



**Projekt navn: Varmtvandsbassin**

<b>Projektbeskrivelse</b>	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	<p>Endelig placering af varmtvandsbassin er ikke besluttet.</p> <p>En mulig placering kunne være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ved eksisterende svømmehaller på Ryttervej 70 eller ved Centrumpladsen 1</li><li>• Bar mark</li></ul>
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Etablering af nyt varmtvandsbassin i Svendborg Kommune</p>
<b>Behov / ønsker</b>	<p>Udvidelsesforslaget er et foreløbigt udkast og er under udarbejdelse. Forslaget udarbejdes på foranledning af Social og Sundhedsudvalget på baggrund af deres beslutning på udvalgsmødet den 8. juni 2016.</p> <p>Ønsket er et varmtvandsbassin bl.a. målrettet ældre og handicappede, som vil have et bredt forebyggende sigte.</p> <p>Ved træning i varmt vand vil man kunne lindre smerter og minimere risikoen for skader og belastning på kroppens led. Det betyder, at personer, der har vanskeligt ved at træne på land, kan træne deres styrke, bevægelighed, kondition, balance mv.</p> <p>Træning i vand kan have betydning for borgerens mulighed for at klare dagligdagsopgaver og kan således være medvirkende til at forebygge behov for hjælp.</p>
<b>Behovsanalyse</b>	<p>Der er i Svendborg Kommune aktuelt to varmtvandsbassiner, der kan bruges af blandt andet ældre og handicappede, i forhold til træning i bassin. Et i privat regi og et i tilknytning til Svendborg Idrætscenter/ Svendborg Svømmeland.</p> <p>Svendborg Idrætscenter oplyser, at der er efterspørgsel på ledige tider i varmtvandsbassinet i Svendborg Svømmeland. Varmtvandsbassinet har på nuværende tidspunkt en høj belægningsprocent, hvor vandtid til brug for fysioterapi, babysvømning, aftenskolebrug suppleret af få timer til offentlig benyttelse fylder tidsskemaet.</p> <p>Regionens beslutning (april 2016) om at fjerne tilskud til fysioterapeuters leje af bassintid forventes alt andet lige at medføre frigivelse af 6-8 timer ugentligt.</p> <p>Social- og Sundhedsudvalget har samtidig søgt midler til fortsat at understøtte træning i varmtvandsbassin, hvilket forventes at minimere effekten af regionens beslutning.</p> <p>Gymnastikhuset Vornæs er et privat varmtvandsbassin. Gymnastikhuset oplyser, at bassintid er efterspurgt og de vurderer, at efterspørgslen efter træning i varmtvandsbassin er stigende.</p> <p>Som opsamling vurderes det, at der er efterspørgsel på et yderligere kommunalt varmtvandsbassin. Det er dog ikke undersøgt, hvorvidt et nyt bassin vil kunne udlejes til foreninger i samme grad som det eksisterende.</p>



Specifikke kvalitetskrav	
<p><b>Øvrige bemærkninger</b></p>	<p>Den bedst belyste placering er ved Svendborg Svømmeland på Ryttervej i tilknytning til det eksisterende varmtvandsbassin. Økonomi for anlæg af varmtvandsbassin er beregnet ud fra forhold på Ryttervej.</p> <p><b>Anlæg af varmtvandsbassin:</b></p> <p><b>Ryttervej:</b></p> <p>I forbindelse med behandling af sag vedr. anlæg af Sundhedshus i maj 2015, bad Social- og Sundhedsudvalget CETS regne på, hvad det koster at udvide det eksisterende varmtvandsbassin på Ryttervej.</p> <p>CETS vurderer, at de eksisterende omklædningsrum ikke kan dække brugere af et nyt bassin og at der derfor er behov for omklædningsfaciliteter i tilknytning til bassinet.</p> <p>En identisk udvidelse af det nuværende varmtvandsbassin på Ryttervej, er vurderet af CETS til at koste 19,0 mio. kr. (inkl. omklædningsrum)</p> <p>Dette indeholder en bygning på 300 br. m<sup>2</sup> inklusiv kælder, som rummer omklædningsfaciliteter, varmtvandsbassin og teknikrum.</p> <p>De planlagte omklædningsfaciliteter opfylder tilgængelighedskravene svarende til de omklædningsrum, der er tilknyttet det nuværende varmtvandsbassin på Ryttervej. Det skal bemærkes, at der ikke er kapacitet til faciliteter, hvor omklædning foregår liggende.</p> <p>Der tages forbehold for, at udgifter forbundet med anlæg af varmtvandsbassin ved en anden placering eventuelt vil medføre yderligere omkostninger.</p> <p><b>Forbehold Centrumpladsen:</b></p> <p>Der er behov for nærmere undersøgelse af de økonomiske konsekvenser vedr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilgang til varmtvandsbassin, parkeringsmuligheder og eventuelt etablering af parkeringspladser</li> <li>• Lokalplan</li> <li>• Jordbundsforhold og jordbundsforurening</li> <li>• Eventuel ombygning af eksisterende forhold</li> <li>• Afklaring vedr. fremtidige forhold på Centrumpladsen</li> </ul> <p>Ovenstående liste er ikke udtømmende.</p> <p><b>Forbehold ved bar marks-projekt</b></p> <p>Der er behov for nærmere undersøgelse af de økonomiske konsekvenser vedr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalplan</li> <li>• Jordkøb</li> <li>• Jordbundsforhold og jordbundsforurening</li> <li>• Etablering af p-pladser.</li> <li>• Eventuel ombygning af eksisterende forhold</li> <li>• Forsyning</li> <li>• Tilslutning</li> <li>• Fuldt teknisk anlæg</li> <li>• Personalefaciliteter</li> <li>• Modtagelse/reception</li> </ul> <p>Ovenstående liste er ikke udtømmende.</p>



	<p><b>Driften af varmtvandsbassin med offentlig adgang:</b>                  Ved en placering ved eksisterende svømmehaller på Ryttervej eller Centrumpladsen vurderes de årlige driftsudgifter at være 836.264 kr. ekskl. moms. Det vurderes, at teknisk service, livreddere og reception er indeholdt Svømmehallernes normering.</p> <p>Ved bar marks-projekt vurderes de årlige driftsudgifter at være 1.728.291 kr. eksklusiv moms.</p> <p>De forventede indtægter forbundet med etableringen af et nyt varmtvandsbassin er sat konservativt til 250.000 kr. årligt, men vil afhænge af den faktiske efterspørgsel.</p>	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	19.000.000 kr.	2017 - 2018

**Politikområde:**

**Projekt navn: Varmtvandsbassin**

**Ryttervej/Centrumpladsen**

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2017	2018	2019	2020	Samlet
<b>Politisk beslutning – udførelse</b>						
Udførelse	0	9.500	9.500	0	0	19.000
Samlet anlægsprojekt	0	9.500	9.500	0	0	19.000
Øvrig finansiering	0	0	0	0	0	0
Afledte driftsudgifter	0	0	418	836	836	2.090
Afledte driftsindtægter	0	0	-125	-250	-250	-625
<b>Samlede likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>9.500</b>	<b>9.793</b>	<b>586</b>	<b>586</b>	<b>20.465</b>



**Projekt navn: Varmtvandsbassin**

**Bar marks-projekt**

<b>Økonomi</b>						
<b>1.000 kr.</b>	<b>Tidl.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Samlet</b>
<b>Politisk beslutning – udførelse</b>						
Udførelse	0	9.500	9.500	0	0	19.000
Samlet anlægsprojekt	0	9.500	9.500	0	0	19.000
Øvrig finansiering	0	0	0	0	0	0
Afledte driftsudgifter	0	0	864	1.728	1.728	4.320
Afledte driftsindtægter	0	0	-125	-250	-250	-625
<b>Samlede likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>9.500</b>	<b>10.239</b>	<b>1.478</b>	<b>1.478</b>	<b>22.695</b>