Ulrik Dissing & Anne Elisabeth Skjold Dissing
Krarupvej 41
5771 Stenstrup

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

18. november 2026

Sagsid: 26/14809

LANDZONETILLADELSE TIL SØ

Sagsnr.: 26/14809
Ejendommen: Krarupvej 41, 5771 Stenstrup
Matr.nr.: 10o, Hundstrup By, Hundstrup

Den 28. juli 2026 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på max. 600 m^2 i en lavning, som ofte er fugtig på matr.nr. 10o, Hundstrup By, Hundstrup. Søen ønskes placeret inden for området skraveret med blåt i figur 1.



Figur 1. Oversigtskort. Grøn prik angiver Krarupvej 41, 5771 Stenstrup. Blå cirkel angiver søens placering.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: Databeskyttelse og privatlivspolitik

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00.14.00

Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Af hensyn til padder skal arbejdet foretages indenfor perioden 15. oktober – 1. februar.
2. Søen, som placeres inden for området angivet med blåt i figur 1, må højst have et areal på 600 m^2 og en dybde på 2 meter på det dybeste sted.
3. Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af søen, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning:



4. Det opgravede materiale skal spredes mindst 5 meter fra søens bred for at undgå stejle brinker.
5. Det opgravede materiale skal spredes ud i et lag, der ikke er over 50 cm tykt.
6. Det opgravede materiale må ikke spredes på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 2).
7. Der må ikke lægges opgravet materiale på beskyttede diger (se figur 2) og naboskel, og der skal holdes en afstand på mindst 2 meter til disse.
8. Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
9. Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redehuse, foderflåder el.lign.
10. Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
11. Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
12. Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
13. Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.
14. For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside.
15. Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg Kommune.
16. Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
17. Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ,

stenkoncentrationer, mulige jordfaste fortidsminder eller andet, der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes på kommunens hjemmeside: https://www.svendborg.dk/borger/miljoe-og-natur/vil-du-etablere-soe-eller-vandhul/.



Figur 2. Oversigt over beskyttede naturtyper og diger på matr.nr. 10o, Hundstrup By, Hundstrup. Orange skravering = § 3-mose, blå skravering = § 3-sø, grøn skravering = § 3-eng. Fed, gul streg = beskyttet dige.

Baggrund for tilladelsen

Søen ønskes etableret i en fugtig lavning på en mark med kulturgræsser. To gange årligt tages der høslæt med opsamling og 1 gang årligt gødskes der. Søen ønskes etableret for at skabe mere natur i området, og den vil få positiv indflydelse på naturen.

Ved luftfotogennemgang fremgår det, at arealet kun er vanddækket en del af året. Af skråfotos fremgår det, at arealet er fugtigt men uden vandspejl i 2017, 2019, 2021, 2023 og 2025, og der kan tages høslæt på arealet de fleste år.

Kommunen besigtigede arealet d. 11. november 2026 sammen med Ulrik. Ved besigtigelsen var arealet vanddækket, men det kunne

konstateres, at der vokser urter på hele arealet også i midten, og man kan gå på hele arealet uden at synke i.



Figur 3. Foto fra besigtigelsen af arealet, hvor der ønskes etableret en sø.

Ved besigtigelsen blev der fundet følgende plantearter på arealet for søen:

- Lysesiv
- Krybhvene
- Vandpileurt
- Rørgræs
- Japansk hirse/korn hanespore
- Vandskræppe
- Lav ranunkel
- Akselblomstret star

På baggrund af luftfotogennemgang og besigtigelse, kan det konstateres, at arealet ikke er omfattet af § 3.

Landskabelige hensyn

Matrikel 10o Hundstrup By, Hundstrup ligger indenfor landskabsområdet Korinth Dødislandskab, hvor områdets velafgrænsede landskabsrum skal bevares, ny bebyggelse skal tilpasses landskabet og terrænformationerne i området omkring Snævren og Stenbanker skal beskyttes.

Snævren og Stenbanker ligger ca. 1,4 km nordvest for søens placering. Det vurderes, at etablering af søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet eller vil påvirke Snævren og Stenbanker, og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt få et naturligt plante- og dyreliv efter ca. 2 år. Da søen desuden bliver over 100 m^2, forventes det, at søen vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Skove og søer syd for Brahetrolleborg der ligger 413 meter sydvest og 490 meter vest for matriklen. På grund af afstandene og det ansøgtes karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på matriklen. Følgende bilag IV-arter findes dog i lokalområdet: hasselmus, markfirben, springfrø, stor vandsalamander, strandtudse, grønbroget tudse odder, skimmelflagermus, brun langøre, sydflagermus, brunflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, vandflagermus og frynseflagermus.

Arealet er periodevist vanddækket, og der findes flere søer i nærområdet, så for at minimere risikoen for at der sker individdrab på padder, der vandrer mellem søerne, er der sat vilkår om, at arbejdet skal foregå i perioden 15. oktober – 1. februar.

Kommunen vurderer, at etablering af søen med de nævnte vilkår ikke vil kunne medføre forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser af bilag IV-arter, som yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer eller indebære forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søen kunne fungere som egnet levested for de nævnte paddearter.

Arkæologiske hensyn

Svendborg Museum har ingen bemærkninger til etableringen af søen, men hvis der findes oldsager eller mulige jordfaste fortidsminder, skal Svendborg Museum underrettes, jf. museumsloven § 27. stk. 2.

Beskyttede diger

Tilstanden af beskyttede diger må ikke ændres.

Der er et beskyttet dige på ejendommen, (se figur 2). Med de beskrevne vilkår er det kommunens vurdering, at tilstanden af beskyttede diger ikke påvirkes af det ansøgte.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer.

Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Øvrig

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk eller på telefonnummer 2485 0483.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +4524850483

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Bilag: Klagevejledning efter lov om planlægning (planloven).

Bilag – Klagevejledning efter planloven

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet efter planlovens § 58 stk.1.

Du skal klage digitalt via Klageportalen, som du har adgang til via www.borger.dk eller www.virk.dk eller via Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her ligger der også vejledning til, hvordan du klager.

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du kan finde vejledning i brugen af Klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Gebyr

Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr.

Hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, får du gebyret tilbagebetalt.

Se vejledningen om gebyrordningen på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.

2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.

3. Klage efter kolonihavelovens § 9.

4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.