

Bilag 2: Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde d. 2. juni 2026

## **Hvidbog over hørings svar indkommet i forbindelse med offentlig høring af forslag til Lokalplan 704, for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole**

### **Generelt om høringen:**

- Høringen forløb i perioden 9. marts 2026 til og med 22. april 2026.
- Offentliggjort i samme periode på plandata.dk og Svendborg Kommunes hjemmeside.
- Borgermøde var planlagt afholdt d. 15. april, men blev aflyst pga. for få deltagere.

### **Hørings svar:**

Der er modtaget i alt 2 hørings svar fra:

1. Svendborg Padel – Egense Rantzausminde Idrætsforening (ERI)  
Svendborg Padel Hal
2. Juulgårdsvej 64, 5700 Svendborg.

### **Om hvidbogen:**

Hvidbogen gengiver hørings svarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces.

Alle hørings bidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, i sagens bilag 3.

Hvidbogen indeholder også forslag til administrative rettelser som fremgår af del 3. Derudover har administrationen foretaget generelle korrekturrettelser.

| Nr. 1 | Høringssvarets indhold   | Administrationens bemærkninger   | Forslag til videre proces:   |
|-------|--|--|--|
| 1.1   | ERI ønsker § 7.7 ændret således at bestemmelsen muliggør anvendelsen af præisolerede elementer med en overflade der er bølgede og ligner sinusplader/trapezplader. | <p>I § 7.7 og §7.8 stilles der krav til at facaden bl.a. kan udføres i trapez/sinus plader i metal.</p> <p>'Sinus' plader er en betegnelse for en type af plader i den såkaldte sinusform. Pladerne kaldes mere generelt også bølgeplader, så teksten ændres i lokalplanen for at sikre at alle typer bølgeplader kan anvendes på facaden.</p>   | <p>§7.7 og 7.8 ændres til:<br/>... skal alle ydervægge udføres som blank mur i gule tegl, træbræddebeklædning hvor brædder placeres med horisontal retning og/eller trapez/bølgeplader i metal, hvor bølger placeres liggende med horisontal retning.</p>  |
| 1.2   | ERI ønsker at krav til vinduer i § 7.12 frafalder  | <p>Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede, da de igangsatte lokalplanen, at padeltennishallen skal tage æstetiske og arkitektoniske hensyn til det eksisterende byggeri i lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanen understøtter dette gennem bestemmelser om tagform, facadematerialer og vinduesarealer, hvilket giver et udtryk som er med til at skabe kobling til de omkringliggende skolebebyggelser og give et åbent og indbydende udtryk for padeltennishallen.</p> <p>Lokalplanen tager hensyn til indvendige lysgener i form af mulighed for afskærmning med vindues skoder eller afdækningsfolie og det er derudover muligt at reducere vinduesarealet ved i stedet at installere facadekunst på padeltennishallens facade.</p> | <p>§ 1.1, 5. punkt ændres fra:</p> <p>Idrætshallen skal udformes med saddeltag og gives et åbent karakter med et varieret facadeudtryk afstemt med den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Til:<br/>Idrætshallen skal udformes med saddeltag og gives en åben karakter med vinduer mod parkeringspladsen og skolebebyggelsen mod øst; og et varieret</p> |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | <p>Det vurderes, at der derfor samlet er tilstrækkeligt taget hensyn til ønske om at undgå lysgener samtidig med at man opnår et åbent og integreret udtryk.</p> <p>Derudover anbefales det, at det tilføjes til formålsbestemmelsen, at vinduer i facaden mod parkeringspladsen og skolebebyggelsen mod øst en del af lokalplanen formål. Dette for at sikre, at den åbne karakter af det nye byggeri.</p>   | <p>facadeudtryk afstemt med den eksisterende bebyggelse.</p>  |
| 1.3 | <p>ERI ønsker § 7.17 ændret til at udførende kunstner bestemmer materialevalg, samt at en udskiftning af kunstværket besluttet ud fra en årlig vurdering af foreningens medlemmer.</p> | <p>For at sikre at kunstværket bliver af permanent karakter stilles der krav til materialevalg til kunstværket.</p> <p>Det er hensigten, at materialevalget skal understøtte en holdbarhed på min. 10 år, hvilket også fremgår af § 7.17. Det anbefales dog, at kravet om opretholdelse på min. 10 år ikke indgår i selve bestemmelsen, da det vurderes at være opfyldt gennem materialevalget alene.</p> <p>Da en forenings dagsorden ikke vil kunne håndhæves ud fra Planlovens rammer er det ikke muligt at indskrive dette i lokalplanens bestemmelser.</p> | <p>§ 7.17 ændres fra Kunstværker skal kunne opretholde deres form og farve i minimum 10 år og skal derfor udføres enten som maleri direkte på facaden eller som monterede elementer i træ, tegl, natursten eller metal.</p> <p>Til:<br/>Kunstværker skal udføres enten som maleri direkte på facaden eller som monterede elementer i træ, tegl, natursten eller metal.</p> <p>Note<br/>Formålet med bestemmelser er at sikre at kunstværker skal kunne opretholde deres form og</p> |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     |   |   | farve i minimum 10 år efter opsætning.   |
| 1.4 | ERI ønsker § 9.2 ændret således at ibrugtagningstilladelsen ikke forsinkes pga. vækst og plante sæson.                            | <p>Forudsætning for ibrugtagning § 9,2 skal sikre at beplantningsbæltet jf. § 8,5 etableres.</p> <p>Når der i en lokalplan stilles betingelser for ibrugtagning, skal disse betingelser være opfyldt forud for ibrugtagningstilladelsen. Der er ikke lovhjemmel i en lokalplan til at kræve, at betingelser kan opfyldes på et senere tidspunkt.</p> <p>Det er derimod muligt at dispensere ved ibrugtagningstilladelsen fx til at beplantning først skal plantes i førstkommende plantesæson. Det er administrationens vurdering, at det er mest hensigtsmæssige, at man dispenserer til senere beplantning, i det tilfælde at der søges om ibrugtagningstilladelse udenfor plantesæson.</p> <p>For at tydeliggøre dette anbefaler administrationen at der tilføjes en note herom til § 9.2.</p> | <p>Note tilføjes til § 9.2: Beplantning, der er krævet efter lokalplanens § 9.2, skal som udgangspunkt være plantet før ibrugtagning.</p> <p>Kommunen kan dog dispensere fra kravet om plantning før ibrugtagning, hvis dette ikke er muligt på grund af årstid og plantesæson. I sådanne tilfælde kan det tillades, at beplantningen plantes i førstkommende egnede plantesæson.</p> <p>Plantning bør ske i perioder, hvor planterne har optimale betingelser for at etablere sig, typisk i efterår eller forår. Plantning uden for disse perioder indebærer øget risiko for tab af planter eller mangelfuld vækst.</p> |
| 1.5 | ERI ønsker § 9.3 fjernes fra Lokalplanens bestemmelser da det medfører en risiko for at forsinke og/eller fordyre ibrugtagningen. | Ved en beklagelig fejl er § 9.3 indgået i forslaget til lokalplanen.  | § 9.3 slettes fra lokalplanen, samt relevant tekst i lokalplanens  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>§ 9.3 stiller krav om støjmåling som betingelse for ibrugtagning af byggeri i byggefelt A.</p> <p>Formålet med bestemmelsen var at sikre, at støj fra padeltennis aktiviteter overholder gældende støjgrænseværdier.</p> <p>I en lokalplan kan der stilles krav om dokumentation for, at en støjafskærmning lever op til gældende støjkrav. Da lokalplanen ikke stiller krav om en støjafskærmning som betingelse for ibrugtagning er der derfor ikke lovhjælp til at kræve dokumentation for overholdelse af gældende støjkrav.</p> <p>Da der ikke er lovhjælp til § 9.3 er bestemmelsen derfor nødt til at udgå fra den endelige lokalplan.</p> <p>Støj fra foreningens aktiviteter skal fortsat overholde miljølovens regler.</p> | <p>redegørelse og afsnit om miljøscreening.</p> |
|--|--|---|---|

| Nr. 2 | Høringssvarets indhold  | Administrationens bemærkninger   | Forslag til videre proces:                                 |
|-------|---|--|--|
| 2.1   | <p>Nabo gør opmærksom på en verserende klagesag som er indsendt på baggrund af støjgener fra de to eksisterende, overdækkede padeltennisbaner, der har været opført på lokalplanområdet siden 2023.</p> | <p>Administrationen er opmærksomme på den verserende klage over støj. Sagen er under behandling og der er den 7. maj 2026 varslet et påbud.</p> <p>De overdækkede baner er at betragte som et eksisterende lovligt forhold i forhold til den nye lokalplan. Lokalplanen kan ikke regulere støj fra de overdækkede baner.</p> <p>Klagen håndteres derfor efter miljølovens regler.</p>  | <p>Taget til efterretning</p>                              |
| 2.2   | <p>Nabo ytrer bekymring for at den nye padeltennishal vil medføre et større antal spillere som også spiller i en længere periode.</p>   | <p>Lokalplan 704 planlægger for den fremtidige nye padeltennishal. Padeltennishallen vil i sig ikke generere støj ej heller som følge af flere spillere inde i hallen.</p> <p>Foreningen har under lokalplanens udarbejdelse oplyst, at de ikke forventer et øget antal medlemmer. Foreningen ønsker med den nye padeltennishal bedre faciliteter og som måske også kan medvirke til mindre brug af de to eksisterende overdækkede baner.</p> <p>Det er med lokalplanen ikke muligt at regulere, hvor meget eller hvor ofte de eksisterende overdækkede baner anvendes.</p> <p>Hvis de to eksisterende overdækkede padeltennisbaner er årsag til at støjproblematikken i området, fremover vil være en kilde til øget støj, skal dette håndteres gennem Miljølovgivningen.</p> | <p>Taget til efterretning</p>                              |
| 2.3   | <p>Nabo ytrer bekymring for at den nye padeltennishal vil genere refleksion og resonans af</p>  | <p>Støj ved nabo kommer i dag fra de eksisterende overdækkede padeltennisbaner.</p>  | <p>Lokalplanens redegørelse for Støjforhold tilrettes.</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>støjen fra de eksisterende, overdækkede padeltennisbaner.</p> | <p>Det er muligt, at støjen fra de overdækkede baner vil kunne blive reflekteret på bygningsfacaden af den nye padeltennishal, hvilket kan betyde et øget støjbidrag ved naboen.</p> <p>Der er stor usikkerhed omkring, hvorvidt støjen vil blive reflekteret i en sådan grad, at det vil påvirke naboen med mere støj til følge.</p> <p>Flere forhold som placering, udformning, materialevalg og bagvedliggende isolering kan have betydning for om støjen vil blive reflekteret på den nye padeltennishal.</p> <p>Lokalplanen anviser et byggefelt som giver fleksibilitet omkring placering og udformning af facaden mod nord/mod naboen. Samtidig gives der mulighed for udvendig facadebeklædning i træ eller bølgeplader.</p> <p>Det er ikke lovligt i en lokalplan at fastsætte bestemmelser for bagvedliggende isolering eller materialer som kan være støj-dæmpende.</p> <p>Administrationen vurderer, at der derfor med lokalplanen er givet de bedste forudsætninger for, at foreningen som bygherre kan håndtere risikoen for refleksion af støj fra de eksisterende baner. Det anbefales at det tydeliggøres i lokalplanens redegørelse.</p> <p>Hvis opførslen af hallen medfører øget støj fra de eksisterende overdækkede baner, så vil dette skulle håndteres efter miljølovens regler.</p> |  |
|--|--|--|--|

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 2.4 | Nabo stiller sig positivt overfor § 9.3  | <p>Ved en beklagelig fejl er § 9.3 indgået i forslaget til lokalplanen.</p> <p>§ 9.3 stiller krav om støjmåling som betingelse for ibrugtagning af byggeri i byggefelt A.</p> <p>Formålet med bestemmelsen var at sikre, at støj fra padeltennis aktiviteter overholder gældende støjgrænseværdier.</p> <p>I en lokalplan kan der stilles krav om dokumentation for, at en støjafskærmning lever op til gældende støjkraft.</p> <p>Da lokalplanen ikke stiller krav om en støjafskærmning som betingelse for ibrugtagning er der derfor ikke lovhjælp til at kræve dokumentation for overholdelse af gældende støjkraft.</p> <p>Da der ikke er lovhjælp til § 9.3 er bestemmelsen derfor nødt til at udgå fra den endelige lokalplan.</p> <p>Støj fra foreningens aktiviteter skal fortsat overholde miljølovens regler.</p> | § 9.3 slettes fra lokalplanen, samt relevant tekst i lokalplanens redegørelse og afsnit om miljøscreening. |
| 2.5 | Nabo stiller sig positivt overfor § 6.8 som muliggør at den nye padeltennishal kan placeres således at det er muligt at integrere de to eksisterende, overdækkede padeltennisbaner i selve hallen.                                 | Lokalplanen muliggør at den nye padeltennishal kan placeres således at den samlede bebyggelse også lægger sig omkring de eksisterende, overdækkede padeltennisbaner. Denne løsning vil reducere støjen fra padeltennispillet betragteligt.   | Taget til efterretning   |
| 2.6 | Nabo stiller sig kritisk overfor Svendborg Kommunes afgørelse om der i lokalplanområdet ikke forefindes raste- eller yngleområde for flagermus. Nabo beskriver at de selv oplever flyvende flagermus i skumringstimerne samt at de | Svendborg Kommune har udført en besigtigelse af området den 28. november 2025, for at se om bygninger eller træer i det område som bliver udlagt til potentielt byggefelt for en padeltennishal, kan være egnet som raste- eller yngleområde for flagermus.  | Taget til efterretning   |

|  |   |  |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <p>oplever at antallet af flagermus er faldet pga. støj fra padeltennisbanerne.</p>   | <p>Da området befinder sig i kanten af en større skov, mod nord og øst, nord for et villakvarter og at der er konstateret store træer og ældre bygninger mod nordvest, vurderer Svendborg Kommune, at det er sandsynligt at der forekommer flagermus fouragerende i lokalplanområdet. Dog vurderer Svendborg Kommune, at de træer der evt. skal fjernes i byggefelt A, samt alle træerne i byggefelt B ikke er egnede til flagermus. Den nye hal og afgrænsning af byggefelt B vurderes, hverken at forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområde for flagermus, at forstyrre flagermus væsentligt eller at udsætte flagermus for risiko for individdrab.</p> <p>Svendborg Kommune vurderer på baggrund af en foretaget besigtigelse, at der ikke skal undersøges yderligere på, om der kan forekomme bilag IV-arter i eller ved Rantzausminde Skole, da ændring af anvendelse af Byggefelt A til padeltennishal og Byggefelt B ikke vurderes at kunne udsætte flagermus eller andre bilag IV-arter for individdrab, væsentlige forstyrrelser eller at kunne medføre beskadigelse eller ødelæggelse af et yngle- eller rasteområde.</p> <p>Der vil i forbindelse med en byggetilladelse for selve padeltennishallen skulle udføres en miljøscreening for selve halbyggeriet, når byggeriet kendes i detaljer.</p> |                                       |
|  | <p>Nabo ønsker at lokalplan 704 stiller som krav at de to de to eksisterende, overdækkede padeltennisbaner integreres i den nye padeltennishal.</p> | <p>Lokalplan 704 muliggør at de to eksisterende, overdækkede padeltennisbaner kan integreres i den nye padeltennishal.</p> <p>Administrationen anbefaler ikke, at der stilles krav om at de eksisterende baner integreres i den nye hal, da det vurderes at være unødigt indskrænkende for lokalplanens nuværende muligheder for bebyggelse.</p>   | <p>Ingen ændringer i lokalplanen.</p> |

|  |   |   |                               |
|--|---|---|-------------------------------|
|  | <p>Nabo ytrer ønske om gennemsigtighed i sagsbehandlingen og en forståelse for hinandens situationer.</p> | <p>Svendborg Kommune har forståelse for parternes problematikker og ønsker så vidt muligt et resultat af sagsforløbet som alle kan se sig tilfredse med.</p> <p>Lokalplan<br/>Lokalplanen skal muliggøre opførslen af en ny hal. Lokalplanen forventes endeligt vedtaget af Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 2. juni 2026.</p> <p>Umiddelbart efter vedtagelsen af lokalplanen offentliggøres lokalplanen endeligt.</p> <p>Der kan herefter søges om byggetilladelse til den nye hal.</p> <p>Klage over støj<br/>Svendborg Kommune behandler klagesagen over støj fra de eksisterende baner i en særskilt proces og afholder løbende møder med sagens parter, samt overlevere information om sagens forløb.</p> <p>Der er varslet påbud i klagesagen den 7. maj 2026. Påbuddet er varslet til at skulle være efterkommet senest den 1. juli 2026.</p> | <p>Taget til efterretning</p> |
|  | <p>Nabo ytrer ønske om en dialog om reducerede spilletider i den tid, sagsbehandlingen står på</p>        | <p>Der er ikke hjemmel i planloven til at fastsætte tider for brug af hverken den nye padeltennishal eller de eksisterende padeltennisbaner.</p> <p>I klagesagen over støj er der varslet påbud som bl.a. omfatter reducerede spilletider.</p>  | <p>Taget til efterretning</p> |

| Nr. 3 | Høringssvarets indhold | Administrationens bemærkninger  | Forslag til videre proces:   |
|-------|------------------------|---|--|
| 3.1   | Administrativ ændring  | Det tydeliggøres i redegørelse, at der også udlægges et areal til opførelse af telemast.  | Tekst i 'Anvendelse §3' side 13 suppleres med:<br>Der udlægges derudover et delområde hvor en telemast fortsat vil kunne opføres.  |
| 3.2   | Administrativ ændring  | §7.13 tilrettes således at den svarer til det tilladte vinduesareal som er beskrevet i §7.14  | Tekst i §7.13 side 28 tilrettes til: Ruder må ikke være i spejlglas, men kan være translusent eller med sandblæst overflade svarende til maks. 50% af vinduespartiets areal.               |
| 3.3   | Administrativ ændring  | § 7.29 og §7.31 sammenskrives til én samlet bestemmelse   | Tekst i §7.29 side 29 tilrettes til:<br>Tekniske anlæg (fx varmepumper og ventilationsanlæg) skal afskærms eller indbygges i skure.<br>Afskærmningen skal udføres i enten træ eller metal. |
| 3.4   | Administrativ ændring  | Teksten i redegørelsen beskriver at der vil sat krav til før og efter målinger af støjpåvirkning. Da der ikke er lovhjemmel til dette, slettes denne tekst og suppleres i stedet med en | Tekst under 'Støjforhold' side 18 tilrettes til:<br>Lokalplanen sikrer at der kan opføres støjværn hvis  |

|     |                       |   |  |
|-----|-----------------------|---|--|
|     |                       | tekst der beskriver andre støjforanstaltninger som er sikret igennem lokalplanen. | det på baggrund af padeltennishallens opførelse påvises at der er sket en øget støjpåvirkning.   |
| 3.5 | Administrativ ændring | §8.15 ændres så den kan håndhæves jf. Planloven.                                  | <p>§8.15 ændres fra:<br/> Der må maks. ledes tag- og overfladevand uforsinket fra 25 % af det samlede areal af lokalplansområdet til regnvandsledningen. Hvis der ønskes ledt mere tag- og overfladevand til ledningen, skal det forsinkes jf. reglerne i spildevandsplanen.”</p> <p>Til:<br/> Maks. 25 % af de ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet må befæstes.</p> <p>Note<br/> Befæstelsesgraden for lokalplanområdet er jf. spildevandsplanen 25%. Hvis denne overskrides, skal overskydende tag- og overfladevand enten</p> |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | forsinkes inden udledning til kloak, eller håndteres på egen grund. |
|--|--|--|---|