



Svendborg
Kommune

Afgørelse om at forslag til tillæg til lokalplan 592 for et centerområde i Gudme, ikke udløser krav om miljøvurdering

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Plan

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

Nærmere bestemt forslag til Lokalplan 592 – tillæg 1.

9. maj 2025

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Lokalplanområdet er markeret med gul linje. Delområde B2 hvor der ændres i lokalplanens muligheder er markeret med hvid skravering.

Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til Miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan og alene udgør en mindre ændring af en eksisterende plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



Planforslagets indhold

Planområdet er beliggende midt i Gudme på det tidligere rådhusområde. Lokalplan 592 – tillæg 1, er en lokalplan af mindre betydning og indeholder alene en mindre ændring af den eksisterende Lokalplan 592. Planændringen medfører at delområde B2 som hidtil har været forbeholdt tæt-lav boligbebyggelse, fremadrettet kan anvendes til enten tæt-lav boliger eller åben-lav boliger. Screeningen omfatter derfor kun denne ændring.

Planområdet ligger i byzone, i Gudme og optager et areal på ca. 2 ha, delområde B2 udgør et areal på ca. 3.600 m².

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Lokalplan 592 – tillæg 1 giver alene en supplerende mulighed for at anvende delområde B2 til åben-lav boliger i stedet for tæt-lav, hvis det ønskes. Ændringen af gældende planlægning er derfor minimal og påvirkningen af omgivelserne vurderes stort set de samme som nuværende lokalplan, da anvendelsen til boligformål indenfor delområde B2 fortsat er gældende.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres **d. 9/5/2025** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <http://naevnenes-hus.dk/planklagenaevnet>