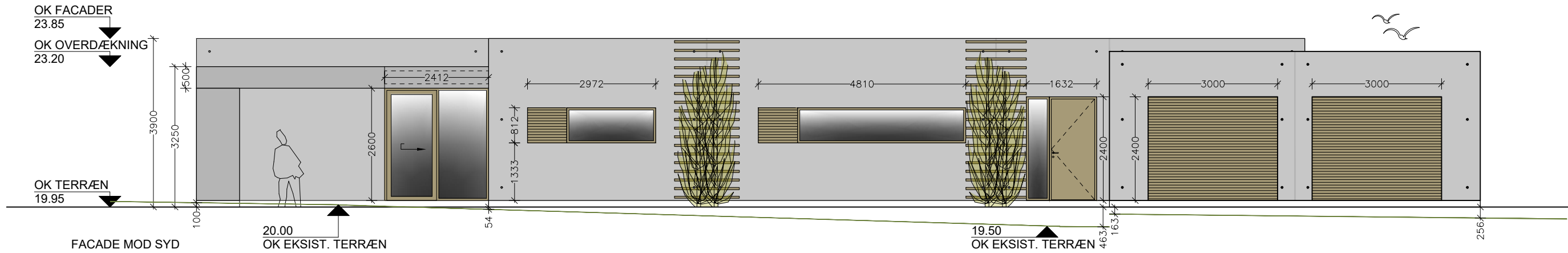
Ny udstykning -
se måleblad mv. fra landinspektør Steen Nørgaard

Etagearealer:	Areal:	Medregnes:
Stueetage	220 m ²	220 m ²
Overdækket terrasse	13 m ²	13 m ²
Garage	64 m ²	64 m ²
Eksisterende udhus	50 m ²	0 m ²
Bygningsnr.: 1 Eksisterende bolig nedrives (ansøgt separat)	150 m ²	0 m ²
Samlet bruttoetageareal		297 m²

Villa Ragone

Fase: Forprojekt

Sagsnr:	23036	Beliggenhed:	Tanghavevej 47 5883 Oure	Matr. nr.:	23a - delnr. 1 OURE BY, OURE
Emne:	Situationsplan				
Tegn. af:	MA	Kontrol:	MP	Mål:	1:500 / 1:200
Dato:	02.02.2024	Revision:	— / —	Tegn. nr.:	(99)1.01



SIGNATURER:

— Eksisterende terræn

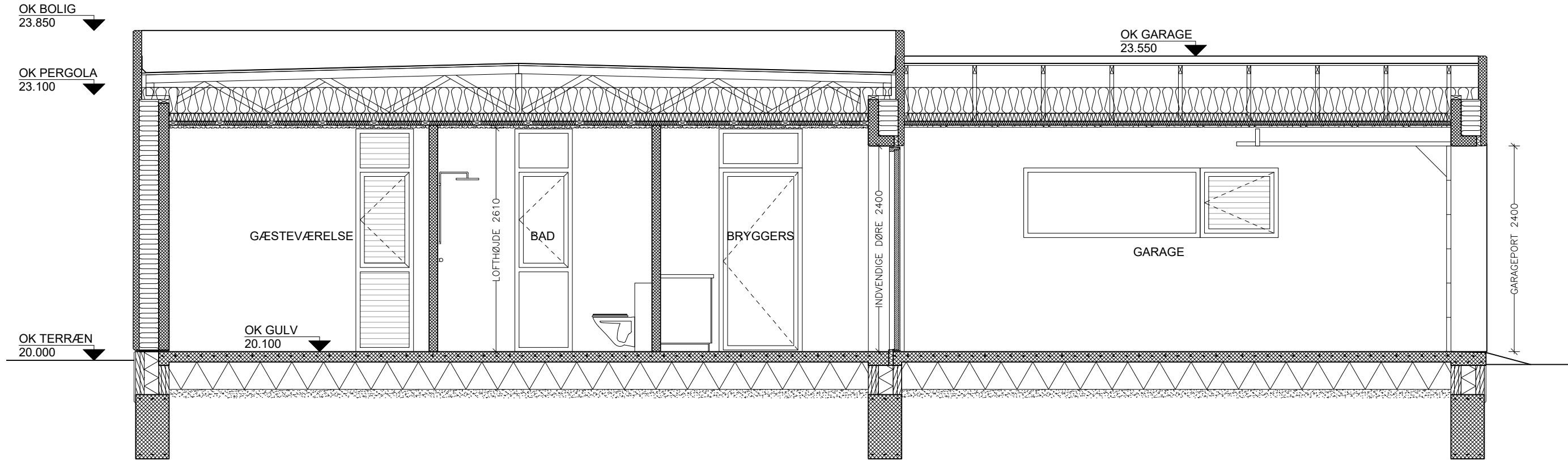
Villa Ragone

Fase: Forprojekt

Sagsnr: 23036	Beliggenhed: Tanghavevej 47 5883 Oure	Matr. nr: 23a - delnr. 1 OURE BY, OURE
Emne: Facader		
Tegn. af: MA	Kontrol: MP	Mål: 1:100
Dato: 02.02.2024	Revision: --- / ---	Tegn. nr: (99)1.06

TRIMMET
TEGNESTUE

Vestergade 75, 2. sal - 5000 Odense C
CVR: 35 64 53 81 - Tlf. 42 40 80 02
info@trimmettegnestue.dk - www.trimmettegnestue.dk

**KONSTRUKTIONER:****Tagkonstruktion, 1:40:**

2 lag tagpap, farve sort - min. 15 års garanti
 22mm tagkrydsfinér eller 22 mm rupløjede brædder m. fer og not
 Min. 50mm ventilationsspalte
 Fabriksfremstillede træspær, udføres med fald 1:40 (kile), spær dimensioneres iht. spærleverandør.
 300mm mineraluld klasse 41 (løs, indblæst)
 95mm mineraluld klasse 34
 Godkendt dampspærre iht. Dafa & ERFA vejledning
 45x95mm reglar m. mellemliggende mineraluld klasse 34
 1 lag 35mm Troldekt Line med 11 spor, ultrafin, hvid 101
 Brand (tag): BROOF(t2)
 Brand (loft): EI 30 A2-s1,d0

Ydervæg, 420mm sandwichelement (iht. producent):

Forplade, 70mm beton
 230mm Isolering
 Bagplade, 120mm beton
 Brand: REI 120 A2-s1,d0

Indvendige overflader:

Betonvægge efterlades rå, samt andre steder fuldspartles, filtes og malerbehandles.
 Badeværelser vådrumsbehandles iht. SBI Anvisning 252

Indervægge:

100mm letbeton elementer

Vinduer og døre:

Udføres i eg, gns. 0,90 W/m²K - 3 lags glas.
 Udføres iht. energiramme.

Ovenlys:

Ovenlys udføres m. åbne/luk funktion i stue og spisestue.

Terrændæk:

Poleret beton
 120mm insitustøbt beton, maskinglittet
 Armering iht. ingeniør
 320mm polystyren C80
 Afrettet, komprimeret sand

Sokkel/fundament:

PF2000 murpap på sokkel samt 150mm op ad bagmur
 15mm sokkelpuds
 390mm letklinkerblokke isoleret med polystyren, som SKAWBLOCK.
 390mm insitustøbt beton og armering iht. ingeniør

Radonspærre:

Godkendt radonspærre i 600mm bredde udlægges på sokkel og føres mellem isoleringslag og beton inden udstøbning af denne.
 Eventuelle overlæg og hjørneskæringer samles med butyl fugemasse. Skal udføres iht. SBI-anvisning 233.

NOTER:

Alle koter er absolutte koter.
 OK Sokkel/terrændæk som eksist. bolig - 20.100
 Spær dimensioneres af leverandør.
 Jordbundsforhold kontrolleres af entreprenør.
 Statik og stabilitet dimensioneres / eftervises af ingeniør, og udføres iht. BR18, §504, vedr. konstruktionsdokumentation, herunder A1.
 Konstruktionsgrundlag, jf. § 501, stk 1, nr. 1.
 U-værdier og isoleringsklasser iht. energiramme
 Kuldebrosisolering ved døre/vinduer, iht. energiramme

BRANDNOTAT:

De tekniske løsninger udføres i overensstemmelse med de præaccepterede løsninger, som er beskrevet i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5, bilag 1.

Villa Ragone

Fase: Forprojekt

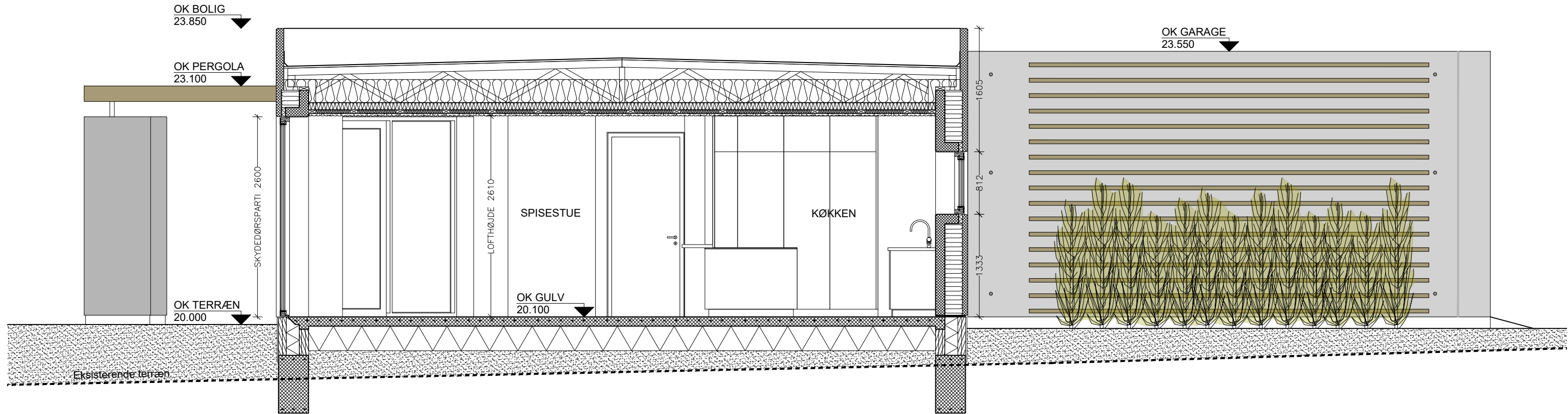
Sagsnr:	23036	Beliggenhed:	Tanghavevej 47 5883 Oure	Matr. nr:	23a - delnr. 1 OURE BY, OURE
Emne:	Snit C-C				
Tegn. af:	MA	Kontrol:	MP	Mål:	1:50
Dato:	02.02.2024	Revision:	--- / ---	Tegn. nr:	(99)3.05

TRIMMET
 TEGNESTUE

Vestergade 75, 2. sal - 5000 Odense C

CVR: 35 64 53 81 - Tlf. 42 40 80 02

info@trimmettegnestue.dk - www.trimmettegnestue.dk

**KONSTRUKTIONER:****Tagkonstruktion, 1:40:**

2 lag tagpap, farve sort - min. 15 års garanti
 22mm tagkrydsfinér eller 22 mm rupløjede brædder m. fer og not
 Min. 50mm ventilationsspalte
 Fabriksfremstillede træspær, udføres med fald 1:40 (kile), spær dimensioneres iht. spærleverandør.
 300mm mineraluld klasse 41 (løs, indblæst)
 95mm mineraluld klasse 34
 Godkendt dampspærre iht. Dafa & ERFA vejledning
 45x95mm reglar m. mellemliggende mineraluld klasse 34
 1 lag 35mm Troldekt Line med 11 spor, ultrafin, hvid 101
 Brand (tag): BROOF(t2)
 Brand (loft): EI 30 A2-s1,d0

Ydervæg, 420mm sandwichelement (iht. producent):

Forplade, 70mm beton
 230mm Isolering
 Bagplade, 120mm beton
 Brand: REI 120 A2-s1,d0

Indvendige overflader:

Betonvægge efterlades rå, samt andre steder fuldpartles, filtes og malerbehandles.
 Badeværelser vådrumsbehandles iht. SBI Anvisning 252

Indervægge:

100mm letbeton elementer

Vinduer og døre:

Udføres i eg, gns. 0,90 W/m²K - 3 lags glas.
 Udføres iht. energiramme.

Ovenlys:

Ovenlys udføres m. åbne/luk funktion i stue og spisestue.

Terrændæk:

Poleret beton
 120mm insitustøbt beton, maskinglittet
 Armering iht. ingeniør
 320mm polystyren C80
 Afrettet, komprimeret sand

Sokkel/fundament:

PF2000 murpap på sokkel samt 150mm op ad bagmur
 15mm sokkelpuds
 390mm letklinkerblokke isoleret med polystyren, som SKAWBLOCK.
 390mm insitustøbt beton og armering iht. ingeniør

Radonspærre:

Godkendt radonspærre i 600mm bredde udlægges på sokkel og føres mellem isoleringslag og beton inden udstøbning af denne.
 Eventuelle overlæg og hjørneskæringer samles med butyl fugemasse. Skal udføres iht. SBI-anvisning 233.

NOTER:

Alle koter er absolutte koter.
 OK Sokkel/terrændæk som eksist. bolig - 20.100
 Spær dimensioneres af leverandør.
 Jordbundsforhold kontrolleres af entreprenør.
 Statik og stabilitet dimensioneres / eftervises af ingeniør, og udføres iht. BR18, §504, vedr. konstruktionsdokumentation, herunder A1.
 Konstruktionsgrundlag, jf. § 501, stk 1, nr. 1.
 U-værdier og isoleringsklasser iht. energiramme
 Kuldebroisolering ved døre/vinduer, iht. energiramme

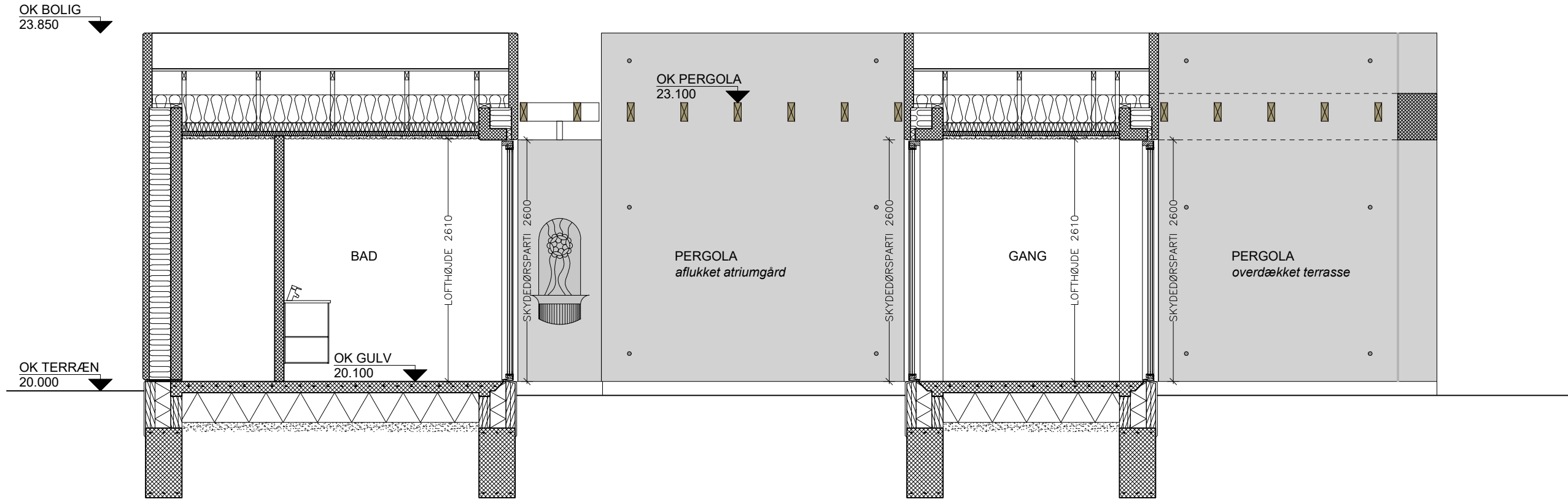
BRANDNOTAT:

De tekniske løsninger udføres i overensstemmelse med de præaccepterede løsninger, som er beskrevet i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5, bilag 1.

Villa Ragone

Fase: Forprojekt

Sagsnr:	23036	Beliggenhed:	Tanghavevej 47 5883 Oure	Matr. nr:	23a - delnr. 1 OURE BY, OURE
Emne:	Snit B-B				
Tegn. af:	MA	Kontrol:	MP	Mål:	1:50
Dato:	02.02.2024	Revision:	--- / ---	Tegn. nr:	(99)3.04

**KONSTRUKTIONER:****Tagkonstruktion, 1:40:**

2 lag tagpap, farve sort - min. 15 års garanti
 22mm tagkrydsfinér eller 22 mm rupløjede brædder m. fer og not
 Min. 50mm ventilationsspalte
 Fabriksfremstillede træspær, udføres med fald 1:40 (kile), spær dimensioneres iht. spærleverandør.
 300mm mineraluld klasse 41 (løs, indblæst)
 95mm mineraluld klasse 34
 Godkendt dampspærre iht. Dafa & ERFA vejledning
 45x95mm reglar m. mellemliggende mineraluld klasse 34
 1 lag 35mm Troldekt Line med 11 spor, ultrafin, hvid 101
 Brand (tag): BROOF(t2)
 Brand (loft): EI 30 A2-s1,d0

Ydervæg, 420mm sandwichelement (iht. producent):

Forplade, 70mm beton
 230mm Isolering
 Bagplade, 120mm beton
 Brand: REI 120 A2-s1,d0

Indvendige overflader:

Betovægge efterlades rå, samt andre steder fuldspartles, filtes og malerbehandles.
 Badeværelser vådrumsbehandles iht. SBI Anvisning 252

Indervægge:

100mm letbeton elementer

Vinduer og døre:

Udføres i eg, gns. 0,90 W/m²K - 3 lags glas.
 Udføres iht. energiramme.

Ovenlys:

Ovenlys udføres m. åbne/luk funktion i stue og spisestue.

Terrændæk:

Poleret beton
 120mm insitustøbt beton, maskinglittet
 Armering iht. ingeniør
 320mm polystyren C80
 Afrettet, komprimeret sand

Sokkel/fundament:

PF2000 murpap på sokkel samt 150mm op ad bagmur
 15mm sokkelpuds
 390mm letklinkerblokke isoleret med polystyren, som SKAWBLOCK.
 390mm insitustøbt beton og armering iht. ingeniør

Radonspærre:

Godkendt radonspærre i 600mm bredde udlægges på sokkel og føres mellem isoleringslag og beton inden udstøbning af denne.
 Eventuelle overlæg og hjørneskæringer samles med butyl fugemasse. Skal udføres iht. SBI-anvisning 233.

NOTER:

Alle koter er absolutte koter.
 OK Sokkel/terrændæk som eksist. bolig - 20.100
 Spær dimensioneres af leverandør.
 Jordbundsforhold kontrolleres af entreprenør.
 Statik og stabilitet dimensioneres / eftervises af ingeniør, og udføres iht. BR18, §504, vedr. konstruktionsdokumentation, herunder A1.
 Konstruktionsgrundlag, jf. § 501, stk 1, nr. 1.
 U-værdier og isoleringsklasser iht. energiramme
 Kuldebroisolering ved døre/vinduer, iht. energiramme

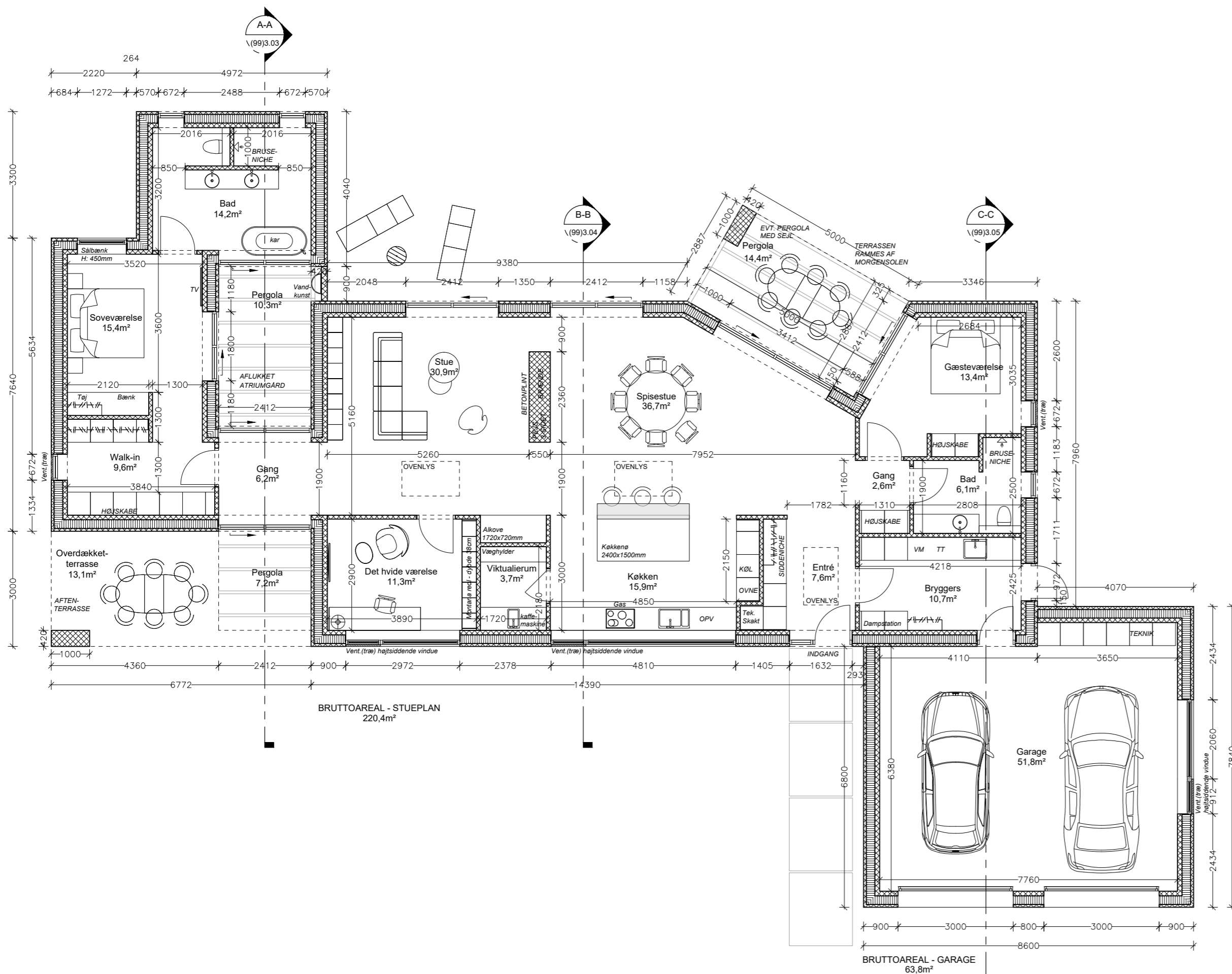
BRANDNOTAT:


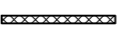
De tekniske løsninger udføres i overensstemmelse med de præaccepterede løsninger, som er beskrevet i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5, bilag 1.

Villa Ragone

Fase: Forprojekt

Sagsnr:	23036	Beliggenhed:	Tanghavevej 47 5883 Oure	Matr. nr:	23a - delnr. 1 OURE BY, OURE
Emne:	Snit A-A				
Tegn. af:	MA	Kontrol:	MP	Mål:	1:50
Dato:	02.02.2024	Revision:	--- / ---	Tegn. nr:	(99)3.03

**SIGNATURER:**

-  Sandwichelement, 420mm
-  Indervægge, 100mm betonelementer

RØGALARM:

Mindest én røgalarm pr. boligenhed, tilsluttet 230V og forsynet med batteribackup.
Jf. BR18, kap. 5, § 93, stk. 1, nr. 4

DØRÅBNINGER:

Hulmål for indv. døre med mindre andet er angivet, 10M: 1010x2400mm
min. 886mm døre med fri åbning på 0,77m hvis dør er åbnet 90°

VENTILATION:

Ventilation skal udføres jf. kravene i BR18 §443.

Boligernes grundluftskifte på min. 0,30 l/s pr. m² opvarmet etageareal skal tilvejebringes med et ventilationsanlæg (med varmegenvinding) med indblæsning i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Køkkener skal forsynes med emhætte med regulerbar, mekanisk udsugning over kogepladerne med afkast til det fri.
Udsugningen skal kunne forøges til min. 20 l/s.

Udsugning i badeværelser skal kunne forøges til min. 15 l/s.

Villa Ragone

Fase: Forprojekt

Sagsnr: 23036	Beliggenhed: Tanghavevej 47 5883 Oure	Matr. nr: 23a - delnr. 1 OURE BY, OURE
Emne: Stueplan		
Tegn. af: MA	Kontrol: MP	Mål: 1:100
Dato: 02.02.2024	Revision: --- / ---	Tegn. nr: (99)3.02