SVENDBORG KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
ØKONOMI
RAMSHERRED 5
5700 Svendborg

ÅBNINGSTIDER I BORGERSERVICE:
MANDAG - TIRSDAG : 09.00 - 13.00
ONSDAG : LUKKET
TORSDAG : 09.00 - 13.00 OG
14.45 - 16.45
FREDAG : 09.00 - 13.00
TLF. 6223 3663
E-mail: ejendomsskat@svendborg.dk

KONTO NR. 4366-3224318650

Modtager

Udskrevet den: 19/12-2018
Moms-nr.: 29189730

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	479	174083

Ejendommens beliggenhed: Dronningholmsvej 34
Vurderet areal: 508
Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse: SVENDBORG MARKJORDER 27ay

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
1.800.000	198.100		209.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**			
Grundskyld	23,320 :	198100 01/01-31/12	4619,69	
JORDSTYRINGSGEBYR			23,00	
SKADEDYRSBEKÆMPELSE			117,00	
Dækket af kontonr.: 008592498007			-4759,69	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2019	07/01-2019	0,00	01/01-2019	0,00
02	01/07-2019	05/07-2019	0,00	01/07-2019	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 7. udg. 10. 2017

Ejendomsskattebilletten udsendes inklusiv **ét indbetalingskort** til brug ved indbetaling af **1. rate senest 7. januar 2019.** Indbetalingskort til 2. rate vil blive udsendt i maj måned.

Hvis ejendommen er tilmeldt Betalingsservice, vedlægges der ikke indbetalingskort.

Ejerskifte:
Hvis ejendommen afhændes i årets løb, skal ejendomsskattebilletten + evt. indbetalingskort videregives til den berigtigende advokat eller den nye ejer.
Tilmelding til Betalingsservice annulleres automatisk i forbindelse med at der foretages ejerskifte.

Betalingsservice:
Til- eller afmelding fra Betalingsservice sker ved henvendelse til din bank. Ved tilmelding skal der bruges følgende nr.: **PBS-nr. 00030864 + Deb.gr.nr. 00765 + Kundenr.**

Det er vigtigt at kontrollere, at din/jeres betalingsoversigt for januar og juli måned er i overensstemmelse med ejendomsskattebillettens oplysninger.
Opmærksomheden henledes på, at Betalingsservice er en administrativ lettelse for såvel ejendommens ejer som for Svendborg Kommune, og det kan anbefales, at så mange som muligt tilsluttes denne ordning.

Jordstyringsgebyr:
Jordstyringsgebyret opkræves ved alle grundejere og dækker kommunens opgaver ifm. Lovpligtig anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord. Opgaverne er fastlagt af Miljøministeriet i Bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007. Læs mere om jordstyringsgebyret på www.svendborg.dk under erhverv, miljø og vand, jordflytning.
Al henvendelse vedr. jordstyringsgebyret skal rettes til Britta Kjær Thorsen, tlf.nr. 62 23 34 17.

Skorstensfejerbidrag:
Al henvendelse vedr. skorstensfejerbidraget **skal rettes til:**
Skorstensfejermester Steffen Norgreen på tlf.nr. 62 22 47 77 i "tidligere Svendborg Kommune".
Skorstensfejermester Lars Michelsen på tlf.nr. 65 31 33 65 i "tidligere Gudme Kommune".
Skorstensfejermester Ole Lautrup på tlf.nr. 62 26 27 61 i "tidligere Egebjerg Kommune".

Skatternes forfaldstid m.v.:
Skatteåret løber fra 1. januar til 31. december.
1. rate dækker 1. halvår, forfalder til betaling den **1. januar 2019** med sidste rettidige betalingsdato den **7. januar 2019.**
2. rate dækker 2. halvår, forfalder til betaling den **1. juli 2019** med sidste rettidige betalingsdato den **5. juli 2019.**
Ved for sen betaling påløber der renter med 0,4% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdag + evt. rykkergebyr, der pt. udgør minimum kr. 125,00.
Samtlige skatter og afgifter med påløbne renter og gebyrer hæfter på ejendommen med fortrinsret.

Henstand/afdragsordning:
På grund af fortrinsretten for skatter, afgifter, renter m.v. gives der ikke henstand eller indgås afdragsordninger herpå.

Pensionister/efterlønsmodtagere:
For ejere af fast ejendom, 1) der er fyldt 65 år, 2) får udbetalt pension efter Lov om social pension eller Lov om delpension, 3) modtager efterløn, er der mulighed for, at ejendomsskatterne kan indefryses på ejendommen (lån til betaling af ejendomsskatter).
Oplysning om vilkår m.v. kan fås ved henvendelse til Borgerservice eller på www.borger.dk.
Fra 1.december 2013 skal ansøgning om lån til betaling af ejendomsskatter ske digitalt på www.borger.dk eller via kommunens hjemmeside www.svendborg.dk.

Vurderinger: Alle spørgsmål vedrørende ejendomsvurderinger og grundværdier skal rettes til Vurderingsstyrelsen, da det er Vurderingsstyrelsen der forestår alle vurderinger. Vurderingsstyrelsen kan kontaktes på tlf. 72 22 28 26.