

'Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse'



Svendborg
Kommune

Byg og BBR Juni 2020

Vejledning til udfyldelse af byggeansøgning på www.bygogmiljoe.dk

		Mit projekt
Ansøgningstype	'Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse' Omfatter boliger som enten er fritliggende eller sammenbyggede med lodret lejlighedsskel, klyngehuse	
Samme ansøgningstype skal anvendes ved ansøgning om:		
	Altaner	
	Anneks	
	Havestue/udestue/vinterstue opvarmet og uopvarmet	
	Karnap	
	Kviste	
	Hævede terrasser	
	Orangeri/fritliggende udestue	
	Tagetager	
	Tagterrasser	
	Inddragelse af tagetage til boligen (én bolig)	
	Indretning af bolig i udhuse, garager o.l.	
	Shelter	
	Tilbygninger til fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse m.v.	
	Lovliggørelse af fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse m.v.	

OBS! Ved indretning af selvstændig boligenhed i tagetage, skal der søges i ansøgningstypen: 'Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel'.

Punkt i ansøgningen:

'Erklæring om tekniske forhold'

Når der søges byggetilladelse - skal der tages stilling til hvilke kapitler projektet er omfattet af.
Erklæring om tekniske forhold, jf. BR18

Kap.		Skal almindeligvis med	Mit projekt
2	Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	X*	
3	Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	X**	
4	Afløb (§ 69 - § 81)	X	
5	Brand (§ 82 - § 158)	X	
6	Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)		
7	Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	X	
9	Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	X*	
10	Elevatoreer (§ 242 - § 249)		
11	Energiforbrug (§ 250 - § 298)	X	
12	Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	X	
13	Forurening (§ 329 - § 333)	X	
14	Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	X	
15	Konstruktioner (§ 340 - § 357)	X	
16	Legepladser mv. (§ 358 - § 367)		
17	Lydforhold (§ 368 - § 376)	X	
18	Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	X	
19	Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	X	
21	Vand (§ 403 - § 419)	X	
22	Ventilation (§ 420 - § 452)	X	
	Sommerhuse * undtaget		
	Tilbygninger ** undtaget		

Vær opmærksom på, at de tekniske forhold der afkrydses når der søges byggetilladelse, svarer til den dokumentation, der skal fremsendes i forbindelse med færdigmelding af byggeriet!

Eksempel på Teknisk dokumentation: *(kun vejledende)*

- Teknisk erklæring
- Opholdsarealer og parkeringsforhold
- Kloakplan
- Brandplan m. redningsåbninger, røgalarmer
- Energirammeberegning (Ny opførelse)
- Varmetabsramme (tilbygninger el. lovliggørelse)
- Fugtsikring af baderum og materialer.
- Statik for bærende konstruktioner
- Overholdelse af lydkrav mellem rum, støj fra vej
- Dagslys i opholdsrum
- Radonsikring
- Ventilation

Punkt i ansøgningen:

'Brand- og konstruktionsforhold'

Når der søges byggetilladelse - skal der tages stilling til:
Brand- og konstruktionsklasser jf. BR18 § 490 stk. 1

Oplysninger om- og dokumentation for indplacering i brand- og konstruktionsklasser (BK, KK) skal oplyses ved ansøgningen i Byg og Miljø. Jf. BR18 § 10.

Og ansættes bl.a. på baggrund af valgte risikoklasser og sikkerhedsklasser (CC)

Brand ●

Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

		Mit projekt
Indplaceres almindeligvis i	Risikoklasse 1 Anvendelseskategori 4. (se vejledning til BR18 kap.5 tabel s. 11)	
Indplaceres almindeligvis i	Brandklasse 1: Simpel- og traditionelt byggeri (se vejledning til BR18 kap.5 tabel s.15)	
Punkt i ansøgningen: Begrundelse for valg af brandklasse:	BR18 bilag 1 - Præ-accepterede løsninger - enfamiliehuse	

Konstruktion ●

Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Punkt i ansøgningen: Dokumentation for valg af brandklasse	Middel konsekvensklasse CC2 (se vejledning 26 til BR18)	
Indplaceres almindeligvis i	Konstruktionsklasse KK1 (se vejledning 26 til BR18)	
Punkt i ansøgningen: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	https://bygningsreglementet.dk/Ovrige-bestemmelser/26/BRV/Indplacering-i-konstruktionsklasser	

Fyldestgørende tegningsmateriale m.v.

Dokumenter/bilag der skal vedlægges ansøgningen

		Skal almindeligvis med	Mit projekt
	Tegninger:		
	Målsat situationsplan, plan, snit og facade, målsat og målfast	X	
	Ved terræn ændringer, skal eksisterende og fremtidige forhold fremgå af projektet	X	
	Beskrivelse af projektet	X	
	Fuldmagt hvis ansøger og ejer af ejendommen ikke er samme person	X	
	Kopi af tilbud på byggeskadeforsikring, når der indrettes ny bolig	X	
	Kopi af andre tilladelser byggeriet er betinget af f.eks. Landzonetilladelse,	X	
	BBR - oplysninger om eksisterende og fremtidige forhold	X	
	Terrænkoter på eksisterende og kommende terræn, på egen og eventuelt nabogrund	X	

Vær opmærksom på, at de tekniske forhold der afkrydses når der søges byggetilladelse, svarer til den dokumentation, der skal fremsendes i forbindelse med færdigmelding af byggeriet!