



Svendborg
Kommune

Georg Frederik Krogh Harhoff
Brudagervej 32
5882 Vejstrup

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

07. November 2025

Sagsid: S2025-893

Landzonetilladelse

Ejendom: Brudagervej 32, 5882 Vejstrup,
BFE 7919600, matr.nr. 19a, Vejstrup By, Vejstrup

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et jordbaseret solcelle-anlæg

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 15-05-2025
- At solcellerne fjernes ved anvendelsens ophør

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler ca. 22 solceller med et overfladeareal på mindre end 40 m² og en kapacitet på 445 Wp med en hybrid inverter på 10 kW og en batteribank på 11,6 kWh. Panelerne monteres (sydvendt) på jorden langs ejendommens skel mod nord

Ejendommen er 30340 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Brudagervej 32 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Anlægget ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Oure Moræneflade. Den strategiske målsætning for området er tilpas.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

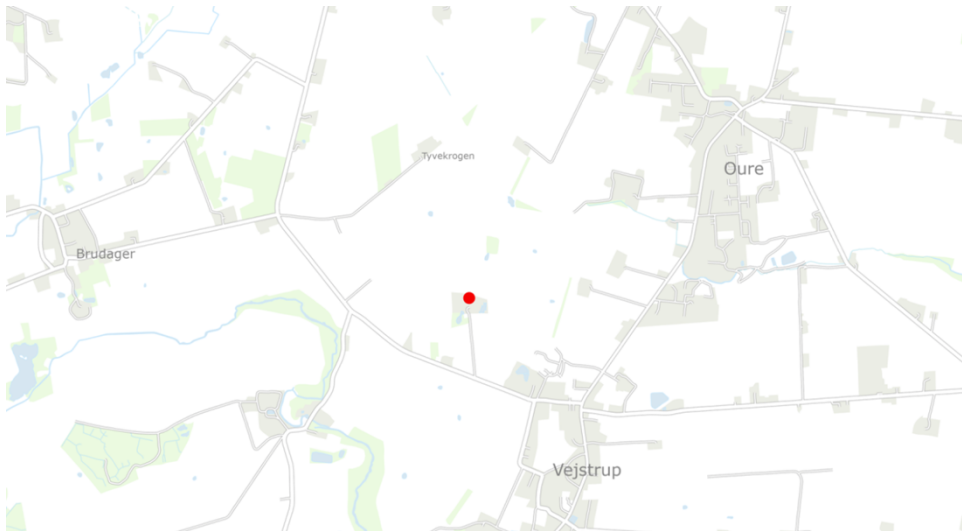
Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00





Anlægget ønskes opført/etableret på ejendommen Brudagervej 32, som er beliggende nord for Vejstrup.

Strategi og indsats for delområde 17.M4 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Landbrugsfladen og skovområdet ved Lundeborg – 17.M4

Karakteristisk, middel tilstand

- De lange kig over landskabet og til kysten skal friholdes for markant påvirkning fra nye anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse, som vil bryde de lange kig. Dette kan sikres ved at:
 - Friholde områderne for store og markante anlæg.
 - Holde nyt byggeri og nye anlæg lave, som de eksisterende karaktergivende elementer.
 - Placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræen og indpasse i den eksisterende bevoksningsstruktur eller etablere ny bevoksning, som harmonerer med den eksisterende bevoksning af blandet løv og nål.
- For de øvrige dele af karakterområdet kan karakteren vedligeholdes bl.a. ved at placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræen, indpasse i eksisterende bevoksningsstruktur og/eller etablere ny og skærmende bevoksning, som harmonerer med områdets løvtræsdominerede hegn og bevoksninger.
- Lanskabsrummet vest for Vejstrup har en lidt større skala og en mere enkel karakter end områderne mod øst, hvilket giver området en vis kapacitet i forhold til enkle anlæg, som vindmøller. Endvidere fremstår rummet forholdsvist afgrænset uden markante visuelle sammenhænge til omkringliggende landskaber.
- Eventuelle graveområder sydvest for Lundeborg bør holdes begrænsede i udstrækning, således at de kan indpasses i landska-

bets mindre og lukkede karakter og derved ikke komme til at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt. Efter endt gravearbejde bør området retableres med udgangspunkt i området eksisterende karakter, præget af et småbakket terræn, megen skov og lukkede rum.

Kommuneplanramme

Der er ingen Kommuneplanramme for ejendommen.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP25

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Nej

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til opsætning af ca. 22 jordmonterede solceller med et samlet overfladeareal på under 40 m² og en

samlet kapacitet på 445 Wp. Solcellerne opstilles sydvendt langs ejendommens nordlige skel på en landbrugsejendom med et areal på 30.340 m² og med landbrugspligt, beliggende Brudagervej 32, nord for Vejstrup.

Planlovens praksis og vurderingsgrundlag:

Efter Planlovens § 35, stk. 1 kræver opsætning af solceller i landzone tilladelse, medmindre anlægget kan betragtes som et mindre, integreret anlæg til ejendommens forsyning.

Da der her er tale om et jordmonteret anlæg, der ændrer det ubebyggede areals udseende, er det omfattet af landzonebestemmelserne.

Kommunen skal i vurderingen lægge vægt på de hensyn, der følger af formålet med landzoneadministrationen – dvs. at friholde det åbne land for unødvendig bebyggelse og anlæg, og at sikre landskabs-, natur- og miljømæssige værdier.

Ifølge Planklagenævnets praksis kan der normalt meddeles landzonetilladelse til mindre jordmonterede solcelleanlæg på landbrugsejendomme, når:

- anlægget placeres lavt i terrænet og ikke virker dominerende i landskabet,
- anlægget tjener ejendommens eget energiforbrug,
- der ikke er væsentlige landskabelige eller nabomæssige gener,
- og anlægget kan fjernes uden varige spor (midlertidig karakter).

Området ligger i landskabskarakterområde 17.M4 (Lundeborg-området), som i kommuneplanen har strategien *"karakteristisk, middel tilstand"* og hvor nye anlæg bør placeres lavt i terrænet og indpasses i eksisterende bevoksningsstruktur for at undgå at bryde landskabets lange kig og rolige karakter.

Da solcelleanlægget er mindre i omfang, lavt placeret, og ligger på en landbrugsejendom med eksisterende teknisk anvendelse, vurderes projektet at kunne indpasses i det åbne land uden væsentlig påvirkning af landskabet.

Det er derfor i overensstemmelse med både kommuneplanens retningslinjer og den praksis, der følger af Planlovens § 35 og Planklagenævnets afgørelser.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væ-

sentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

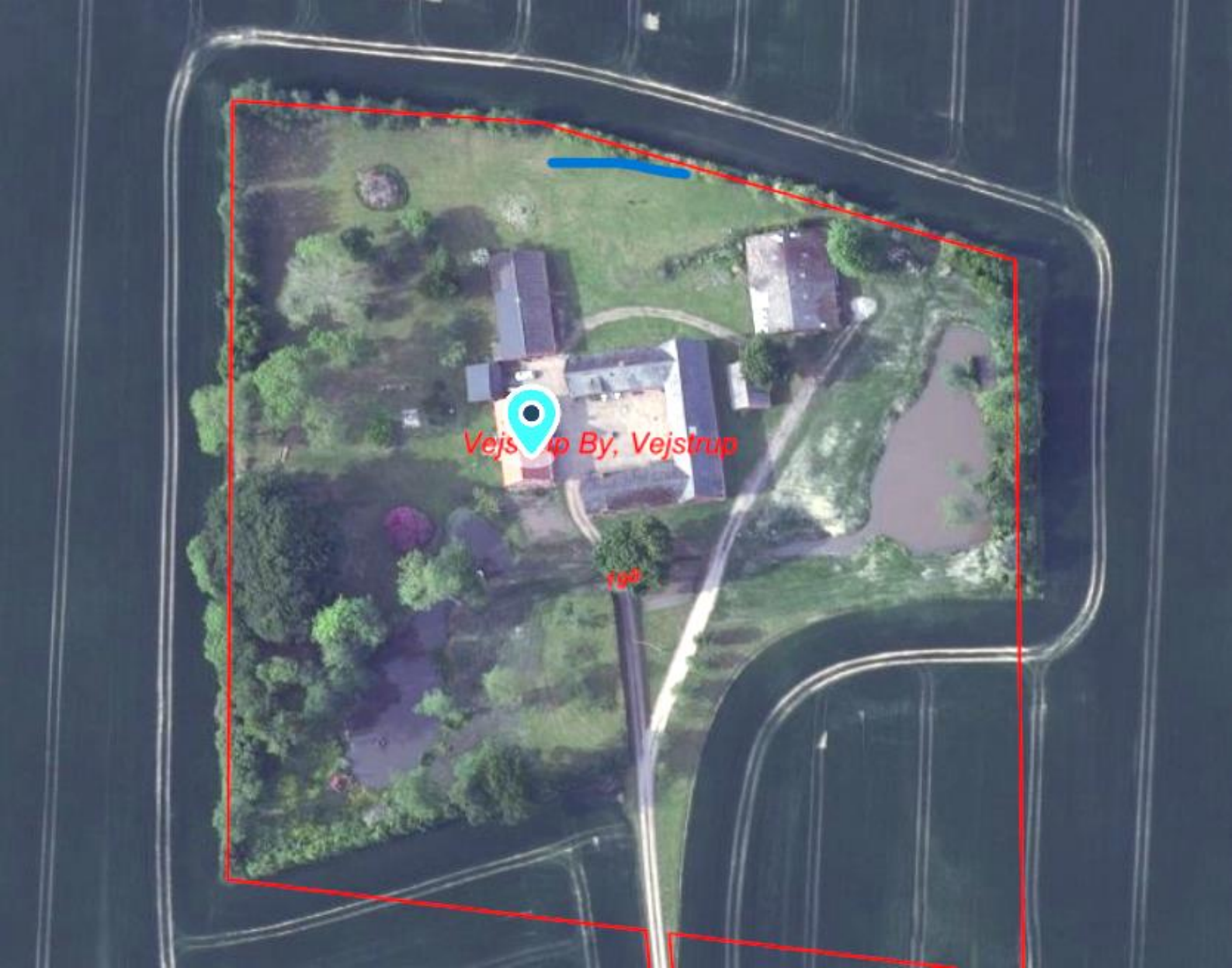
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



ACG MONTAGESYSTEM

Sunpower	405 Wp Performance 6
Længde	1,808
Bredde	1,086
m2/panel	1,96

Aerocompact Ground - 20 graders hældning
Afstand og mål:

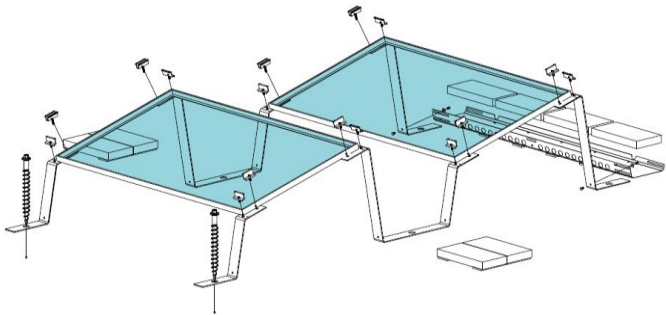
Højde til solcellepanelets overkant	700 mm
Forfod til panelstart	363 mm
Panel med 20 grader	985 mm
Afstand mellem paneler	1054 mm
Bagfod fra sidest panel	437 mm

Dvs:		
Længde på 2 rækker	3824 mm	- 3850 mm
Længde på 3 rækker	5863 mm	- 5900 mm
Længde på 4 rækker	7902 mm	- 7950 mm
Længde på 5 rækker	9941 mm	- 10100 mm
Længde på 6 rækker	11980 mm	- 12200 mm

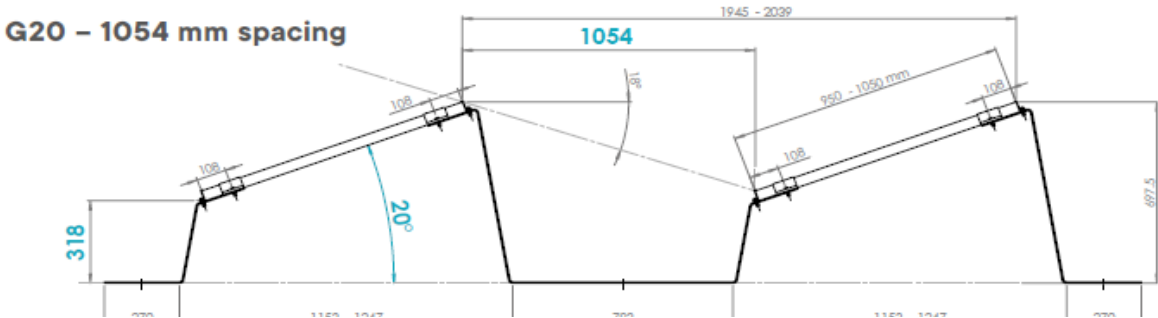
Bredde på hver række afhænger af hvor mange paneler der monteres i rækken:

Dvs:	
Bredde ved antal paneler	
1	1848 mm
2	3676 mm
3	5504 mm
4	7332 mm
5	9160 mm
6	10988 mm
7	12816 mm
8	14644 mm
9	16472 mm
10	18300 mm
11	20128 mm
12	21956 mm
13	23784 mm
14	25612 mm
15	27440 mm
16	29268 mm
17	31096 mm
18	32924 mm
19	34752 mm
20	36580 mm
21	38408 mm
22	40236 mm
23	42064 mm
24	43892 mm

Skitsetegning



Tegning med angivelse af længde og bredde (6 rækker af hver 6 paneler, markeret med gult i opslagsliste med mål)



25	45720 mm
26	47548 mm
27	49376 mm
28	51204 mm

