

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Plan
Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

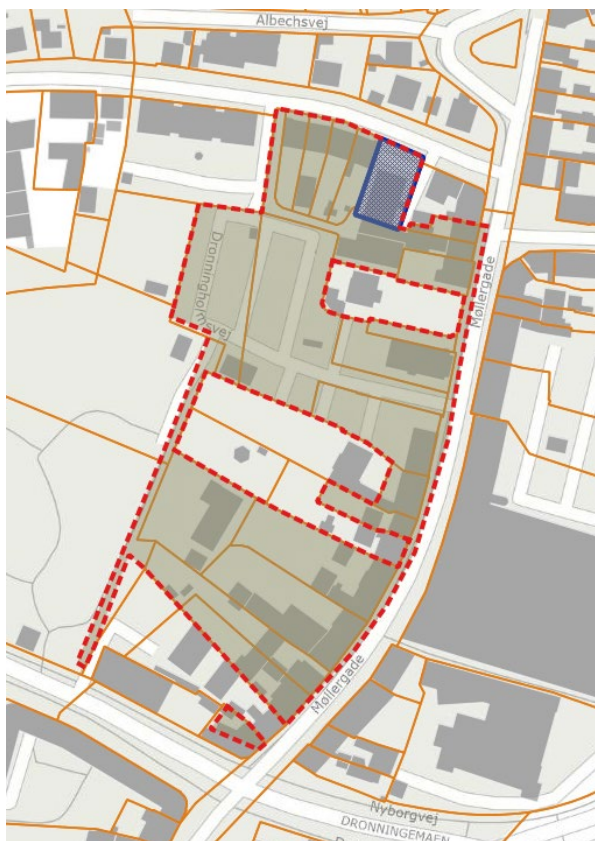
10. september 2025

Sagsid: 25/3427

Miljøscreeningsafgørelse

Afgørelse om at forslag til lokalplan 003.230 – tillæg 1 for Dronningeholmsvej 72, Svendborg, ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Lokalplan 003.230 – tillæg 1 vist med rød streg. Det blå område er Dronningeholmsvej 72.

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00



Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledning fremgår nederst af denne afgørelse.

Planforslagenes indhold

Bygningen på Dronningholmsvej 72 er fredet og ejeren har henvendt sig til Svendborg Kommunemed et ønske om at kunne indrette fx et galleri eller en mindre specialbutik, hvilket forventes at kunne indrettes med få eller ingen ændringer til den fredede bebyggelse.

Lokalplantillægget giver mulighed for at Dronningholmsvej 72 udover de nuværende anvendelser til værksteder, lagervirksomhed, garager, udhuse og parkering fremadrettet også må anvendes til udvalgswarebutikker og liberale erhverv. Der er fastsat en maks. butiksstørrelse svarende til stueplan af bygningen.

Planområdet ligger i byzone i Svendborg.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening af lokalplantillægget, idet tillægget omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparameteret By- og kulturmiljø:

Bygningen er fredet og anvendes i dag til lager. Med lokalplanen gives der mulighed for at indrette udvalgswarebutikker og liberale erhverv i den fredet bygning.

Anvendelsesændringerne forventes at kunne indrettes uden eller med få ikke betydelige ændringer til den fredet bebyggelse. Bygningens bevaringsværdige status vil derfor ikke blive påvirket.

De udvidet anvendelsesmuligheder vil kunne være med til at bygnings stand opretholdes, da den vil være mere attraktiv.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres d. 10. september 2025 på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Venlig hilsen

Rolf Gerster
Byplanlægger

Klagevejledning

Det er efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 muligt at klage til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du fx kan klage, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft lovhjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der varetager interesser inden for natur og miljø, eller brugerinteresser i arealanvendelsen (jf. planlovens § 59), kan klage til Planklagenævnet inden 4 uger fra d. 10. september 2025, hvor planen er offentliggjort, altså senest d. 8. oktober 2025. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, er den forlænget til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder her: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>, her finder du også en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr, du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune i Klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser som udgangspunkt en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen sendes til: plan@svendborg.dk eller Svendborg Kommune, Plan, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg.

Prøvelse ved domstolene

Hvis du vil have kommunens eller Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort eller meddelt.