



Svendborg
Kommune

SVENDBORG SPILDEVAND A/S
Ryttermarken 21
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

9. oktober 2025

Sagsid: S2025-460

Landzonetilladelse

Ejendom: Purreskovvej 47, 5874 Hesselager,
BFE 8841970, matr.nr. 21f, Hesselager By, Hesselager

Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af solceller

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 27-02-2025
- At Solcellerne fjernes ved anvendelsens ophør
- At plantebæltet jf. lokalplan nr. 69 §7 bevares.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler 240 stk. paneler á 425W med et samlet areal på 468,7 m² svarende til 102 kWp.

Ejendommen er 20.000 m² og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Purreskovvej 47 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Solcelleanlægget ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Vormark Moræneflad. Den strategiske målsætning for området er beskyt.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Solcelleanlægget ønskes opført/etableret på ejendommen Purreskovvej 47, som er beliggende øst for Hesselager.

Strategi og indsats for delområde 14.M3 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Udsigten fra det højtliggende bakkedrag over kysten mod syd og det omkringliggende landskab mod nord og syd skal friholdes for placering af nyt byggeri og tekniske anlæg.
- Kan nyt byggeri ikke undgås skal dette placeres lavt i terrænet og bag skærmende bevoksning. Der bør dog ikke etableres ny bevoksning mod øst ved kysten.

Kystforlandet

- Udsigterne over kystlandskabet skal friholdes for markante tekniske anlæg og nyt byggeri. Især byggeri, som vil bryde udsigten.
- Bevoksningen nær kysten giver dog mulighed for indpasning af nye anlæg såfremt disse kan holdes lavere end den omkringliggende bevoksning og derved afskærmes fra de bagvedliggende og omkringliggende dele af kystforlandet

Kommuneplanramme

10.00.T2.579 - Tekniske anlæg renseanlæg Vråalléen

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til teknisk anlæg med landzone som fremtidig zonestatus.

Lokalplan

Der er en lokalplan for området. Lokalplanen har ikke ophævet landzone-statussen for området, og det ansøgte kræver derfor også en landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 69.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej.

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Nej.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er søgt om landzonetilladelse til opsætning af et solcelleanlæg bestående af 240 paneler á 425 W, med et samlet areal på 468,7 m² svarende til 102 kWp, på ejendommen Purreskovvej 47, 5874 Hesselager (matr.nr. 21f, Hesselager By, Hesselager).

Ejendommen er på 20.000 m² og har ikke landbrugspligt. Placeringen er inden for landskabskarakterområdet Vormark Moræneflade (14.M3), som i kommuneplanen har strategisk målsætning *beskyt*. Området er præget af åbne kystnære landskaber med særlige visuelle oplevelsesmuligheder, og nyt byggeri eller tekniske anlæg bør derfor som udgangspunkt placeres lavt i terrænet og bag eksisterende bevoksning, for at undgå visuel dominans i landskabet.

Planlovens praksis i forhold til solcelleanlæg i landzone:

Ved fritstående anlæg foretages en konkret vurdering af:

- anlæggets omfang og placering i terrænet,
- dets landskabelige indpasning, herunder om det virker dominerende i landskabet,
- samt om anlægget er foreneligt med kommuneplanens retningslinjer og den overordnede målsætning for området.

Planklagenævnets praksis viser, at mindre solcelleanlæg i landzone som hovedregel kan tillades, når de tilpasses terrænet, placeres lavt og afskærmes bag eksisterende beplantning, så de ikke virker skæmmende i landskabet. Nævnet lægger vægt på, at sådanne anlæg anses for nødvendige som led i den grønne omstilling og som regel ikke medfører væsentlig ændring af landskabets karakter, når de placeres hensigtsmæssigt.

Omvendt er der givet afslag i sager, hvor solcelleanlæg har været synlige fra større afstande, ligget i åbne kystlandskaber eller i områder med strategisk målsætning *beskyt*, og hvor det ansøgte ikke er underordnet landskabet eller bryder udsigtsforholdene.

Det ansøgte anlæg på Purreskovvej 47 vurderes at kunne tillades, da:

- anlægget placeres lavt i terrænet og tilpasses omgivelserne,
- området ikke er udpeget som særligt beskyttet,
- og anlægget ikke vurderes at have en væsentlig visuel eller landskabelig påvirkning.
- At der er etableret et 5 m. bredt plantebælte rund om lokalplan området

Tilladelsen gives derfor i overensstemmelse med planlovens § 35, stk. 1, på vilkår om begrænset terrænregulering, gennemførelse som an-

søgt, fjernelse ved ophør af anvendelsen og at plantebæltet jf. lokalplan nr. 69 §7 bevares.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen
Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Solcellepaneler monteres på stativer på jord.
Stativer fastgøres i jord med skruefundamenter.
Invertere placeres på stativerne.

240 stk. paneler á 425W med et samlet areal på 468,7 m2 svarende til 102 kWp.
Solcelleanlægget tilsluttes renseanlæggets installation, for at dække eget forbrug.

Ca. 7 meter fra skel
(ca. 3 meter fra hegn)

5 m

26 m

8,5 m

8,5 m

46 m

22b

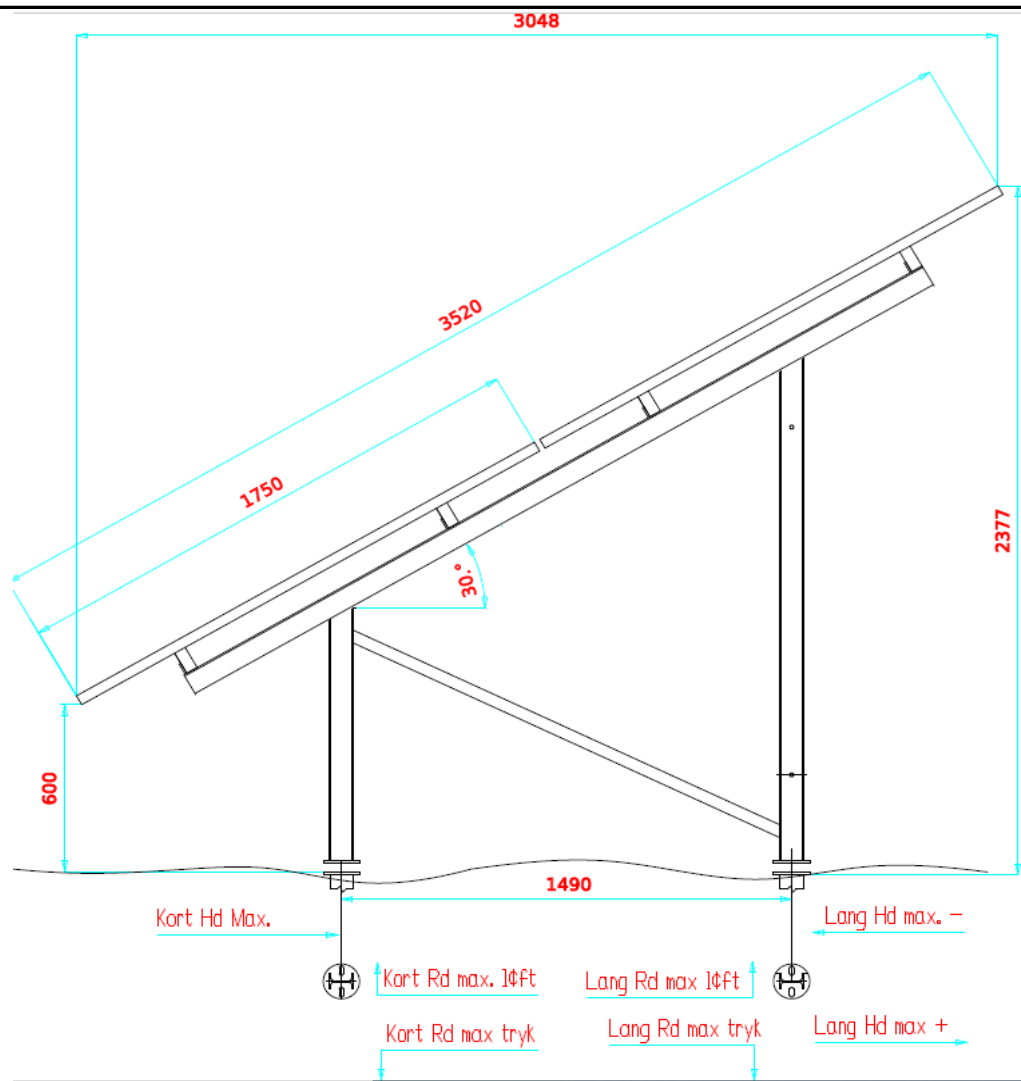
 Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Målforhold 1:800
Dato 07-03-2025

Signaturforklaring
Matrikelkort, Gule skel
 Matrikelstel
 Optaget vej
 Viste punkter

0 30 m 60 m

Frilandsstativ ML til 2 paneler på højkant i 30 grader



Opstillings område længere ene 25 km. Fra vestkysten Terrænklasse II		Opstillings område tættere ene 25 km. Fra vestkysten Terrænklasse I	
Vind	24 m/s	Vind	27 m/s
Sne tryk	1,00 kN/m2	Sne tryk	1,00 kN/m2
Egen laster	0,20 kN/m2	Egen laster	0,20 kN/m2
Max. centerafstand	3200 mm.	Max. centerafstand	3200 mm.
Stativ egen vægt	41,50 Kg.	Stativ egen vægt	41,5 kg.
Kort ben Hd max	0,40 KN.	Kort ben Hd max	0,41 KN.
Kort ben Rd løft	0,18 KN.	Kort ben Rd løft	1,02 KN.
Kort ben Rd Tryk	6,39 KN.	Kort ben Rd Tryk	6,39 KN.
Lang ben Hd -	12,88 KN.	Lang ben Hd -	21,14 KN.
Lang ben Hd +	9,24 KN.	Lang ben Hd +	15,22 KN.
Lang ben Rd løft	23,24 KN.	Lang ben Rd løft	38,71 KN.
Land ben Rd Tryk	18,66 KN.	Land ben Rd Tryk	29,78 KN.