



Administrationsgrundlag for solcelleanlæg i Svendborg Kommune

November 2022

Indhold

Solcelleanlæg i tilknytning til enfamiliehuse	3
Solcelleanlæg i tilknytning til erhvervsbyggeri (erhverv, landbrug, etageboliger)	4
<i>VVM-screening</i>	4
<i>Solcelleanlæg på erhvervs- og driftsbygninger i landzone</i>	5
Solcelleanlæg på terræn	6
<i>Solcelleanlæg på terræn i landzone</i>	6
<i>Lokalplanpligt for større solcelleanlæg</i>	6
VE-loven vedrørende grøn pulje	7

Solcelleanlæg i tilknytning til enfamiliehuse

Solceller på taget af eksisterende enfamiliehuse eller sekundær bebyggelse kan som udgangspunkt etableres uden byggetilladelse.

Solceller på taget af et eksisterende enfamiliehus eller sekundær bebyggelse under 50 m² kan etableres uden krav om landzonetilladelse, uanset om solcellerne følger tagets hældning, eller opsættes på stativ.

Der gælder følgende betingelser:

- Bygningen med solceller skal overholde afstandslinjer efter naturbeskyttelseslovens §§ 15-19.
- Solcelleanlægget og bygningen skal overholde de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR18 kap. 8 f.eks. hvad angår højde og afstand til skel.
- Solcelleanlægget ikke er i strid med eventuelle deklARATIONER.
- Solcelleanlægget ikke er i strid med eventuel lokalplan.
- Bygningen ikke er fredet.

Hvis anlægget ikke er i strid med nogle af reglerne, skal der blot sendes en mail når anlægget er sat op til BBR@svendborg.dk med oplysninger om anlæggets størrelse (m²) og ydelse (kW).

Solcelleanlæg i tilknytning til erhvervsbyggeri (erhverv, landbrug, etageboliger)

Etablering af solcelleanlæg på eksisterende erhvervs- og landbrugsbygninger hører under bygningsreglementets ombygningsvejledning *Vejledning om ombygninger og brug af certificerede rådgivere i relation til ændring af BR18 d. 10. marts 2020.*

Etablering af solcelleanlæg på eksisterende bygninger i denne kategori kræver ikke byggetilladelse hvis følgende betingelser kan opfyldes:

- De eksisterende bærende konstruktioner ikke belastes med en last, som er mere end 5% af den samlede oprindelige belastning.
- Solcelleanlægget ikke ændrer på de brandmæssige forudsætninger (de må f.eks. ikke gå ind over en brandsektionsadskillelse eller dække for røgudluftninger eller brandventilationsåbninger)
- Bygningen med solceller overholder afstandslinjer efter naturbeskyttelseslovens §§ 15-19.
- Solcelleanlægget ikke er i strid med eventuelle deklarationer.
- Solcelleanlægget ikke er i strid med eventuel lokalplan.
- Bygningen ikke er fredet.

OBS: Som udgangspunkt vil de fleste solcelleanlæg, der etableres på landbrugsbygninger øge lastpåvirkningen med mere end 5%, og vil derfor kræve en byggetilladelse.

Eksempel: En bygning er opført med eternitplader som tagmateriale. Hvis eternitpladerne vejer 5 kg pr. m², må solcellerne veje 250 g pr. m² for maks. at øge lasten med 5 %.

I meget tunge tagkonstruktioner kan det være at lastpåvirkningen ikke øges med mere end 5 % (dette skal rådgiver/ejer selv stå inde for, vi anbefaler derfor at ejer får lavet en beregning som kan bruges som evt. dokumentation).

VVM-screening

Solcelleanlæg til produktionsvirksomheder (erhverv og landbrug), skal VVM-screenses jf. miljøvurderingslovens § 15. Dette er uanset om det opføres på ny bebyggelse, eksisterende bebyggelse eller på terræn.

Hvis solcelleanlægget etableres i tilknytning til et enfamiliehus til eget privat forbrug, kræver det ikke VVM-screening, uanset om solcelleanlægget placeres på enfamiliehuset eller andre bygninger.

Solcelleanlæg på erhvervs- og driftsbygninger i landzone

Kræver landzonetilladelse:

- Opsætning af solceller på stativ monteret på tag kræver landzonetilladelse, idet det vil øge bygningshøjden og eventuelt påvirke oplevelsen af landskabet (med undtagelse for driftsbygninger).

Kræver ikke landzonetilladelse:

- Solceller, som placeres på taget af driftsbygninger, er undtaget fra krav om landzonetilladelse, uanset om det følger tagets hældning eller opsættes på stativ (idet driftsbygninger er undtaget for krav om landzonetilladelse).
- Solcelleanlæg kan uden krav om landzonetilladelse opsættes på tag af øvrige bygninger, så længe de følger tagets hældning og ikke opsættes på stativ.

For regler vedrørende landzonetilladelse til solcelleanlæg i tilknytning til enfamiliehuse, se side 3.

For regler vedrørende solceller på terræn, se side 6.

Solcelleanlæg på terræn

Solceller på terræn kræver ikke byggetilladelse hvis:

- Anlægget har et areal på mindre end 40 m².
- Solcellepanelernes samlede højde på stativ ikke overstiger 1,8 m.
- Solcelleanlægget ikke er i strid med eventuelle deklARATIONER.
- Solcelleanlægget ikke er i strid med eventuel lokalplan.
- Solcelleanlægget overholder afstandslinjer efter naturbeskyttede naturbeskyttelseslovens §§ 15-19.

Solcelleanlæg på terræn i landzone

Solcelleanlæg på terræn kræver ikke landzonetilladelse hvis:

- Anlægget har et areal på mindre end 40 m².
- Anlægget placeres i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse (maks. 20 m fra hovedbebyggelsen).
- Solcelleanlægget overholder afstandslinjer efter naturbeskyttelseslovens §§ 15-19.

Solcelleanlæg på terræn kræver altid landzonetilladelse, hvis anlægget er større end 40 m².

Man vil som udgangspunkt kunne forvente landzonetilladelse til et solcelleanlæg over 40 m² hvis det placeres maks. 20 m fra boligen, fremstår i visuel tilknytning til hovedbebyggelsen og ikke har en væsentlig påvirkning på naboer og landskabelige forhold.

Hvis solcelleanlægget placeres mere end 20 m fra hovedbebyggelsen, vil det altid kræve landzonetilladelse, uanset størrelse.

Det beror på en konkret vurdering, om man vil kunne opnå landzonetilladelse; herunder hensyn til naboer og landskabelige forhold. Der skal være en særlig god begrundelse for, at man meddeler landzonetilladelse til solcelleanlæg, som ligger mere end 20 m fra hovedbebyggelsen.

Lokalplanpligt for større solcelleanlæg

Store solcelleanlæg (driftsanlæg) vil som udgangspunkt være lokalplanpligtige, hvis de producerer mere strøm end til eget forbrug, og medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Grænsen vil typisk være 1 ha, men det skal vurderes i hvert enkelte tilfælde.

VE-loven vedrørende grøn pulje

Det fremgår af VE-lovens § 14, at opstilleren af et solcelleanlæg, der er omfattet af VE-lovens § 6, stk. 1, nr. 2-4, senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time skal indbetale midler til en grøn pulje.

Solceller omfattet af grøn pulje

For solcelleprojekter gælder, at følgende solcelleanlæg er omfattet:

- Solcelleanlæg, som nettilsluttes på terræn og har en installeret effekt på 500 kW eller derover.
- Solcelleanlæg, som nettilsluttes på terræn og har en installeret effekt på 50 kW eller derover og under 500 kW, og som ligger i en afstand på 500 m eller derunder fra et andet solcelleanlæg på terræn på 50 kW eller derover, der enten er nettilsluttet eller har opnået en byggetilladelse, og hvor disse anlæg har en samlet installeret effekt på 500 kW eller derover.
- Solcelleanlæg, som nettilsluttes på taget af bygninger eller integreret i bygninger, som er opført med henblik på opsætning af solceller.