



SVENDBORG KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
ØKONOMI
RAMSHERRED 5
5700 Svendborg

ÅBNINGSTIDER I BORGERSERVICE:
 MANDAG - TIRSDAG : 09.00 - 13.00
 ONSDAG : LUKKET
 TORSDAG : 09.00 - 13.00 OG
 14.45 - 16.45
 FREDAG : 09.00 - 13.00
 TLF. 6223 3663
 E-mail: ejendomsskat@svendborg.dk

KONTO NR. 4366-3224318650

Udskrevet den: Moms-nr.:
 07/11-2018 29189730

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	479	056846

Modtager

Ejendommens beliggenhed:
 Sankt Jørgens Vej 11

Vurderet areal: Vurderingsår:
 1243 2016 (01/10-2016)

Matrikelbetegnelse:
 SVENDBORG BYGRUNDE 721g

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
2.300.000	547.800		497.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	23,320 : 497000 01/01-31/12	11590,04
JORDSTYRINGSGEBYR		23,00
SKADEDYRSBEKÆMPELSE		149,50
Dækket af kontonr.: 008592498007		-11762,54

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2018	06/02-2018	0,00	01/02-2018	0,00
02	01/08-2018	06/08-2018	0,00	01/08-2018	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Ejendomsskattebilletten udsendes inklusiv **ét indbetalingskort** til brug ved indbetaling af **1. rate senest 7. januar 2019**. Indbetalingskort til 2. rate vil blive udsendt i maj måned.

Hvis ejendommen er tilmeldt Betalingservice, vedlægges der ikke indbetalingskort.

Ejerskifte:

Hvis ejendommen afhændes i årets løb, skal ejendomsskattebilletten + evt. indbetalingskort videregives til den berigtigende advokat eller den nye ejer.

Tilmelding til Betalingservice annulleres automatisk i forbindelse med at der foretages ejerskifte.

Betalingservice:

Til- eller afmelding fra Betalingservice sker ved henvendelse til din bank. Ved tilmelding skal der bruges følgende nr.: **PBS-nr. 00030864 + Deb.gr.nr. 00765 + Kundenr.**

Det er vigtigt at kontrollere, at din/jeres betalingsoversigt for januar og juli måned er i overensstemmelse med ejendomsskattebillettens oplysninger.

Opmærksomheden henledes på, at Betalingservice er en administrativ lettelse for såvel ejendommens ejer som for Svendborg Kommune, og det kan anbefales, at så mange som muligt tilsluttes denne ordning.

Jordstyringsgebyr:

Jordstyringsgebyret opkræves ved alle grundejere og dækker kommunens opgaver ifm. Lovpligtig anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord. Opgaverne er fastlagt af Miljøministeriet i Bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007. Læs mere om jordstyringsgebyret på www.svendborg.dk under erhverv, miljø og vand, jordflytning.

Al henvendelse vedr. jordstyringsgebyret skal rettes til Britta Kjær Thorsen, tlf.nr. 62 23 34 17.

Skorstensfejerbidrag:

Al henvendelse vedr. skorstensfejerbidraget **skal rettes til:**

Skorstensfejermester Steffen Norgreen på tlf.nr. 62 22 47 77 i "tidligere Svendborg Kommune".

Skorstensfejermester Lars Michelsen på tlf.nr. 65 31 33 65 i "tidligere Gudme Kommune".

Skorstensfejermester Ole Lautrup på tlf.nr. 62 26 27 61 i "tidligere Egebjerg Kommune".

Skatternes forfaldstid m.v.:

Skatteåret løber fra 1. januar til 31. december.

1. rate dækker 1. halvår, forfalder til betaling den **1. januar 2019** med sidste rettidige betalingsdato den **7. januar 2019**.

2. rate dækker 2. halvår, forfalder til betaling den **1. juli 2019** med sidste rettidige betalingsdato den **5. juli 2019**.

Ved for sen betaling påløber der renter med 0,4% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdag + evt. rykkergebyr, der pt. udgør minimum kr. 125,00.

Samtlige skatter og afgifter med påløbne renter og gebyrer hæfter på ejendommen med fortrinsret.

Henstand/afdragsordning:

På grund af fortrinsretten for skatter, afgifter, renter m.v. gives der ikke henstand eller indgå afdragsordninger herpå.

Pensionister/efterlønsmodtagere:

For ejere af fast ejendom, 1) der er fyldt 65 år, 2) får udbetalt pension efter Lov om social pension eller Lov om delpension, 3) modtager efterløn, er der mulighed for, at ejendomsskatterne kan indefrys på ejendommen (lån til betaling af ejendomsskatter).

Oplysning om vilkår m.v. kan fås ved henvendelse til Borgerservice eller på www.borger.dk.

Fra 1. december 2013 skal ansøgning om lån til betaling af ejendomsskatter ske digitalt på www.borger.dk eller via kommunens hjemmeside www.svendborg.dk.

Vurderinger: Alle spørgsmål vedrørende ejendomsvurderinger og grundværdier skal rettes til Vurderingsstyrelsen, da det er Vurderingsstyrelsen der forestår alle vurderinger. Vurderingsstyrelsen kan kontaktes på tlf. 72 22 28 26.