



Svendborg Kommune
Att. Snorre Westh

Landskab og Skov
J. nr. 2020-21700
Ref. idamg
Dato 11. august 2020

Sendt pr. mail til snorre.westh@svendborg.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 641 i Svendborg Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Svendborg Kommune har i mail af 17. juni 2020 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 641. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 26. maj 2020.

Lokalplanen udlægger området til hotel med 80-90 ferielejligheder samt fælleshus. Hotellejlighederne er lokaliseret i sammenbyggede huse på 1½ etage. Ifølge lokalplanen må der ikke bygges tættere på skoven end 30 meter.

Lokalplanområdet er i dag campingplads, som ligger ud til kysten umiddelbart nord for Lundeborg by. Nord og vest for lokalplanområdet er der åbent land og større skovområder. Se bilag 1

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privatejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Svendborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplan 641. Se bilag 2.

Skovbyggelinjen har i den tidligere lokalplan nr. 13b været ophævet, jf. Fredningsstyrelsens skrivelse af 7. juli 1981. Ophævelsen kan dog ikke videreføres til den nye lokalplan, da formålet med den nye lokalplan er væsentligt anderledes end den tidligere lokalplan.

Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Endelig har Miljøstyrelsen lagt vægt på at skovbyggelinjen tidligere er blevet reduceret, samt at lokalplanområdet er fungerende campingplads med feriehytter placeret ca. 30 meter fra skoven.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Svenborg Kommune for lokalplan nr. 641 og som vist på bilag 2.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 641, hvilket betyder, at skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 48 i bekendtgørelse nr. 95 af 28. januar 2019 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

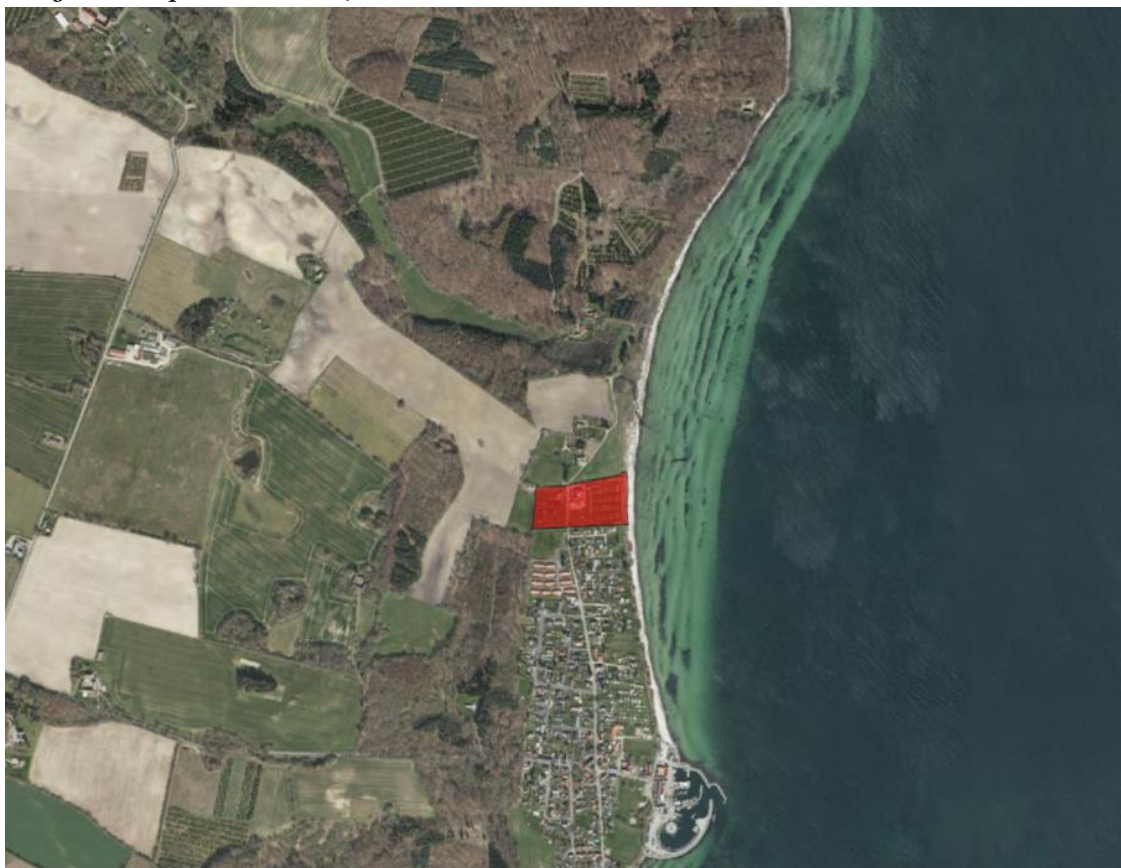
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Lokalplanområde 641



Ortofoto, Danmarks Arealinformation

Bilag 2: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede skovbyggelinje



Kort bilagt kommunens ansøgning.