



Svendborg
Kommune

Skal du bygge?

Garage, carport, udhus, overdækning, drivhus
og lignende bygninger på højst 50 m²



TEAM

Hej!

I denne vejledning, kan du læse, hvilke bestemmelser der gælder, når du skal opføre garage, carport, udhus, drivhus, overdækning og lignende bygning under 50 m²

Bestemmelsen gælder for alle områder i modsætning til tidligere, hvor den kun gjaldt for parcelhusområder, sommerhusområder samt rækkehuse og lignende tæt/lav bebyggelse.

Bestemmelserne står i bygningsreglementet, og de er gælden- de, medmindre kommunen har fastsat andre bestemmelser i en lokalplan, byplanvedtægt eller tinglyst dokument. I så fald er det de bestemmelser, der gælder.

Vi hjælper dig gerne med vejledning om de gældende regler. Du skal være opmærksom på, at det er dig og din rådgiver eller håndværker, der har ansvaret for, at bestemmelserne bliver overholdt.

Med venlig hilsen

Byg og BBR

Kan jeg bygge uden ansøgning til bygningsmyndighed?

Bygninger med et samlet areal på højst 50 m²

Bygger du garage, carporte, udhuse eller lignende bygninger (såkaldt sekundærbebyggelse), kan du opføre dem uden at sende en byggeansøgning til kommunen, såfremt det samlede areal af alle bygninger på grunden ikke er større end 50 m². Bygningerne skal dog altid oplyses til BBR-myndigheden, inden du tager dem i brug.

Overstiger arealet af sekundærbebyggelse 50 m², er der altid krav om byggetilladelse.

Laver du tilbygninger eller ombygninger af en eksisterende garage, carport, udhus og lignende bygning, hvor det samlede areal efter til- eller ombygningen udgør højst 50 m², så behøver du ikke at søge om det hos kommunen. Medfører til- eller ombygningen, at det samlede areal af alle bygninger på grunden bliver større end 50 m², kræver det en byggetilladelse. BBR-myndigheden skal dog også her have besked, inden du tager bygningerne i brug.

Hvis bygningerne ikke kan overholde byggeretten eller anden lovgivning, kræves der altid byggetilladelse.

Betjen dig selv ...

På www.byggmiljoe.dk kan du lave en digital indberetning i BBR, af dit byggearbejde som kan opføres uden ansøgning.

Vi anbefaler at du anvender selvbetjeningsløsningen.

Læs mere i folderen **Garage, carport, udhus, overdækning, drivhus og lignende bygning**



Vær opmærksom på...

Du skal være opmærksom på, at du selv har ansvaret for, at bygningsreglementet (www.bygningsreglementet.dk) og følgende anden lovgivning bliver overholdt:

- Lov om planlægning
- Lov om naturbeskyttelse
- Lov om bygningsfredning
- Lov om skove
- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om forurenede jord
- Lov om offentlige veje
- Lov om private fællesveje
- Lov om sanering
- Lov om varmforsyning
- Beredskabsloven
- Museumsloven
- Lov om stormflodserstatning
- Lov om vandforsyning
- Lov om fremme af energibesparelser i bygninger
- Lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger

De gældende love kan du finde på www.retsinfo.dk

Desuden skal du huske at søge eventuelle dispensationer hos de aktuelle myndigheder.

Undtagelsen for byggeansøgning gælder kun for bygninger, der ikke anvendes til beboelse. F.eks. skal udestue, anneks og lignende bygninger stadig ansøges.

Du kan læse mere om byggeansøgning på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Nyttige links:

Bygningsreglementet
www.bygningsreglementet.dk

Lokalplaner
www.plansystem.dk

BBR (bygnings- og boligregister) www.ois.dk

Kort/luftfotos
www.grundkortfyn.dk

Kontaktoplysninger

Svendborg Kommune
Erhvervskontakten
Ramsherred 5, 2.sal
indgang C 5700 Svendborg

Telefon: 62 23 33 33
www.svendborg.dk/byggeri

E-mail: byg@svendborg.dk

Åbningstider:

Mandag -	9.00 - 15.00
onsdag	
Torsdag	10.00 -
	16.30
Fredag	9.00 - 14.00

