

# 'Garager, carporte, udhuse og lignende' (sekundære bygninger)



Svendborg  
Kommune

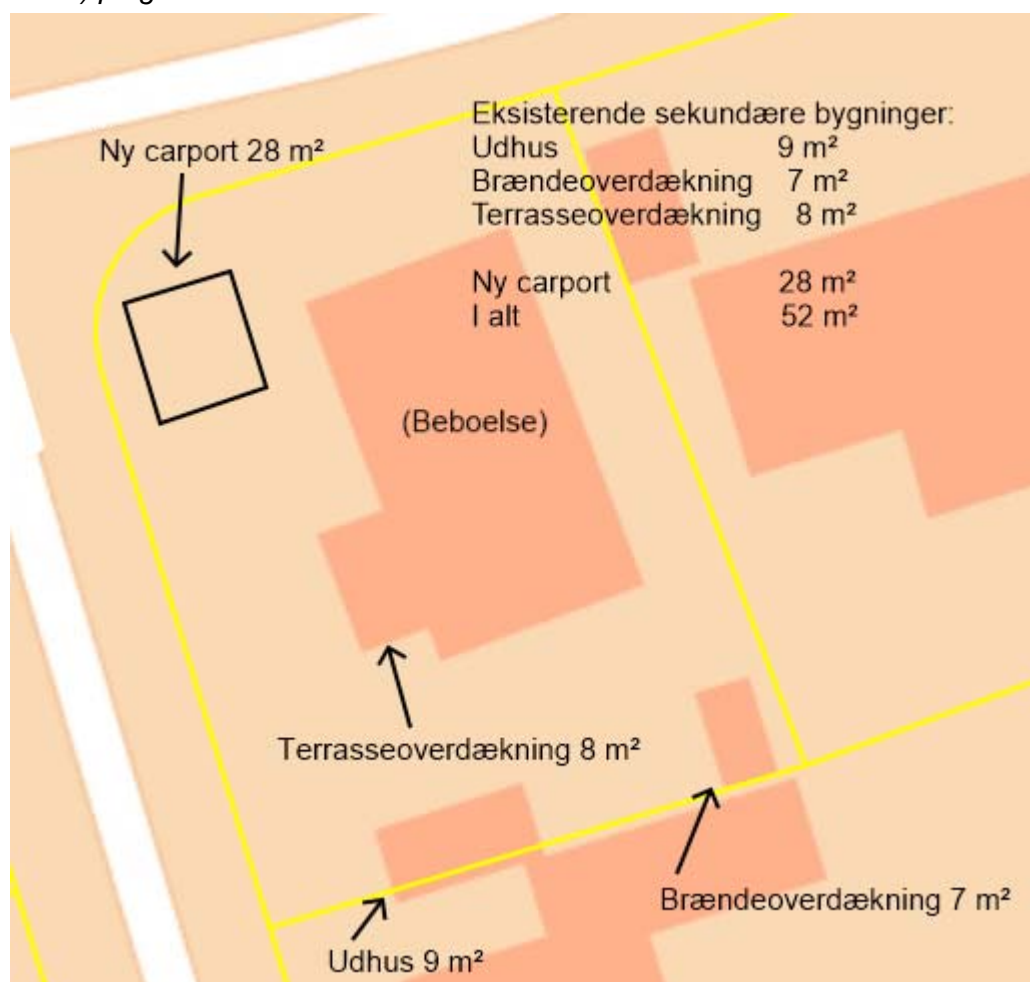
Byg og BBR Juni 2020

## Vejledning til udfyldelse af byggeansøgning på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

Hvornår skal jeg søge en byggetilladelse?

*Eksempel:*

*Der skal i dette eksempel søges en byggetilladelse til en ny carport, da der samlet set er 52 m<sup>2</sup> (dvs. mere end 50 m<sup>2</sup>) på grunden:*



## **Anmeldelse af sekundære bygninger til BBR, som ikke kræver byggeansøgning**

Alle bygninger skal registreres på BBR-meddelelsen, jf. Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) §7, stk. 2.

Garager, carporte, udhuse og lignende (sekundære bygninger) under 50 m<sup>2</sup> eller med et samlet areal på under 50 m<sup>2</sup>, på din grund, skal anmeldes til kommunen. Dvs.de skal indberettes til BBR, jf. BR18 §5.

Foretag indberetningen her: <https://bbr.dk/ret> eller kontakt BBR via [bbr@svendborg.dk](mailto:bbr@svendborg.dk)

### **BR18**

**[www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)**

Læs mere:

'Vejledning om opførelse af sekundær bebyggelse med et samlet areal på højst 50 m<sup>2</sup>'

<https://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Sekundaer-bebyggelse>

## **Ansøgning om byggetilladelse**

		<b>Mit projekt</b>
<b>Ansøgningstype</b>	<b>'Garager, carporte, udhuse og lignende'</b> (sekundære bygninger)	
Garage		
Carport		
Udhus		
<b>Samme ansøgningstype skal anvendes ved ansøgning om:</b>		
Brændeskur/overdækning		
Cykelskur		
Halvtag		
Høsehus		
Miljøstationer		
Orangeri		
Terrasseoverdækning		
Voliere		
Drivhus		
Vognly		
Havepavillon		
<b>Tilbygninger</b> til alle former for sekundære bygninger		
<b>Lovliggørelser</b> af alle former for sekundære bygninger		

Punkt i ansøgningen:

## 'Erklæring om tekniske forhold'

### Garager, carporte, udhuse og lignende

- Over 50 m<sup>2</sup>
- Ved et samlet areal på mere end 50 m<sup>2</sup> på din grund \*skal ikke udfyldes

Når der søges byggetilladelse - skal der almindeligvis tages stilling til:  
Erklæring om tekniske forhold jf. BR18

Kap.		Skal almindeligvis med	Mit projekt
2	Adgangsforhold (§ 48 - § 62)		
3	Affaldssystemer (§ 63 - § 68)		
4	Afløb (§ 69 - § 81)	X	
5	Brand (§ 82 - § 158)	X	
6	Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)		
7	Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	X	
9	Bygningens indretning (§ 196 - § 241)		
10	Elevatore (§ 242 - § 249)		
11	Energiforbrug (§ 250 - § 298)		
12	Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)		
13	Forurening (§ 329 - § 333)	X	
14	Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	X	
15	Konstruktioner (§ 340 - § 357)	X *	
16	Legepladser mv. (§ 358 - § 367)		
17	Lydforhold (§ 368 - § 376)		
18	Lys og udsyn (§ 377 - § 384)		
19	Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)		
21	Vand (§ 403 - § 419)		
22	Ventilation (§ 420 - § 452)	X	

Vær opmærksom på, at de tekniske forhold der afkrydses når der søges byggetilladelse, svarer til den dokumentation, der skal fremsendes i forbindelse med færdigmelding af byggeriet!

### Eksempel på Teknisk dokumentation: (kun vejledende)

- Teknisk erklæring
- Redegørelse for regnvandsafledning
- Fugtsikring af materialer.
- Statik for bærende konstruktioner

Punkt i ansøgningen:

## 'Brand og konstruktionsklasse'

Når der søges byggetilladelse - skal der tages stilling til:  
Brand- og konstruktionsklasser jf. BR18 § 490 stk. 1

Oplysninger om- og dokumentation for indplacering i brand- og konstruktionsklasser (BK, KK) skal oplyses ved ansøgningen i Byg og Miljø. Jf. BR18 § 10.

Og ansættes bl.a. på baggrund af valgte risikoklasser og sikkerhedsklasser (CC)

### Brand ●

Garage, carporte, udhuse og lignende

- Over 50 m<sup>2</sup>
- Ved et samlet areal på mere end 50 m<sup>2</sup> på din grund.

Indplaceres almindeligvis i	Risikoklasse 1 Anvendelseskategori 1	
Indplaceres almindeligvis i	Brandklasse 1: Simpel- og traditionelt byggeri (BR18 §493 stk. 1)	
<i>Punkt i ansøgningen:</i> Dokumentation for valg af brandklasse	Såfremt byggeriet skal og kan indplaceres i en brandklasse, skal dette ske efter principperne i kapitel 27 om brandklasser, herunder grundlaget for indplaceringen. Grundlaget for indplacering i brandklasse betragtes som byggeriets risikoklasse og den valgte metode for dokumentation af brandsikkerheden.	

### Konstruktion ●

Garage, carporte, udhuse og lignende

- Over 50 m<sup>2</sup>

Indplaceres almindeligvis i	Lav konsekvensklasse CC1	
Indplaceres almindeligvis i	Konstruktionsklasse KK1	
<i>Punkt i ansøgningen:</i> Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	<a href="https://bygningsreglementet.dk/Ovrige-bestemmelser/26/BRV/Indplacering-i-konstruktionsklasser">https://bygningsreglementet.dk/Ovrige-bestemmelser/26/BRV/Indplacering-i-konstruktionsklasser</a>	

