MotoClub ApS
Englandsvej 8,
5700 Svendborg

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

3. november 2026

Sagsid: 26/3555

Screeningsafgørelse Danmarksvej 8, 5700 Svendborg

Svendborg Kommune har d. 10. juli 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter opførelse af hal indeholdende opbevaring af import-biler, let serviceværksted, simpel udstilling og en vaskehal.

Der er søgt om at etablere projektet på adressen, Danmarksvej 8, 5700 Svendborg, matr. Nr. 5ad, Tved By, Tved.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens[1] bilag 2 punkt 10a) Anlægsarbejde i erhvervsområde til industriformål. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Afgørelse
Svendborg Kommune afgør hermed, at opførelse af hal til biler på Danmarksvej 8, 5700 Svendborg **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning.
Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er:

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: Databeskyttelse og privatlivspolitik

Åbningstider:
Mandag-onsdag Kl. 09.00-15.00
Torsdag Kl. 10.00-16.45
Fredag Kl. 09.00-14.00

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link: https://kpo.naevneneshus.dk/.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, under "høringer og afgørelser".

Klagefristen er 1. december 2026

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Søgsmål
Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt[2].

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Miljømedarbejder
Karen Scharling Dyhr

[2] §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

- MotoClub Aps, cp@skovskorn.dk

Myndigheder og foreninger

- Danmarks Naturfredningsforening, svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen (fynskredsen@botanisk-forening.dk)

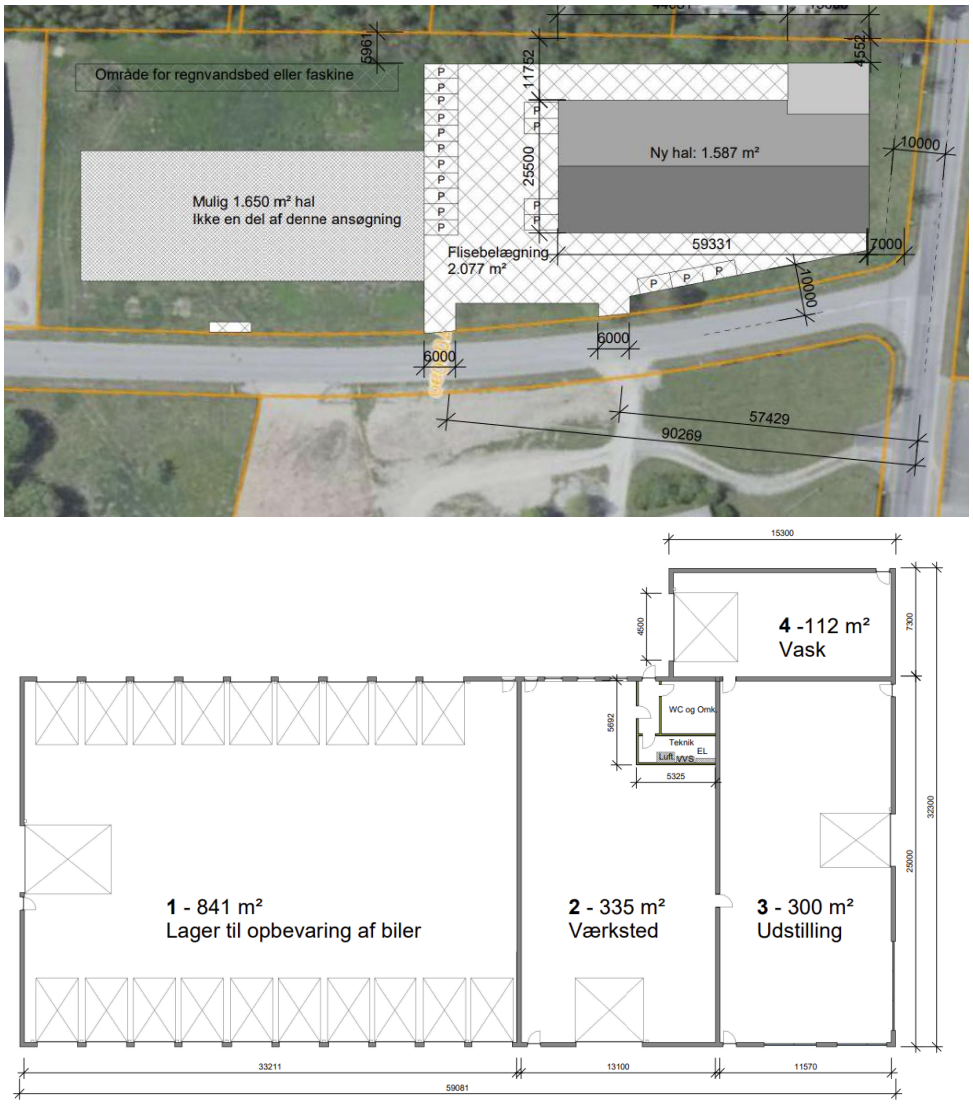
Parter

Bilag 1

Indledning

Svendborg Kommune har d. 10. juli 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter opførelse af hal indeholdende opbevaring af import-biler, let serviceværksted, simpel udstilling og en vaskehal.

Der er søgt om at etablere projektet på adressen, Danmarksvej 8, 5700 Svendborg, matr. Nr. 5ad, Tved By, Tved. Se oversigtsplan nedenfor, Figur 1. Projektet er foreløbigt projekteret i forhold til den østlige del af anlægget. Ansøger har oplyst, at der muligvis på sigt kan etableres en ny hal mod vest på ca. 1.650 m^2. Svendborg Kommune gennemfører den efterfølgende vurdering med udgangspunkt i det samlede projekt – for uddybning heraf henvises til afsnittet om høring.



Figur 1: Oversigtsplan for projektet.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens[3] bilag 2 punkt 10a) anlægsarbejde i erhvervsområde til industriformål, og det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

Placering

Byggeprojektet ligger i byzone indenfor lokalplan 678 Erhvervsområde Øst. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål. Indenfor hele lokalplanområdet gives der mulighed for at udlægge erhverv i form af særligt pladskrævende varegrupper, som f.eks. havecenter og bil- og bådforhandlere. Da projektet omhandler etablering af virksomhedshal til biludstilling og -værksted, med henblik på salg af biler, ligger dette projekt indenfor den eksisterende og tilladte arealanvendelse.

Kystnærhedszone

Kystnærhedszonen er fastlagt i Planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet. Projektområdet ligger i den kystnære del af byzonen.

Dette projekt vil ikke påvirke kysten visuelt, da den nye bebyggelse indgår i en naturlig sammenhæng med den allerede eksisterende bebyggelse i området. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke kystnærhedszonen væsentligt.

Kulturarv

Jf. udtalelse fra Svendborg Museum fra den 5. august 2026, er den nordlige del af projektområdet endnu ikke frigivet til byggeri grundet mulige væsentlige fortidsminder. På kortet i Figur 2 ses hvilke områder der er frigivet til byggeri (brun skravering).

[3] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.



Figur 2: Oversigtskort fra museumsudtalelse. Brune markeringer er områder fritaget til bebyggelse. Rød og grøn skravering har ikke undergået forundersøgelse.

Svendborg Kommune gør opmærksom på Museumslovens bestemmelser om at i tilfælde af, at der i anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og Svendborg Museum skal kontaktes jf. museumslovens[4] § 29h. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at den generelle lovgivning i tilstrækkelig grad sikrer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fortidsminder eller kulturarv.

Svendborg Kommune henviser desuden til denne afgørelses afsnit om bilag IV-arter, og vurderer på den baggrund, at der ikke er noget, der forhindrer, at der gennemføres arkæologiske undersøgelser i området.

Natur

Svendborg Kommune må ikke vedtage planer eller projekter, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Nærmeste §3-beskyttede natur er et overdrev med en sø, som ligger ca. 90 m sydøst for projektområdet. Derudover ligger der en beskyttet

[4] Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025.

sø ca. 110 m øst for projektområdet. Naturområderne ligger på modsatte side af Danmarksvej.

Svendborg Kommune vurderer, at gennemførelsen af dette projekt ikke vil medføre en tilstandsændring af de beskyttede naturtyper, på grund af afstanden og karakteren af området mellem projektet og naturtyperne.

Natura 2000
Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Projektområdet er beliggende ca. 6,6 km fra nærmeste Natura 2000-område (Habitatområde Thurø Rev). På grund af projektets karakter og omfang, samt områdets afstand til nærmeste Natura 2000-område, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000 områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Habitat-direktivets bilag IV
Habitatdirektivets bilag IV indeholder en liste over dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Habitatdirektivet indeholder bl.a. forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt forbud mod forsætligt drab af disse.

Habitatbekendtgørelsens § 10 indebærer, at der ved administration efter de bestemmelser, der er omfattet af bekendtgørelsen, ikke kan gives tilladelse, dispensation eller godkendelse m.v., hvis det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyre- og plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Ifølge tilgængelige data fra naturbasen, arter.dk, "Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV" m.fl. kan følgende bilag IV-arter forekomme i lokalområdet: Hasselmus, Vandflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Dværgflagermus, Skimmelflagermus, Troldflagermus, Frynseflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander, Odder og Springfrø.

Svendborg Kommunens kendskab til forekomster springfrø og stor vandsalamander hhv. ca. 130 sydøst for projektområdet og ca. 330 meter øst for projektområdet.

Hasselmus:
Hasselmus findes især i løv- og blandingsskove og småskove med høj

strukturel variation og artsrigdom, samt brede, varierende beplantninger, krat og levende hegn i det åbne land.

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til bestande af hasselmus i området omkring projektarealet. Der findes desuden ingen ledelinjer som leder fra kendte hasselmus bestande og til projektområdet. Projektområdet har overvejende karakter af udyrket græsareal med enkeltstående træer.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller skade på yngle- og rasteområder for hasselmus, eller på anden vis medføre forsætlig skade eller drab på individer af arten.

Odder:
Odder findes i alle akvatiske miljøer, hvor der er føderessourcer, lav forstyrrelsesgrad og gode skjulemuligheder. Odders yngle- og rasteområder inkluderer små og store søer og vandløb, kanaler og kunstige søer, moser samt fjorde, nor og lignende ikkeeksponerede kyststrækninger. Projektarealet indeholder ikke større søer eller vandløb eller anden vandmasse som kan fungere som et levested for arten. Det ansøgte projekt medfører ikke ændringer i vandområder.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller skade på yngle- og rasteområder for odder, eller på anden vis medføre forsætlig skade eller drab på individer af arten.

Markfirben:
Markfirben yngler på menneskeskabte levesteder som vejskråninger, jernbaneskråninger og råstofgrave (typisk grusgrave), og mere naturlige levesteder som overdrev, heder, højmoser, strandenge, klitter og kystskrænter. Yngleområderne skal indeholde sol-vendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, typisk lave urter eller et løst dække af græsser. Disse sol-vendte skråninger er altafgørende for markfirbenet. Derudover benytter markfirben linjeformede terrænelementer såsom vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign. som spredningskorridorer.

Der foretages ikke ændringer i vejskråninger, jernbaneskråninger, råstofgrave, beskyttede naturtyper eller linjeformede terrænelementer i forbindelse med det ansøgte projekt.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller skade på yngle- og rasteområder for markfirben, eller på anden vis medføre forsætlig skade eller drab på individer af arten.

Padder:
Svendborg Kommune har konkret kendskab til fund af springfrø og stor vandsalamander inden for en ca. 120 og 300 meters afstand fra projektområdet. Det er hertil forventeligt, at stor vandsalamander også befinder sig i vandhullet hvor der er kendskab til springfrø.

Springfrø og stor vandsalamander yngler i vandhuller af forskellig størrelse. De skal overvejende være solbeskinnede med rent vand og uden fisk. Dybe, kolde eller forurenede vandhuller kan dog være sommerlevesteder for arterne, selvom de ikke egner sig som ynglested.

Padderne forlader vandhullerne efter yngletiden, og opholder sig og overvintrer i småskove, løvkrat, levende hegn, sten- og jorddiger el.lign. strukturer. I enkelte tilfælde kan 1. generations individer af stor vandsalamander overvintre på bunden af søerne.

Projektarealet indeholder ikke søer eller vandhuller som kan fungere som yngleområde for de to arter. Projektarealet indeholder enkelte træer. Vest for projektområdet findes en mindre bevoksning af træer og buske, der findes dog ingen søer eller vandhuller omkring denne bevoksning som skulle lede de beskyttede padder mod projektarealet fra de kendte forekomster sydøst og øst for projektområdet. Det vurderes, at individer af springfrø og stor vandsalamander vil overvintre og raste i bevoksningen nord og nordøst for søen på matr.nr. 5o, Tved By, Tved.
Ligeledes vurderes det, at individer af stor vandsalamander og springfrø vil raste i den mindre skov på matr.nr. 5q, Tved By, Tved, frem for at bevæge sig mod projektarealet uden egnede yngle- og rasteområder for arten. Der er derudover ingen oplagte ledelinjer med skjul som vil lede individer af springfrø og stor vandsalamander mod projektområdet. Spredningen mod projektområdet vil derfor udgøre en betydelig prædationsrisiko for padderne.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller skade på yngle- og rasteområder for springfrø og stor vandsalamander, eller på anden vis medføre forsætlig skade eller drab på individer af arten.

Flagermus:
Svendborg Kommune har d. 24. september 2026 besigtiget træerne på ejendommen som skal ryddes i forbindelse med projektets realisering. Et enkelt træ havde en stammediameter med potentiale som yngle- og rasteområde for flagermus. Ved besigtigelsen af træet kunne det imidlertid konstateres, at træet ikke indeholdte spættehuller, sprækker eller øvrige hulheder som kan fungere som yngle- og rasteområde for flagermus. De øvrige træer som fældes på matriklen, har nærmere

karakter af busk-træer med tætsiddende smågrene med lille diameter, som er uegnet som yngle- og rasteområde for flagermus.

Det er således Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller skade på yngle- og raste-områder for flagermus, eller på anden vis medføre forsætlig skade eller drab på individer af flagermus opført på habitatdirektivets bilag IV.

Sammenfattende vurdering:
Det er Svendborg Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet ikke kan medføre forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser af bilag IV-arter, eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter.

Grundvand

Byggefeltet ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men ikke i et nitratfølsomt område (NFI). Det er udenfor ind-vindingsopland til en almen vandforsyning/et vandværk, og dermed heller ikke indenfor et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Der er ingen almene vandværksboringer nedstrøms området, og nye vandværksboringer vil blive etableret i landzoner. Grundvandet fra om-rådet strømmer til Svendborg Sund.

Området er rammeudlagt til erhvervsområde: 03.01.E2.819 Erhvervs-område Englandsvej, hvor der må etableres transport- og logistikvirk-somheder, let industri og håndværk.

Det vurderes på baggrund af lokalplanens krav til beskyttelse af grund-vandet, kategorien af aktivitet og projektbeskrivelsen, at der ikke er en særlig risiko for forurening af grundvandet.

Der er ikke planlagt grundvandssænkning eller indvinding af grund-vand i forbindelse med projektet.

På grund af projektets karakter, vurderer Svendborg Kommune at hverken anlægsfasen eller driftsfasen vil medføre en væsentlig påvirk-ning af grundvand eller vandforsyningsstrukturen. Projektet vurderes ikke at være i konflikt med grundvandsinteresserne.

Vandhåndtering

Anlægsfase:
I anlægsfasen vil sanitært spildevand fra midlertidige mandskabsvogne (toiletter, bad, køkken) blive tømt af ekstern leverandør indtil der etableres permanent kloaktilslutning.

Der forekommer ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i forbindelse med anlægsarbejdet. Derfor vurderer Svendborg Kommune, at anlægsfasen ikke vil medføre en væsentlige negative påvirkning på det omkringliggende vandmiljø.

Driftsfase:
Der etableres regnvandsbed til nedsivning af regnvand i den sydvestlige del af projektområdet. Bassinets endelige udformning og volumen bliver fastlagt i forbindelse med tilslutning- og nedsivningstilladelse.

I driftsfasen vil der benyttes vand til sanitære forhold samt til vask af biler. Ved vaskehallen etableres sandfang og olieudskiller inden spildevandet ledes til offentlig kloak.

På grund af projektets håndtering af regn- og overfladevand samt processpildevand fra bl.a. vaskehal, vurderer Svendborg Kommune, at driftsfasen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på det omkringliggende vandmiljø.

Projektet i sin helhed med den fremtidige ekstra hal mod syd overholder de beskrevne befæstelsesgrader i Svendborg Kommunes Spildevandsplan. Regn- og overfladevand vil kunne håndteres ved direkte tilslutning til kloak eller ved en kombination af nedsivning og tilslutning til kloak.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at der både i anlægs- og driftsfasen er sikret en tilstrækkelig håndtering af spildevand, regnvand mv., og at håndteringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

Støv og støj
Anlægsfasen for den østlige del af projektet vil forløbe fra slutningen af 2026 til slutningen af 2027 og arbejdet vil foregå på hverdage fra kl. 7- 18. Intensiteten af anlægsarbejdet vil variere i løbet af perioden, da arbejdet kan inddeles i forskellige faser (f.eks. jordarbejde og infrastruktur, fundamenter, konstruktion af bygning, indvendigt arbejde). Intensiteten i genevirkningerne for omgivende virksomheder vil ikke opleves som 1 års sammenhængende fuld støjbelastning.

Da der på tidspunktet for denne afgørelse ikke er taget beslutning om, hvorvidt der skal etableres en mulig hal mod vest – kendes tidspunktet for anlægsfasen af denne hal ikke. Det forventes, at et eventuelt anlægsarbejde vil gennemføres på hverdage indenfor de samme tidsperioder. Hvis der vil være tale om væsentlige ændringer i anlægsfasen ved etablering af en hal mod vest, vil der blive gennemført en screening for miljøvurdering af denne ændring.

Svendborg Kommune gør opmærksom på at området giver mulighed for placering af virksomheder op til miljøklasse 7, hvilket omfatter virksomheder med de potentielt største miljøpåvirkninger. Lokalplanen tillader støjende aktiviteter op til 70 dB, hvilket ikke ændres ved etablering af denne virksomhed.

Svendborg Kommune gør ligeledes opmærksom på, at støvende, støjende og vibrerende anlægsarbejde skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen[5]. Eventuelle gener vil blive håndteret i forbindelse med anmeldelsen.

Projektet omfatter etablering af et autoværksted. Det er angivet at støjende aktiviteter i driftsfasen udføres i videst muligt omfang indendørs bag lukkede porte og døre. Et autoværksted skal overholde kravene i Autoværkstedsbekendtgørelsen[6] og skal anmeldes til Svendborg Kommune inden ibrugtagning. Der vil være udstilling af biler indendørs i lagerbygningen, hvilket vurderes at stemme overens med områdets eksisterende aktiviteter.

Det er den enkelte virksomhed, der er ansvarlig for at støvende aktiviteter kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støvgrænser (luftvejledningen) på naboejendomme. Eventuelle klager over konkrete aktiviteter eller forhold vil blive behandlet i henhold til gældende lovgivning, herunder Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, Miljøbeskyttelsesloven og eventuelle vilkår i miljøgodkendelser.

Med udgangspunkt i de fremsendte oplysninger, projektets dimensioner, art og karakter vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning med støv og støj eller påvirke eller begrænse allerede etablerede virksomheders støvende og støjende aktiviteter.

Affaldshåndtering

Anlægsfase

Under anlægsfasen vil der genereres affald i form af bygge- og anlægsaffald (beton-/murbrokker, træ, metal, pap/plast-emballage) samt mindre mængder farligt affald (rester af maling, lim, fugemasse). Affaldet sorteres i containere på pladsen og bortskaffes løbende til godkendte modtageanlæg.

Driftsfase

I driftsfasen vil der være mindre mængder farligt affald fra værkstedsdriften (spildolie, oliefiltre, bremse- og kølervæske, batterier, bildæk). Derudover vil der være almindeligt erhvervsaffald (pap, plast,

[5] Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23. juni 2017.

restaffald). Virksomheden er et autoværksted som vil blive reguleret gennem miljø- og affaldstilsyn.

Svendborg Kommune gør opmærksom på, at kommunens affaldsregulativer er gældende for anlægsarbejdet og den efterfølgende drift jf. Affaldsaktørbekendtgørelsen[6].

Samlet vurderer Svendborg Kommune dermed, at affaldet vil blive håndteret sådan, at affaldsproduktionen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

Kumulation

Svendborg Kommune er bekendt med et kommende projekt omhandlende etablering af værkstedshal til service og reparation af entreprenørmateriel og lastbiler på Danmarksvej 5, 5700 Svendborg. Anlægsperioden for dette projekt er endnu ikke kendt af Svendborg Kommune. Derfor vurderes det, at der ikke vil være kumulativ støj, som giver anledning til en væsentlig miljøpåvirkning. Begge projekter etableres desuden i et industriområde og skal overholde de gældende støjgrænser.

Da projektområdet ligger i et industriområde, er de nærmeste naboer andre virksomheder. Disse virksomheder kan blandt andre have støvende og/eller støjende aktiviteter. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der med etablering af dette projekt ikke vil være væsentlige kumulative miljøpåvirkninger, da virksomhedernes miljøfaktorer er forskellige.

Samlet konklusion

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor ikke foretaget en høring af berørte myndigheder.

Der er i alt 9 matrikler, der støder op til området, hvor projektet etableres. Det kan ikke udelukkes, at disse tilstødende matrikler kan blive påvirket med støj og støv i anlægsfasen af projektet. Svendborg Kommune vurderer derfor, at der er tale om en væsentlig og individuel interesse for ejere af disse matrikler.

[6] Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., BEK nr. 1743 af 30. december 2024

Der er derfor gennemført en partshøring fra d. 6. oktober 2026 til d. 23. oktober 2026.

Der er indgået ét høringssvar med bemærkninger, der vedrører følgende emner:

- Forhold til placering i relation til plangrundlaget
- Støv og støj
- Kumulation
- Faseopdeling af projekter

Svendborg Kommune har undersøgt om virksomheden kan håndteres inden for gældende lokalplan både i forhold til placering og til gældende retningslinjer for støv og støj og de kumulative påvirkninger. De relevante afsnit er efter høringen blevet opdateret med supplerende oplysninger og vurderinger. Der er i denne høring af parter ikke indkommet bemærkninger til projektet, som har ændret Svendborg Kommune endelige afgørelse.

I forhold til punktet om faseopdeling af projektet skal Svendborg Kommune bemærke, at den mulige ekstra hal, som fremgår af Figur 1, ikke har været en del af det udkast til afgørelse, der har været i partshøring. Svendborg Kommune har på høringstidspunktet lagt til grund, at bygherre ikke har taget beslutning om, hvorvidt der skal bygges en hal og ej heller, hvad en eventuel tidshorisont vil være. Endelig er placering og dimensioner foreløbige.

Svendborg Kommune vurderer dog, at det indkomne høringssvar omkring faseopdeling skal imødekommes, og derfor omfatter den endelige afgørelse også den mulige ekstra hal på 1650m^2.

Samlet har den ekstra hal ikke ændret delkonklusioner eller den samlede vurdering af, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Svendborg Kommune har desuden vurderet, at der ikke skal gennemføres en fornyet partshøring og har i den sammenhæng lagt vægt på følgende:

- Den mulige hal indgik i det materiale, der er fremlagt i partshøringen, og at
- der ikke ændres på delkonklusioner eller den samlede vurdering og konklusion, om at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af miljøet.

Svendborg Kommune skal desuden bemærke, at hvis projektet ændres væsentligt, skal der træffes en ny screeningsafgørelse i forhold til den gennemførte ændring.