



Svendborg  
Kommune



Tillæg nr. 2017.21 til  
Kommuneplan 2017-2029

Offentligt område ved  
Klosterplads og Frederiksgade

**Forslag**

# Offentligt område ved Klosterplads og Frederiksgade

<b>Status</b>	Forslag
<b>Plannavn</b>	Offentligt område ved Klosterplads og Frederiksgade
<b>Dato for offentliggørelse af forslag</b>	19. september 2019
<b>Høring start</b>	19. september 2019
<b>Høring slut</b>	14. november 2019

## Baggrund og formål

Kommuneplantillægget er en ændring til Kommuneplan 2017-2029.

Tillægget er udarbejdet for at give mulighed for at realisere et af omdannelsesprojekterne i områdefornyelsen Liv i Min By.

Omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade er et byrumsprojekt, der skal øge Svendborg bymidtes attraktion som dynamisk kultur- og handelscenter ved at binde by og havn bedre sammen. Målet er at gøre det lettere at færdes på tværs af byen og at skabe rekreative byrum og muligheder for ophold. Dette skal være med til at styrke bylivet og trivsel i området omkring stationen, samtidig med, at de trafikale behov tilgodeses.

Kommuneplantillægget omfatter et området i den centrale del af Svendborg bymidte ved Klosterplads, Klosterstræde, en lille del af Toldbodvej og Jernbanegade, samt Frederiksgade.

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge området til offentlige formål i form af byrum. Dermed skabes der mulighed for at omdanne af Klosterplads og Frederiksgade fra trafikrum til byrum.

Realiseringen af projektet kræver en planproces med tillæg til kommuneplanen indeholdt forudgående høring, samt en lokalplan.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at danne plangrundlag for Lokalplan 649 - Omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade.



Kommuneplantillæggets afgrænsning. Rammeområde 01.01.05.039.

## Indhold

Kommuneplantillægget skal muliggøre en omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade fra trafikrum til byrum. Kommuneplantillægget omfatter alene vej- og gågadearealer.

### Projektforslag

Projektet for omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade tager udgangspunkt i et projekt, der har til formål at forbinde by og havn ved at styrke byrummenes karakter og sammenhænge. Projektet indeholder blandt andet følgende principper:

- Indsnævring af vejprofilet på Klosterplads
- Ensretning af Frederiksgade
- Et større trappeanlæg ved Klosterplads
- Sammenhængende belægning der prioriterer gående og cyklende i trafikken
- Reduktion af antallet af korttids p-pladser, primært på Klosterplads
- Prioritering af forbindelse på tværs af Klosterplads for at skabe sammenhæng mellem Frederiksgade/Klosterstræde
- En grønnere profil med vægt på flere træer
- Pladسدannelse i den østlige ende af Frederiksgade

### Planproces

Der har været afholdt forudgående høring på kommuneplantillægget i perioden 4. marts til 1. april 2019. Der kom fem høringssvar i perioden. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring i principperne for planlægningen.

## Forhold til anden planlægning

### Nationale interesser

Kommuneplantillægget vurderes ikke at være i strid med nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Der knyttes følgende kommentarer til udvalgte nationale interesseområder:

### Produktionsvirksomheder

Dele af området er i dag udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde, som har samme støjkrav som den fremtidige anvendelse til offentlige formål i form af byrum. De enkelte virksomheder er dermed allerede forpligtet til at overholde støjgrænserne i området. Områdets fremtidige anvendelse vurderes ikke at medføre skærpede støjkrav overfor virksomhederne i området.

#### **Detailhandel**

Kommuneplantillægget ændrer ikke på kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Området ligger indenfor detailhandelens bymidteafgrænsning. Der kan ikke opføres byggeri til detailhandel indenfor lokalplanens område.

#### **Grundvand**

Den nordlige del af Toldbodvej ligger indenfor et område udpeget med drikkevandsinteresser. Da der ikke ændres på den eksisterende anvendelse i den del af området, er lokalplanen ikke i strid med grundvandsbeskyttelsen.

Planområdet ligger ikke indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

#### **Klimatilpasning**

En del af Frederiksgade er udpeget som fokusområde ved havvandsstigninger og fokusområde ved manglende kloakkapacitet i forbindelse med skybrudshændelser/ekstremregn.

I retningslinjerne for klimatilpasning i Kommuneplan 2017-2029 er anført, at ved ændring af eksisterende områder skal brug af overfladevand som synligt rekreativt element fremmes mest muligt, eksempelvis ved åbning af eksisterende regnvandsledninger eller etablering af rekreative anlæg, der kan bruges som regnvandsbassiner ved kraftig nedbør.

Eksisterende kloakledning i Frederiksgade har kapacitet til håndtering af gaden som skybrudsvej.

#### **Kystnær del af byzonen**

Området for kommuneplantillægget ligger i den kystnære del af byzonen. Området udlægges til offentlige formål i form af byrum.

Der gives ikke mulighed for opførelse af nybyggeri, alene et trappeanlæg, som er en omdannelse af eksisterende mursætning med trappe ved Klosterplads. Dermed er der ikke tale om et element, der kan ses fra kysten, og det vurderes derfor, at der ikke kræves en planmæssig begrundelse og visualisering.

#### **Kulturarv**

Kommuneplantillægget berører to kulturmiljøer. Det drejer sig om:

Middelalderbyen  
Fægehavn på Havnepladsen

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og ændrer ikke på disse.

## **Forhold til kommuneplanens retningslinjer**

Kommuneplantillægget understøtter kommunens overordnede planer omkring Svendborg Bymidte, hvor Svendborg skal forstærke rollen som hovedby for hele Sydfyn. Et fortsat fokus på bymidten og sammenhængen mellem by og havn er en katalysator for denne udvikling.

Målet for bymidten er blandt andet, at der skabes visuel og funktionel sammenhæng mellem Svendborg bymidte og havn og oplevelsen af ankomsten til bymidten forbedres.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

# Forhold til kommuneplanens rammer for lokalplanlægning

## Gældende kommuneplanrammer

For de gældende kommuneplanrammer 01.01.C4.136 og 01.01.C4.785 ændres der ikke på rammebestemmelserne, men alene på de geografiske afgrænsninger. Begge rammer indskrænkes.

Del af området ligger i dag som vejareal og er ikke omfattet af en ramme.

## Ny kommuneplanramme

Det nye rammeområde 01.01.O5.039 får følgende bestemmelser for lokalplanlægning:

Anvendelse: Offentlige formål i form af byrum.

Særlige bestemmelser: Området udlægges til offentlige formål i form af byrum, såsom torve, pladser, parkering, veje, promenade, og andet som er beregnet til gående, stående eller siddende ophold.

Rammeområdet er opdelt i to geografiske områder.

## Natura 2000 og Habitatbekendtgørelsen

Nærmeste Natura 2000-område ligger omkring 6 km fra planområdet – nr. 242, Thurø Rev. Grundet afstanden og den planlagte anvendelse vurderes det, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke Natura 2000-området.

### Habitatbekendtgørelsen §6

Svendborg Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag IV-arter eller egnede levesteder for bilag IV-arter indenfor planområdet. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget ikke påvirker arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

### Fredede- og naturbeskyttede områder

Der er ikke registreret fredede eller naturbeskyttede § 3 områder indenfor planområdet.

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018), skal Svendborg Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør **LOV nr 425 af 25/10/2018**, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør **LOV nr 425 af 25/10/2018**.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre.

Områdets anvendelse til offentlige formål i form af byrum vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [01.01.C4.136](#)
- [01.01.C4.785](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [01.01.O5.039](#)
- [01.01.C4.785](#)
- [01.01.C4.136](#)

## Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.



## 01.01.05.039 - Offentligt område i form af byrum



### Bestemmelser

### Status

Plannummer	01.01.05.039	Forslag
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Offentlige formål.	
Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af byrum.	
Særlige bestemmelser	Området kan anvendes til blandede byrum, såsom torve, pladser, veje, parkering, promenade, og andet som er beregnet til gående, stående eller siddende ophold.	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone	

## 01.01.C4.136 - Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksgade



### Bestemmelser

### Status

Plannummer	01.01.C4.136	Forslag
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	4 etager	
Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Bymidte
Zonestatus	Byzone	
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	
Butikker max areal	1500	
Butik max dagligvarer	300	
Butik max udvalgsvarer	600	

## 01.01.C4.785 - Blandet bolig- og erhvervsområde Munke- og Klosterstræde



### Bestemmelser

### Status

Plannummer	01.01.C4.785	Forslag
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	5 etager	
Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Bymidte
Zonestatus	Byzone	
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	
Butikker max areal	8000	
Butik max dagligvarer	300	
Butik max udvalgsvarer	600	

## Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

## 01.01.C4.785 - Blandet bolig- og erhvervsområde Munke- og Klosterstræde



### Bestemmelser

### Status

Plannummer	01.01.C4.785	Vedtaget
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	5 etager	
Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål	
Zonestatus	Byzone	
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	
Butikker max areal	8000	
Butik max dagligvarer	300	
Butik max udvalgsvarer	600	