

Bjarne Schytt Nielsen
Brændeskovvej 074
5700 Svendborg

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

30. oktober 2025

Sagsid: S2025-398

Landzonetilladelse

Ejendom: Brændeskovvej 74, 5700 Svendborg,
BFE 3024867, matr.nr. 3k, Ø. Brændeskov, Gudbjerg

Lovliggørelse af eksisterende- og ny tilbygning til udhus for geder på i alt 37 m²

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 16-02-2025

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler lovliggørelse af bygning der har ligget der siden 1986 samt en ny tilbygning, hele bygningen er til brug for geder.

Ejendommen er 8015 m² og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Brændeskovvej 74 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Bygningen ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Gudbjerg Dødislandskab 10.M2. Den strategiske målsætning for området er beskyt.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

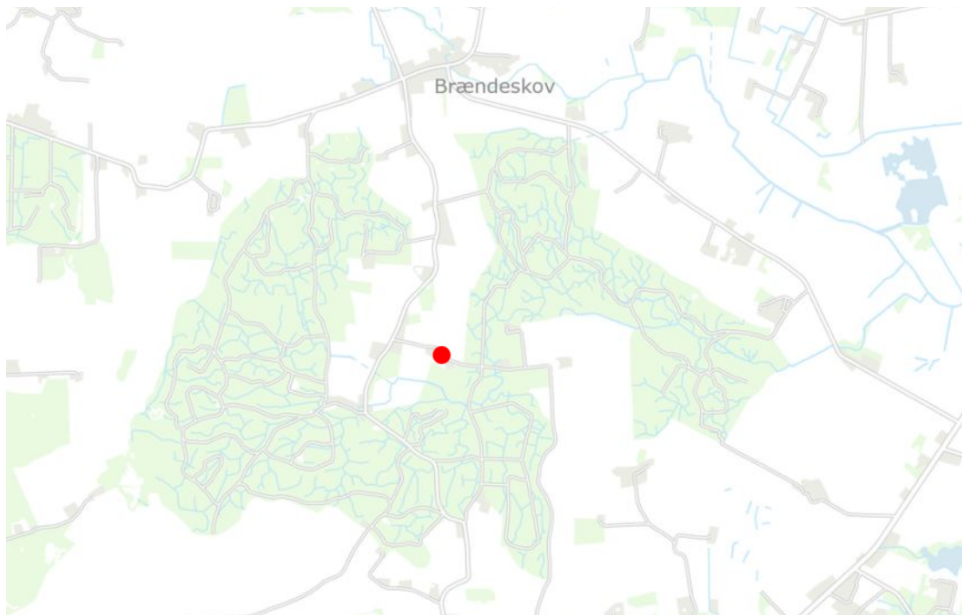
Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl.	09.00-15.00
Torsdag	kl. 10.00-16.30
Fredag	kl. 09.00-14.00





Bygningen ønskes på ejendommen Brændeskovvej 74, som er beliggende mellem Tved og Brændeskov.

Strategi og indsats for delområde 10.M2 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Den sydlige del af området – 10.M2

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Området skal friholdes for nyt byggeri, som vil bryde den eksisterende struktur med små husmandssteder, som ligger tæt langs vejen.
- Områdets lille skala skabt af de små markfelter skal bevares.
- Området skal friholdes for store anlæg, som vil bryde med landskabets lille skala.
- Skovbrynene bevares som karaktergivende element og skal derfor friholdes for etablering af småplantninger i deres umiddelbare nærhed.
- Områdets uforstyrrede præg skal bevares.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan.

Konfliktlag

Natura 2000

Uden for område.

Bilag IV-arter

Uden for område.

Økologiske forbindelser KP25

Det ansøgte vurderes at kunne gennemføres inden for den udpegede økologiske forbindelse, idet projektet ikke i væsentlig grad vil forringe de eksisterende spredningsmuligheder for dyr og planter. Der er tale om et mindre tiltag, som ikke afskærer eller hindrer de sammenhængende natursystemer, og det vurderes derfor at være foreneligt med hensynet til at bevare og understøtte de økologiske forbindelser

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Uden for område.

Skovbyggelinjer

Det ansøgte byggeri vurderes ikke at påvirke de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjen skal varetage. Det frie udsyn til skoven og skovbrynet bevares, og skovbrynet som landskabselement påvirkes ikke. Endvidere vurderes byggeriet ikke at medføre en forringelse af skovbrynets funktion som levested eller spredningskorridor for planter og dyreliv.

Naturbeskyttelsesområder KP25

Team natur har ingen bemærkninger til lovliggørelsen. Det er vores vurdering, at en lovliggørelse af stald/udhus ikke vil have nogen påvirkning på de nationale interesser som gør sig gældende i forhold til udpegningen af området som Økologiske forbindelser og Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser i Kommuneplanen. Udhuset har desuden eksisteret på ejendommen før området til udpeget til Økologiske forbindelser og Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Strandbeskyttelseslinjen

Uden for område.

Kystnærhedszone

Uden for område.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, op-

føres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om lovliggørelse af en eksisterende bygning fra 1986 samt en ny tilbygning, således at det samlede udhus til geder udgør 37 m².

Efter planlovens § 35, stk. 1, kræver opførelse af ny bebyggelse og ændringer i bestående bebyggelse i landzone en forudgående landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at varetage en række hensyn til bl.a. landskab, natur, miljø og naboer.

Planklagenævnets praksis viser, at mindre bygninger til dyrehold, der opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og i naturlig sammenhæng med ejendommens anvendelse, som udgangspunkt kan tillades, når der ikke sker en væsentlig påvirkning af landskabelige eller naturmæssige interesser. Der lægges vægt på byggeriets placering, omfang og indpasning i de eksisterende omgivelser.

Det vurderes, at den eksisterende bygning, som har ligget på ejendommen siden 1986, indgår som en naturlig del af ejendommens struktur og derfor kan lovliggøres, selv om den ikke fuldt ud overholder tilknytningskravet. Tiden, der er gået, og den indarbejdede funktion i ejendommens drift taler for, at bygningen kan opretholdes.

Den nye tilbygning er placeret direkte i tilknytning til den eksisterende bygning og indgår i den samlede anvendelse til gedestald. Det ansøgte er således både funktionelt og fysisk knyttet til ejendommens dyrehold. Byggeriet er af begrænset omfang og vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af landskab eller natur.

På den baggrund vurderes det, at projektet kan rummes inden for planlovens praksis, og der meddeles landzonetilladelse.

Landskabskarakteranalyse

Det ansøgte vurderes at være af begrænset omfang og i naturlig tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Det ændrer ikke på den eksisterende struktur med små husmandssteder langs vejen.

Byggeriet bryder ikke med områdets lille skala, der er skabt af de små markfelter.

Skovbrynene berøres ikke og bevares som karaktergivende element.

Områdets uforstyrrede præg vurderes derfor at kunne fastholdes.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

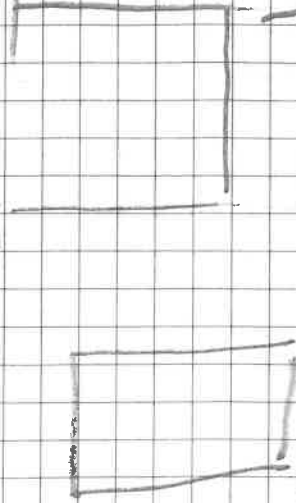
Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

A.

Brænduskovvej 74

Anvendelse: Hus til dyr

Brænduskov-
vej 74



Eksisterende
hus

Nyt
hus

29,5 m

SKEL

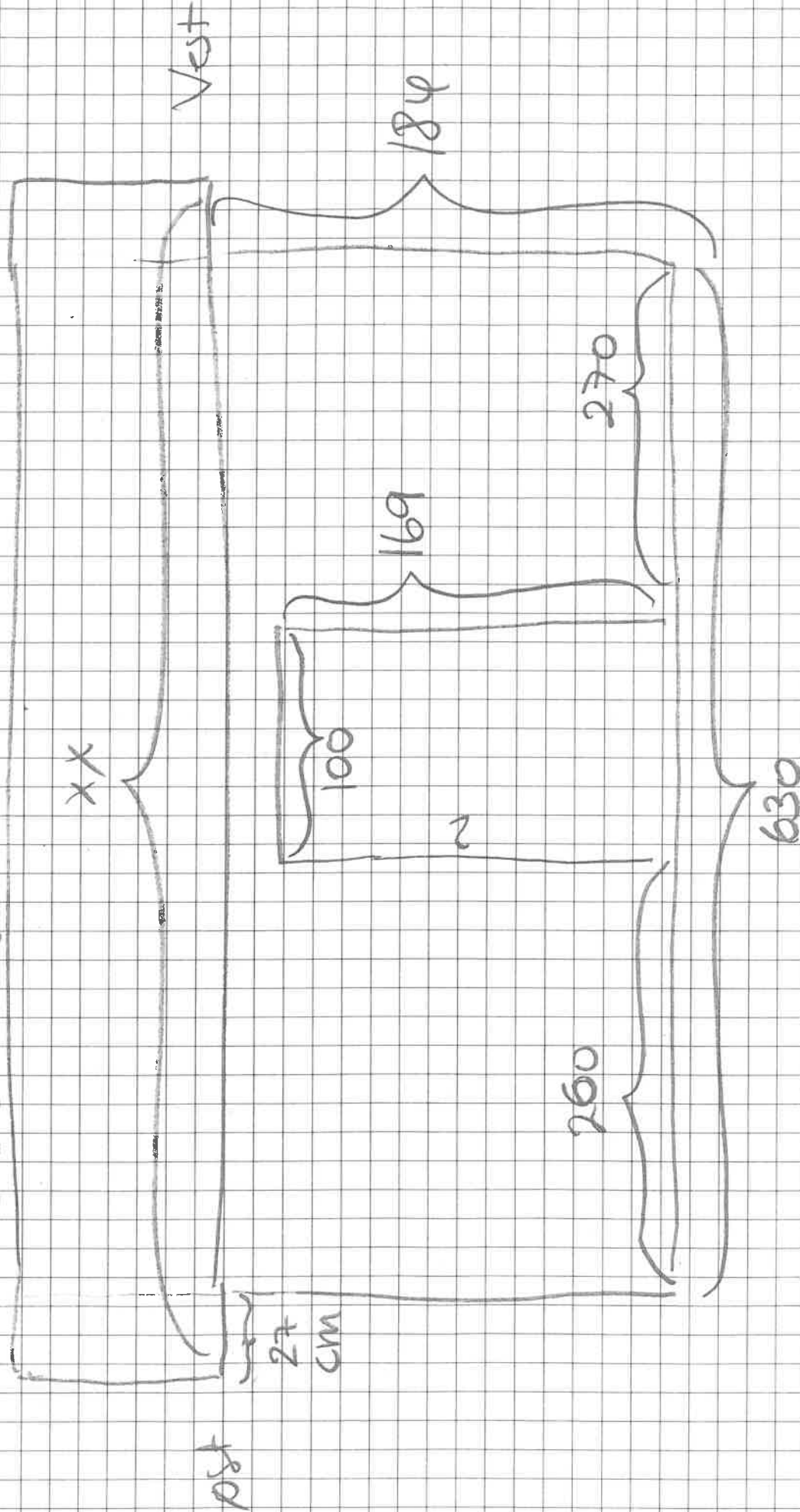
40 m

29,5 m Privat fællesvej

SKEL MOD NR 72

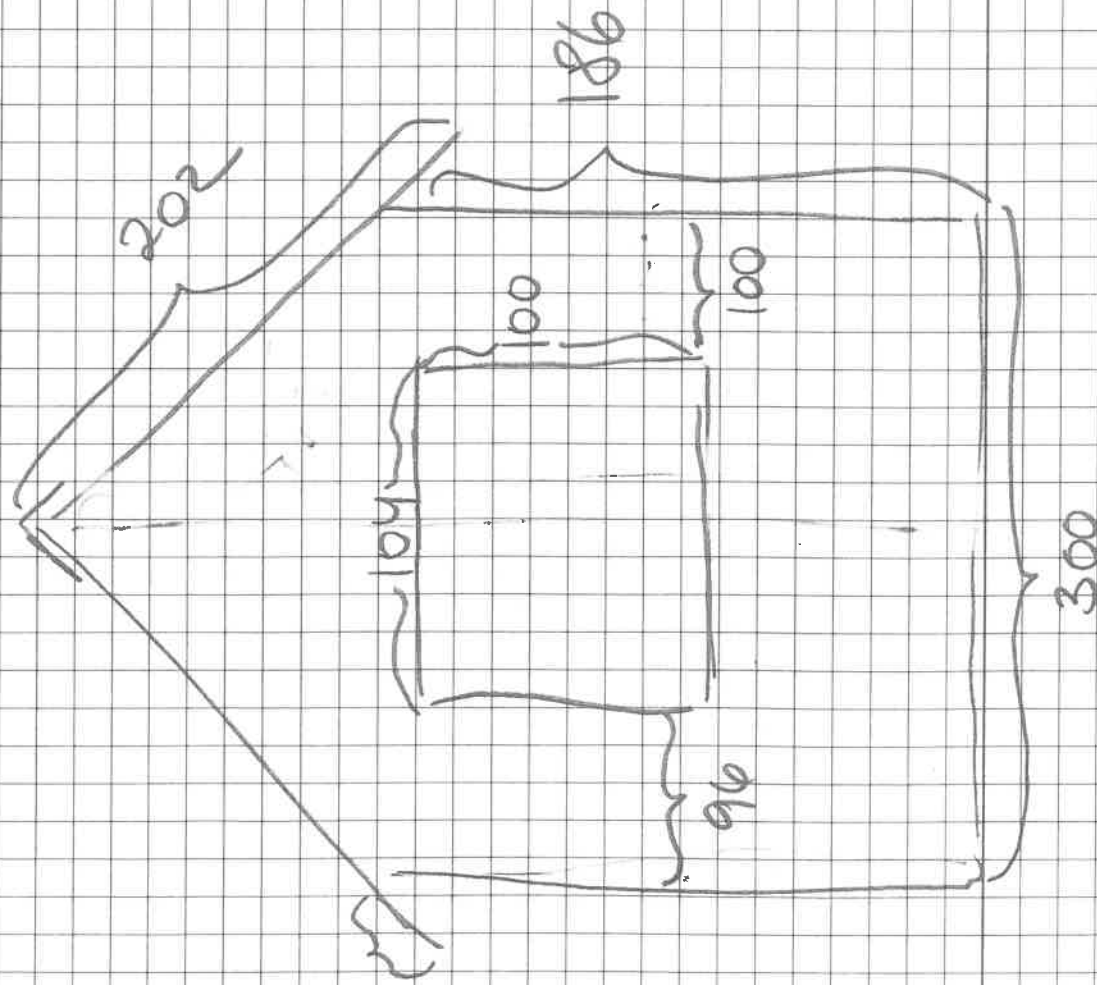
2

Brændskovvej 74.
Front set fra vejen/mod nord.
Eksisterende hus



Brændeskovvej 74

3) Gavl m tag set fra V-ssk.
Eksisterende hus

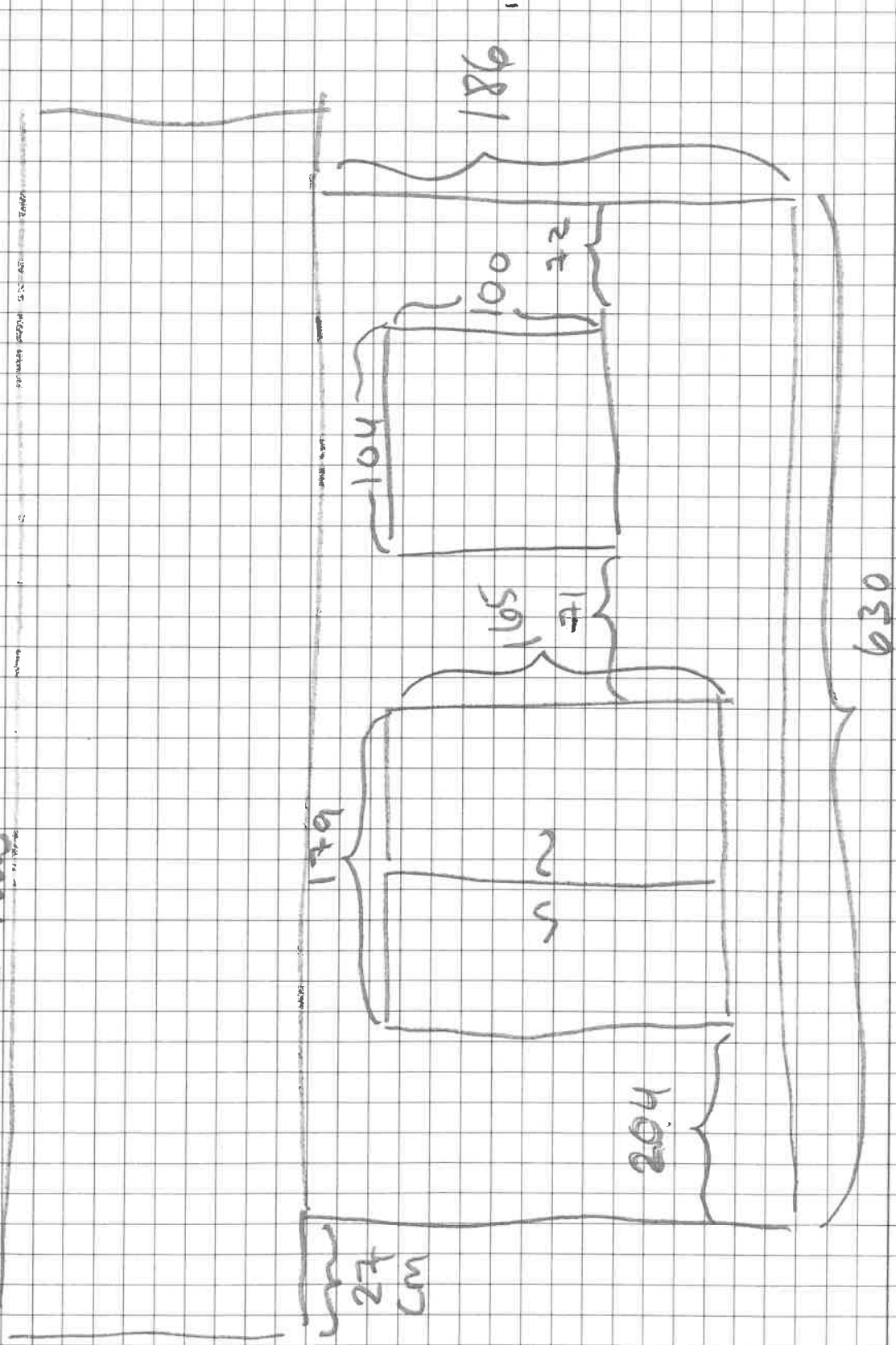


— højde v rygning

4

Set fra syd.
Eksisterende mur

Brændeskovevej 74

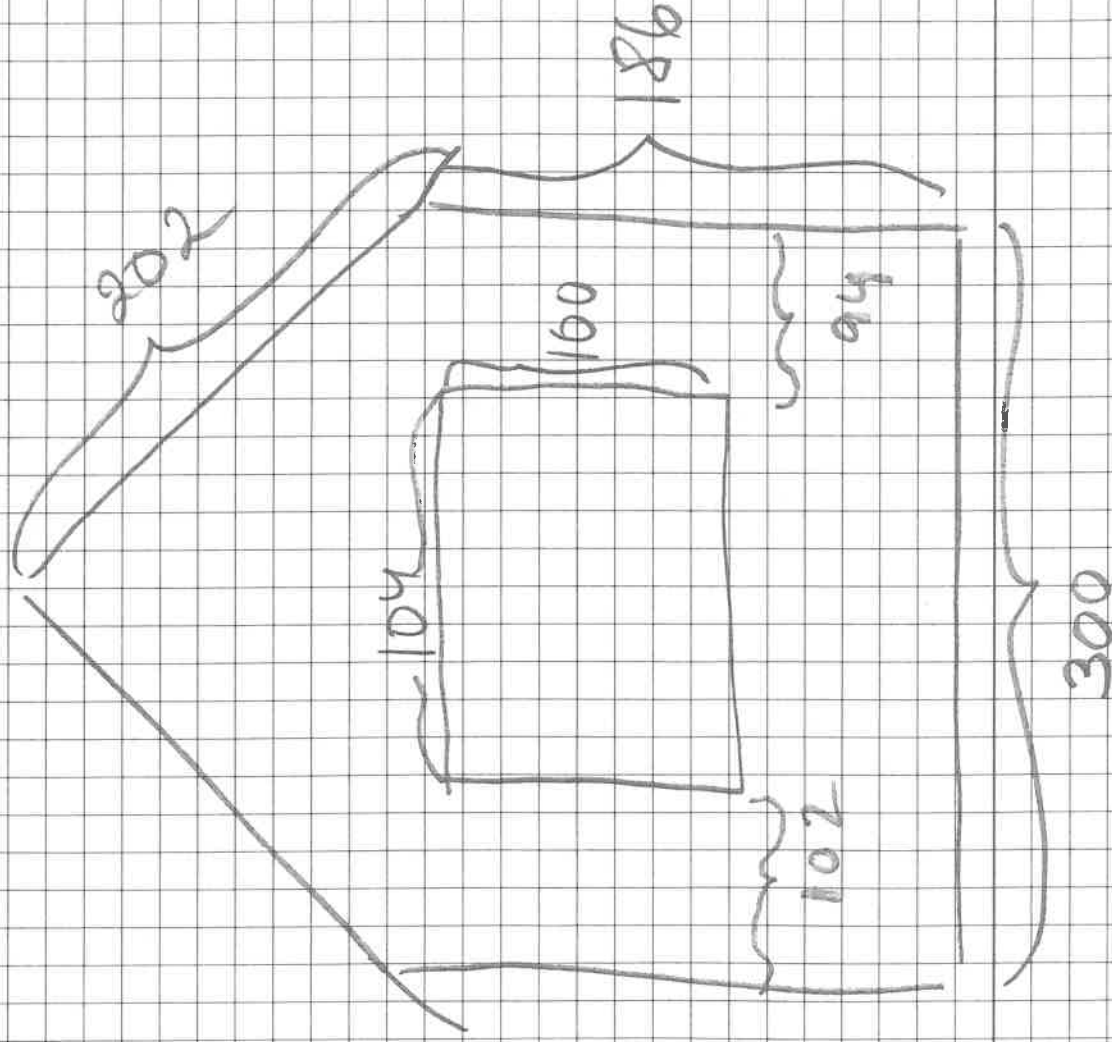


5

Gård set fra Øst
Eksisterende hus

Brændestov 74.

Højde fra
rygning



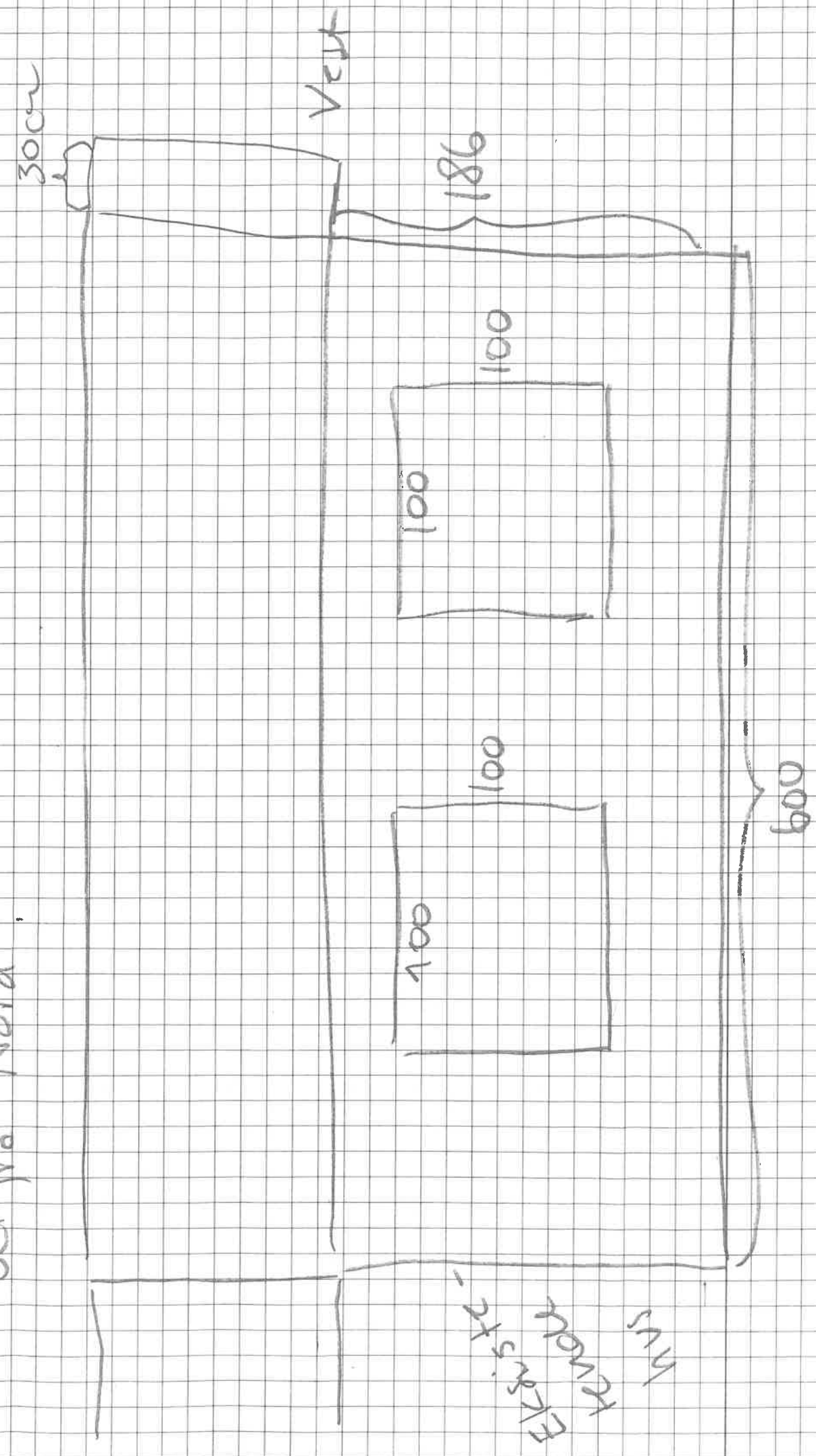
(6)

Matchenes på eksisterende

Brændeskovvej 74

- Klemklister på 2 brædder 1 på 2
- træper metal tag
- Mod syd Væggen er lavet af krydsfiner -
plader med spor
- Sæt på en sten leksosokkel
- Uden støbt bund.
- Sædetag

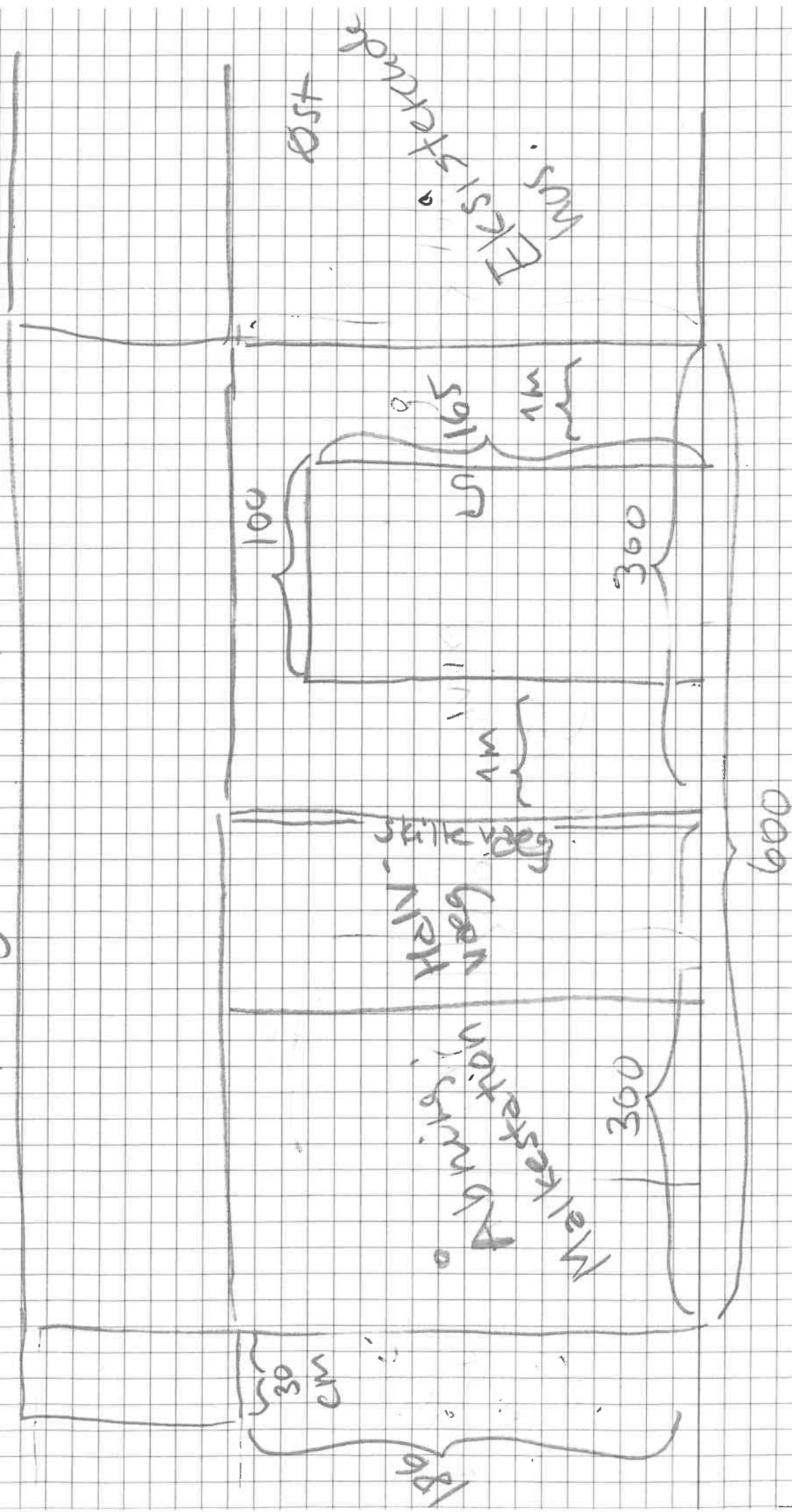
⑦ Nyt forlængelse af hus.
 set fra Nord.
 Brændeskovene, 74



(8)

Brænde-skovsvej 74

Nyt: fuldregelse af hus
set fra Syd.

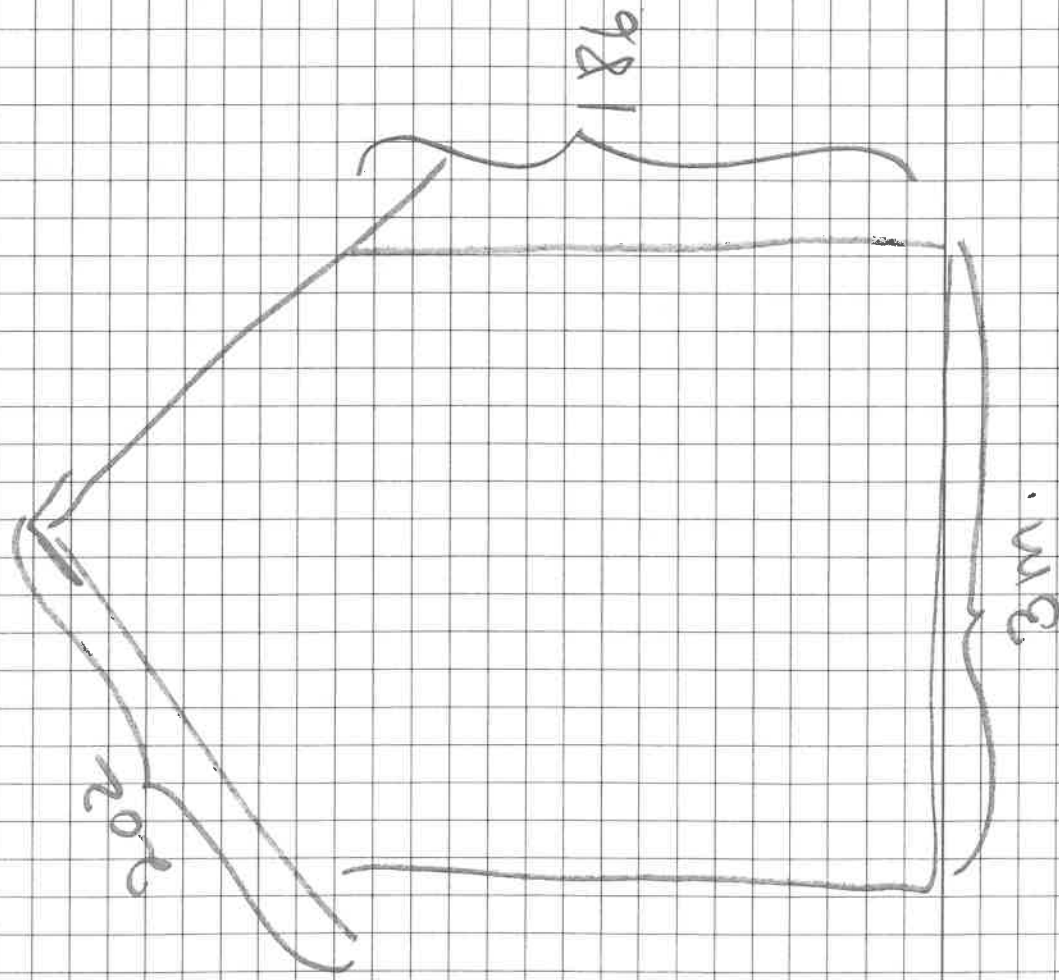


9

Nyt: fælængsel af hus
set fra vest.

Brænderkove; 74.

Mål fra rygning.



275

⑩

Nyt forlængelse af
hus.

Brændeskouvej 74

Materialer:

- En på 2 m. klemmer, 8 brædder (10 cm)
- trapez metal tag
- ikke fastgøres
- Sække af søkkesiden,
-