



Svendborg
Kommune

Malou Brogaard Hansen
Assensvej 278
5771 Stenstrup

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

9. januar 2026

Sagsid: S2025-1011

Landzonetilladelse

Ejendom: Assensvej 278, 5771 Stenstrup,
BFE 9453851, matr.nr31m Stenstrup By, Stenstrup.

Ansøgning om landzonetilladelse til ridebane

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 03-06-2025.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler etablering af ridebane i tilknytning til stuehus.

Ejendommen er 2,5 ha og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Assensvej 278 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Ridebanen ønskes etableres indenfor landskabskarakterområdet Stenstrup Issø. Den strategiske målsætning for området er tilpas.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Ridebanen ønskes etableret på ejendommen Assensvej 278, som er beliggende nord for Stenstrup.

Strategi og indsats for delområde 4.M5 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

- Fortsat landbrugsdrift.
- Eksisterende levende hegn skal søges opretholdt
- Nye anlæg og byggeri skal ske i forbindelse med eksisterende bebyggelse og med respekt for områdets middelskala. Byggeri og anlæg bør følges af skærmende bevoksninger og holdes lavt.
- Byudvikling i byerne, herunder, Stenstrup og Kirkeby, bør følges af grønne byrande på nye bolig og erhvervsområder.
- De eksisterende lergravssøer kan indarbejdes som rekreativ værdi i forbindelse med byudvikling i området.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Ingen

Bilag IV-arter

Ingen

Økologiske forbindelser KP25

Ingen

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Ingen

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Jf. naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 3 gælder beskyttelseslinjen ikke for fortidsminder der ikke er synlige i terrænet.

Vi har taget kontakt med Museum Odense, for at få konstateret, om der fortsat er et fortidsminde, som skaber fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Odense Museum, har i 2024 været på besigtigelse, og kunne konstatere, at fortidsmindet er fjernet eller dækket til.

Fortidsmindet er dermed ikke synligt i terrænet og ridebanen er dermed undtaget for beskyttelseslinjen.

Fredskov

Ingen

Anden fredning

Ingen

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Planlovens praksis er, at der i landzone kun må opføres eller ændres bebyggelse og anlæg med tilladelse, medmindre det er undtaget ved lov. Formålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og sikre, at ændringer sker under hensyn til landskab, natur og kulturhistoriske værdier.

Ved vurderingen lægges der vægt på:

- Om anlægget placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Om projektet ændrer områdets karakter væsentligt.
- Om der er hensyn til landskab, natur og kulturhistorie.

I praksis gives der normalt tilladelse til mindre anlæg som ridebaner, når de placeres tæt ved stuehuset, ikke medfører væsentlige landskabelige ændringer og tilpasses omgivelserne, fx med skærmende beplantning.

Plangrundlag og forhold i området

Området indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land og ligger i landskabskarakterområdet Stenstrup Issø. Den strategiske målsætning for området er fortsat landbrugsdrift, opretholdelse af levende hegn samt, at nye anlæg og byggeri skal ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse og med respekt for områdets middelskala. Anlæg bør holdes lavt og følges af skærmende bevoksning.

Der er ingen kommuneplanramme eller lokalplan for området. Der er heller ingen registrerede konfliktlag såsom Natura 2000, bilag IV-arter, økologiske forbindelser eller særlige landskabelige beskyttelsesområder. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er ikke gældende, da Museum Odense har konstateret, at fortidsmindet er fjernet eller dækket til.

Samlet vurdering

Ridebanen ønskes placeret i tilknytning til stuehuset, og projektet vurderes ikke at ændre områdets karakter væsentligt. Det er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, når anlægget tilpasses omgivelserne.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohearing hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Ikke-navngivet projekt Gemt i Google Drev

Fil Rediger Vis Tilføj Værktøjer Hjælp

 Assensvej 278, Stenstrup

