

Richo og Kirsten Eriksen  
Mynderupvej 43  
5762 Vester Skerninge

**Miljø og Teknik**  
**Byg og BBR**  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 32 03

[byg@svendborg.dk](mailto:byg@svendborg.dk)  
[www.svendborg.dk/byggeri](http://www.svendborg.dk/byggeri)

## Landzonetilladelse

Landzonetilladelse til opsætning af solcelleanlæg

11. april 2024

### Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

**Sagsnr.** S2024-205

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 04-02-2024 og med tegninger modtaget den 18-03-2024
- At anlægget fjernes ved anvendelsens ophør

**Ejendommen:** 199840 - Mynderupvej 43,  
5762 Vester Skerninge

**Ejendomsnr.:**

**Matr.nr.:** 7c, Mynderup By, Hundstrup

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

### Ansøgningen

Ansøgningen omhandler 95m<sup>2</sup> solcelleanlæg på 11,35 kwh, placeret 18,8 meter fra stuehuset. Anlægget etableres som 4 rækker på 12,9 m og er 70 cm i højden.

Ejendommen er 8,6 ha og har landbrugspligt.

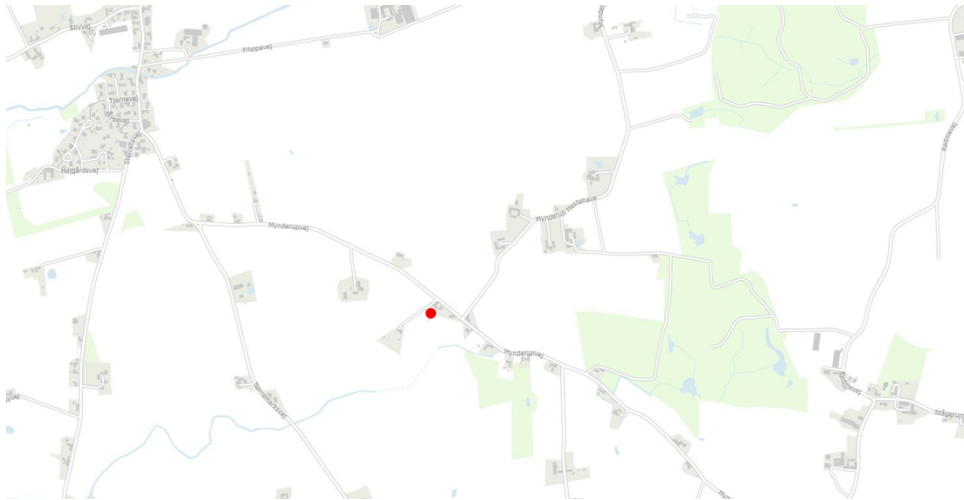
### Plangrundlag for området

Området omkring Mynderupvej 43 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Anlægget ønskes etableres indenfor landskabskarakterområdet V. Skerninge Moræneflade Nord. Den strategiske målsætning for området er tilpas.



### Abningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
onsdag	Lukket
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00



Anlægget ønskes etableret på ejendommen Mynderupvej 43, som er beliggende øst for Hundstrup og nord for Vester Skerninge.

Strategi og indsats for delområde 2.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Området er karakteristisk og har god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes landbrugsmæssigt.
- Evt. ny bebyggelse og nye anlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse og respektere landskabets skala. Anlæg skal efterfølgende skærmes af beplantning.
- Arealerne omkring Hundstrup Å mellem Gundestrup og Hundstrup bør fortsat drives ekstensivt.
- Bebyggelse i Gundestrup der slører den velbevarede landsbystruktur skal undgås.
- Det udlagte erhvervsområde omkring Hundstrup Savværk bør trækkes tilbage, således at der opretholdes en klar grænse mellem byen og det åbne land. Arealet kan evt. i stedet udvides mod syd.

### **Kommuneplan**

Der er ingen ramme for området

### **Konfliktlag**

*Natura 2000*

*Nej*

*Bilag IV-arter*

*Nej*

*Økologiske forbindelser KP21*

*Nej*



*Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP13*

Nej

*Kystnærhedszone*

Nej

*Fredskov*

Nej

*Anden fredning*

Nej

**Lovgrundlag**

***Planloven***

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

**Begrundelse for afgørelse**

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Solcelleanlæg på terræn kræver altid landzonetilladelse, hvis anlægget er større end 40 m<sup>2</sup>. Man vil som udgangspunkt kunne forvente landzonetilladelse til et solcelleanlæg over 40 m<sup>2</sup> hvis det placeres maks. 20 m fra boligen, fremstår i visuel tilknytning til hovedbebyggelsen og ikke har en væsentlig påvirkning på naboer og landskabelige forhold.

***Landskabskarakteranalyse***

Solcelleanlægget er efter vores vurdering ikke i strid med landskabskarakteranalysen.

**Naboorientering**

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.



### **Forhold til andre myndigheder**

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62 21 02 61 eller per e-mail [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

### **Det videre forløb**

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter. Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Venlig hilsen

Simon T. Andreasen  
Byggesagsbehandler  
Tlf. 62233306  
Tlf. direkte 24492825

### **Bilag:**

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

### **Der er sendt kopi af dette brev til:**

Ansøger: Richo og Kirsten Eriksen Mynderupvej 43, 5762 V. Skerninge

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Svendborg Museum: [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)



## **KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING**

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages:

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem LOG-IN. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist:**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning:**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.



Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

**Domstolsprøvelse:**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

## ACG MONTAGESYSTEM

Sunpower	405 Wp Performance 6
Længde	1,808
Bredde	1,086
m2/panel	1,96

### Aerocompact Ground - 20 graders hældning

Afstand og mål:

Højde til solcellepanelets overkant	700 mm
Forfod til panelstart	363 mm
Panel med 20 grader	985 mm
Afstand mellem paneler	1054 mm
Bagfod fra sidest panel	437 mm

### Dvs:

Længde på 2 rækker	3824 mm	-	3850 mm
Længde på 3 rækker	5863 mm	-	5900 mm
Længde på 4 rækker	7902 mm	-	7950 mm
Længde på 5 rækker	9941 mm	-	10100 mm
Længde på 6 rækker	11980 mm	-	12200 mm

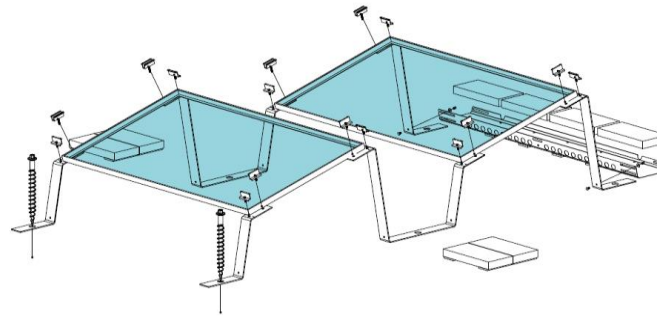
Bredde på hver række afhænger af hvor mange paneler der monteres i rækken:

### Dvs:

Bredde ved antal paneler

1	1848 mm
2	3676 mm
3	5504 mm
4	7332 mm
5	9160 mm
6	10988 mm
7	12816 mm
8	14644 mm
9	16472 mm
10	18300 mm
11	20128 mm
12	21956 mm
13	23784 mm
14	25612 mm
15	27440 mm
16	29268 mm
17	31096 mm
18	32924 mm
19	34752 mm
20	36580 mm
21	38408 mm
22	40236 mm
23	42064 mm
24	43892 mm

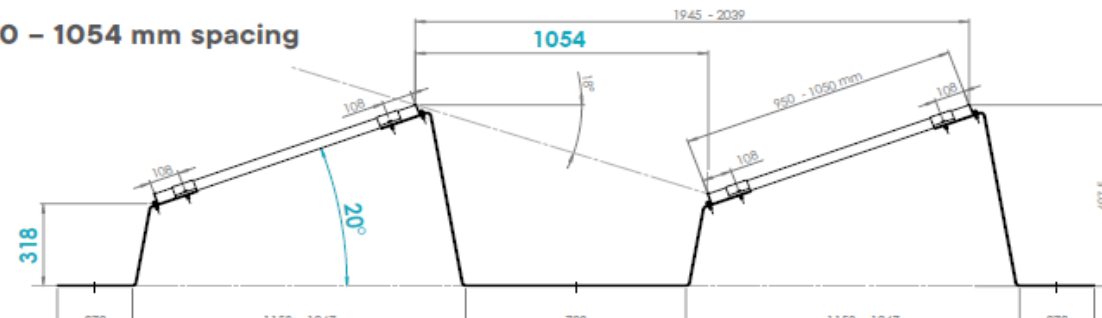
## Skitsetegning



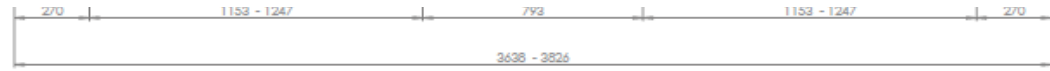
Tegning med angivelse af længde og bredde (6 rækker af hver 6 paneler, markeret med gult i opslagsliste med mål)



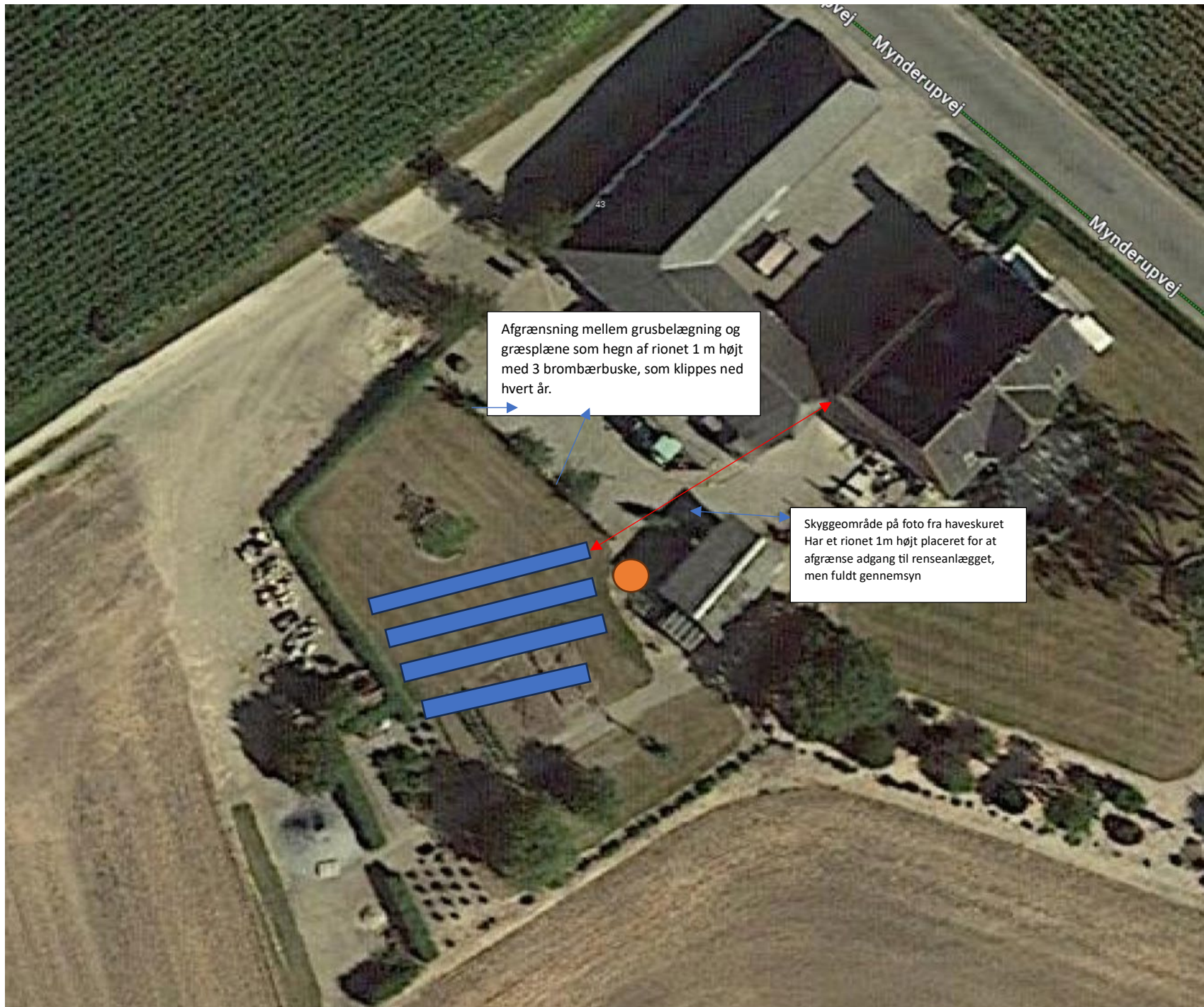
## G20 - 1054 mm spacing



25 45720 mm  
26 47548 mm  
27 49376 mm  
28 51204 mm







Solcelle placering

Enten som:  
3 rækker 14,7 m  
+ 1 række række  
på 7,5 *eller*  
4 rækker 12,9 m



Placeret  
minirenselanlæg,  
hvor der skal  
være køreadgang  
til.

Afstand 18,8 m  
fra stuehus-  
hjørne/  
gennemgang til  
gårdsplads

Der er fuldt  
gennemsyn fra  
dør midt på gavl  
af stuehus og fra  
gårdsplads