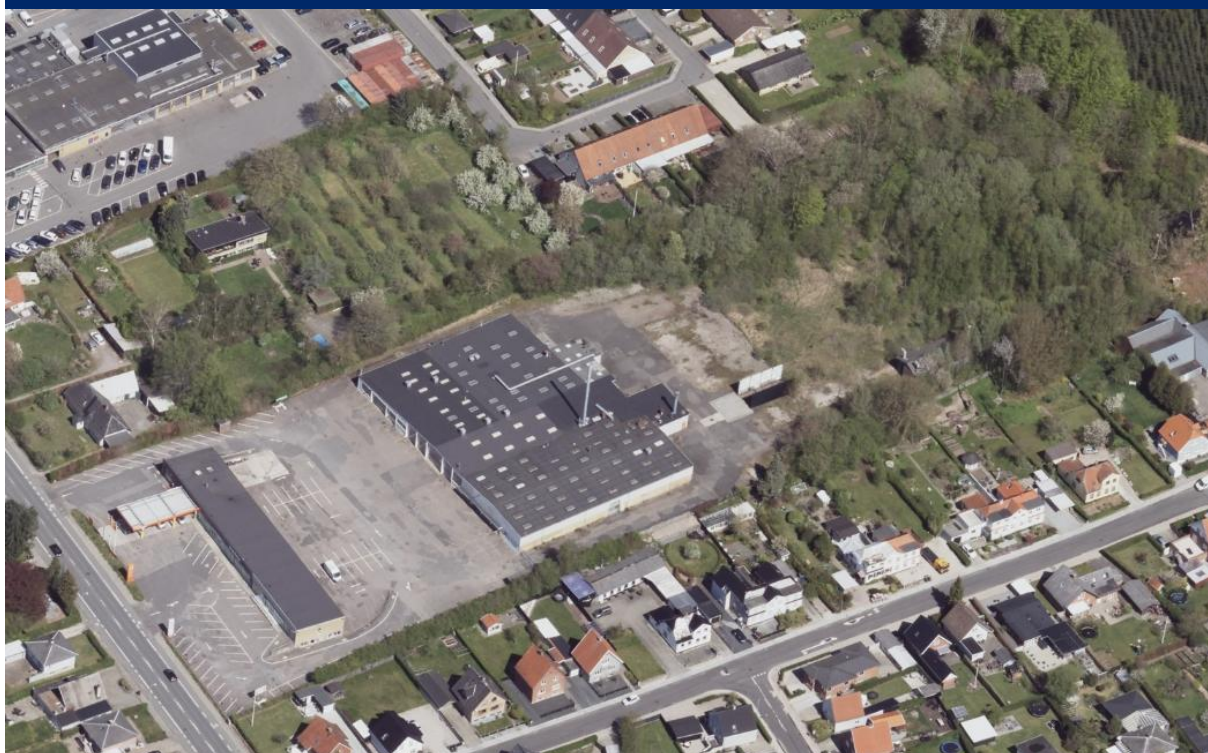


NOTAT VEDRØRENDE REGNVANDSHÅNDTERING VED PLANLAGT BYGGERI

Odensevej 26, 5700 Svendborg



Rekvirent: Projektudvikling Fyn Aps

DMR-sagsnr.: 2025-1459

Dato: 25. marts 2026

Version: 1



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk

Notat vedrørende regnvandshåndtering ved planlagt byggeri, Odensevej 26, 5700 Svendborg

Indholdsfortegnelse

1. Registreringsblad	2
2. Indledning	3
3. Formål	4
3.1 Involverede parter	4
4. Baggrund	4
5. Beskrivelse af regnbede	5
5.1 Scenarier med forskellige udfald af de fremtidige undersøgelser	5
6. Opsummering	7
7. Referencer	8

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1.** Anmodning om supplerende oplysninger i forbindelse med ansøgning om VVM-screening. Sendt fra Svendborg Kommune til Rex Birk d. 4. februar 2026.
- Bilag 2.** Notat fra VITA Ingeniører A/S angående regnvandshåndtering. Dateret 19. juni 2025.

Sagsbehandler



Mikkel Toft Hornum
Hydrogeolog, Ph.D.
41 30 35 41

Kvalitetskontrol



Kristian Färkkilä Knudsen
Hydrogeolog

1. Registreringsblad

Rekvirent	Svendborg Kommune
DMR-sagsnr.	2025-1459
Adresse	Odensevej 26, 5700 Svendborg
Matrikelnr.	17c og 17fy Sørup, Svendborg Jorder
Kommune	Svendborg Kommune
Region	Region Syddanmark
Lokalitetsnr.	479-04045
Grundareal	3.325 (matr.nr. 17c) + 19.235 (matr.nr. 17fy) = 23.544 m ²
Nuværende arealanvendelse	Benzintank og autoværksted
Grundejer	Projektudvikling Fyn ApS, Landkildevej 60, 5220 Odense SØ

Sagsbehandler	Mikkel Toft Hornum, hydrogeolog, ph.d.
Kvalitetskontrol	Claus Larsen, civilingeniør

Kortlægningsstatus		Ikke kortlagt
		Lokaliseret (ikke taget stilling til kortlægning)
		Kortlagt på vidensniveau 1
	X	Kortlagt på vidensniveau 2
Grundvandsforhold	X	Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et område med begrænsede drikkevandsinteresser
	x	Ejendommen er beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk
		Ejendommen er beliggende indenfor bufferzonen til en målsat recipient

2. Indledning

På ejendommen Odensevej 26, 5700 Svendborg, matr.nr. 17c og 17fy Sørup, Svendborg Jor-der, er det planlagt at opføre 16 boligblokke. Ved opførsel af det planlagte byggeri etableres to regnvandsbassiner. Placeringen af boligblokke og regnvandsbassiner fremgår af Figur 2.1.

På vegne af Projektudvikling Fyn ApS (grundejer) har Rex Birk ApS ansøgt Svendborg Kommune om VVM-screening for projektet, og Svendborg Kommune har d. 4. februar 2026 anmodet om supplerende oplysninger herunder angående regnvandsbassinerne med henblik på at kunne endelig afgørelse om, hvorvidt projektet er VVM-pligtigt (bilag 1).

Projektudvikling Fyn ApS har bedt Dansk Miljørådgivning om at fremsende de af Svendborg Kommune efterspurgte supplerende oplysninger angående de planlagte regnvandsbassiner.

Ejendommen er delvist kortlagt på vidensniveau 2 (V2, lokalitetsnr. 479-04045), og hele ejendommen ligger indenfor Svendborg Kommunes områdeklassificering. Ejendommen ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor oplandet til to indvindingsanlæg (Hovedværket og Vestergade Råvandsstation), /1/. Nærmeste aktive indvindingsboring har DGU-nr. 164.1099 og tilhører Vestergade Råvandsstation, som ligger ca. 250 m mod syd.

Bygge- og anlægsarbejdet er på grund af V2-kortlægningen omfattet af §8-pligt, og der er således tidligere ansøgt om og indhentet §8-tilladelse til det planlagte projekt /2,3/.



Figur 2.1: Oversigtskort med V2-kortlægning, placering af boligblokke og regnvandsbassiner.

3. Formål

Nærværende notat er udarbejdet med det formål at godtgøre for, at det planlagte bygge- og anlægsprojekt, herunder specifikt de planlagte regnvandsbassiner, ikke vil medføre en risiko områdets grundvandsressource.

Notatet er påtænkt som bilag til en revideret udgave af den tidligere fremsøgte ansøgning om VVM-pligt. Notatet vil desuden være gældende for efterlevelsen af § 8-tilladelsens vilkår.

3.1 Involverede parter

Bygherre: Projektudvikling Fyn Aps, Landkildevej 60, 5220 Odense SØ

Miljørådgiver: Dansk Miljørådgivning A/S, Børge Jensens Plads 1, 5800 Nyborg

Myndighed: Svendborg Kommune, Natur og Miljø, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge

4. Baggrund

I henhold til § 8-tilladelsen /3/ er det planlagte bygge og anlægsarbejde blandt andet omfattet af følgende krav:

- Forureningsundersøgelser

Det specificeres i *vilkår 5b, 5c og 9*, at der skal udføres fuld forklassificering af fyldjorden ved de kommende regnvandsbassiner. Det fremgår desuden, at projektet skal udføres som ansøgt (*vilkår 1*), og dette indbefatter også fuld forklassificering af fyldjorden på hele projektarealet med undtagelse af et mindre område beliggende på den østlige del af ejendommen, jf. figur 2 som viser de planlagte forureningsundersøgelser.

I området mellem det vestlige regnvandsbassin og matrikel 17c udføres fire af forklassificeringsboringerne til minimum 4 m u.t. til bestemmelse af geologien og vurdering af den hydrologiske forbindelse derimellem (*vilkår 9* og afsnittet '*Overfladevand og grundvand*').

- Oprensning

Resultatet fra forklassificeringen skal danne grundlag for en graveplan for fjernelse af forurening (*vilkår 10*). Efter afgravning kortlægges eventuel efterladt restforurening med supplerende prøvetagning (*vilkår 16-18*).

- Risikovurdering

Resultatet fra forklassificeringen og den supplerede prøvetagning skal danne grundlag for en risikovurdering af mobilisering af 1) eventuel restforurening på projektarealet og 2) den kendte forurening beliggende på matrikel 17c (*vilkår 10 og 11*). Det er påkrævet af risikovurderingen opdateres efter hver supplerende prøvetagninger (*vilkår 16-19*).

- Afværgetiltag

Hvis der afdækkes risiko for mobilisering af forurening, skal der fremsendes forslag til afværgetiltag (*vilkår 12*).

- Myndighedsgodkendelse

Forklassificering, oprensning og risikovurdering skal godkendes af Svendborg Kommune (*vilkår 13, 19 og 20*).

Det følger af de ovennævnte krav, at det planlagte projekt inklusive regnvandshåndtering og eventuelle deraf relaterede afværgeforanstaltninger i henhold til § 8-tilladelsen kun kan gennemføres, hvis den kommende risikovurdering konkluderer, at der ikke er risiko for forureningsspredning herunder til grundvandet, og kun såfremt Svendborg Kommune erklærer sig enig i denne risikovurdering.

Hvis en indledende risikovurdering viser, at der er risiko ved den først påtænkte udførsel, er det jf. vilkår 12 påkrævet at projektet tilrettes på en sådan måde at risikoen kan afskrives.

5. Beskrivelse af regnbede

Den påkrævede størrelse af de planlagte regnbede er i byggeprojektets udformning estimeret af VITA Ingeniører A/S, jf. notatet vedlagt i bilag 2. Regnbedene er som udgangspunkt påtænkt til nedsivning og dimensioneret ud fra en forventning om, hvad nedsivningsforholdene er. Denne forventning er baseret på tilgængelige oplysninger fra tidligere udførte borer.

Såfremt regnbedene kan udføres som nedsivningsbassiner, bestemmes den endelige dimensionering ud fra målinger af den faktiske nedsivningsevne. Som det fremgår af bilag 2, og som det i øvrigt følger af § 8-tilladelsens vilkår, vil regnbedene dog kun udføres som nedsivningsbassiner, hvis nedsivningsforholdene er egnede, og hvis forureningsforholdene tillader det. Hvis modsatte er tilfældet, etableres regnbedene i stedet med fast bund som forsinkelsesbassiner, og regnvandet ledes fra bassinerne til områdets fælles- eller regnvandskloakering.

Både løsningen med nedsivning og forsinkelse af regnvand vil være i overensstemmelse med den gældende lokalplan 677.

5.1 Scenarier med forskellige udfald af de fremtidige undersøgelser

Herunder beskrives det for begge regnvandsbassiner, hvordan resultaterne af de påkrævede undersøgelser vil påvirke risikovurderingen og regnvandsbassinernes endelige udformning. Der kan udarbejdes eksempler på andre scenarier, hvis Svendborg Kommune ønsker det.

Udgangspunktet for alle scenarier er, at der er udført undersøgelser og risikovurderinger som påkrævet af § 8-tilladelsen (se afsnit 4).

5.1.1 Begge regnvandsbassiner

Scenarie 0

Den hydrauliske ledningsevne er for lav til, at der tilstrækkelig hurtigt kan nedsives regnvand på grunden.

Regnbedene etableres som forsinkelsesbassiner med fast bund, og regnvandet ledes herfra videre til områdets fælles- eller regnvandskloakering.

5.1.2 Østligt regnvandsbassin

Scenarie Ø1

Den hydrauliske ledningsevne er velegnet til nedsivning.

Alt forurenat fyldjord er bortgravet, og rene bund- og kantprøver i udgravninger dokumenterer, at der ikke er efterladt restforurening.

Da der ikke er efterladt restforurening, viser risikovurderingen, at nedsivning ikke vil kunne mobilisere forurening, og regnvandsbassinet kan derfor etableres som nedsivningsbassin.

Scenarie Ø2

Den hydrauliske ledningsevne er velegnet til nedsivning.

Der efterlades afgrænset restforurening.

Risikovurderingen viser, at nedsivning ikke vil kunne mobilisere den efterladte restforurening, og regnvandsbassinet kan derfor etableres som nedsivningsbassin.

Scenarie Ø3

Den hydrauliske ledningsevne er velegnet til nedsivning.

Der efterlades afgrænset restforurening.

Risikovurderingen kan ikke afskrive, at nedsivning fra regnvandsbassinet kan mobilisere den efterladte restforurening, og regnvandsbassinet etableres derfor som forsinkelsesbassin med fast bund. Regnvandet ledes herfra videre til områdets fælles- eller regnvandskloakering.

5.1.3 Vestligt regnvandsbassin

Scenarierne beskrevet for det østlige regnvandsbassin er også gældende for det vestlige, og der tages derudover også stilling til en eventuel hydrologisk forbindelse til den kendte forurening på matrikel 17c.

Scenarie V1

Forholdene beskrevet for scenarie Ø1 eller Ø2 er dækkende for forholdene ved det vestlige regnvandsbassin.

Boringerne beliggende mellem det vestlige regnbed og den kendte forurening på matrikel 17c viser, at geologien her består af lavpermeable aflejringer.

Risikovurderingen viser, at nedsivning ikke vil kunne mobilisere kendte forurening på matrikel 17c, og regnvandsbassinet kan derfor etableres som nedsivningsbassin.

Scenarie V2

Forholdene beskrevet for scenarie Ø1 eller Ø2 er dækkende for forholdene ved det vestlige regnvandsbassin.

Boringerne beliggende mellem det vestlige regnbed og den kendte forurening på matrikel 17c viser, at geologien ikke udelukkende består af lavpermeable aflejringer.

Risikovurderingen kan ikke afskrive, at nedsivning vil kunne mobilisere kendte forurening på matrikel 17c, og regnvandsbassinet etableres derfor som forsinkelsesbassin med fast bund. Regnvandet ledes herfra videre til områdets fælles- eller regnvandskloakering.

Scenarie V3

Forholdene beskrevet for scenarie Ø3 er dækkende for forholdene ved det vestlige regnvandsbassin, dvs. at der risiko for mobilisering af efterladt restforurening.

Regnvandsbassinet etableres som forsinkelsesbassin med fast bund. Regnvandet ledes herfra videre til områdets fælles- eller regnvandskloakering.

6. Opsummering

Som tidligere anført følger det af § 8-tilladelsen, at det planlagte projekt inklusive regnvands-håndtering og eventuelle deraf relaterede afværgeforanstaltninger kun kan gennemføres, hvis den samlede risikovurdering konkluderer, at der ikke er risiko for forureningsspredning herunder til grundvandet, og kun hvis Svendborg Kommune erklærer sig enig i denne risikovurdering.

Det er beskrevet en række scenarier, som alle eksemplificerer, hvordan det konkret forhindres, at regnvandsbassinerne medfører en uacceptabel risiko for forureningsspredning.

7. Referencer

- /1/ Danmarks Miljøportal, miljøportal.dk
- /2/ DMR for Projektudvikling Fyn ApS, 15. august 2025, 'Ansøgning om tilladelse efter jordforureningslovens §8 til bygge- og anlægsarbejde på kortlagt areal – Odensevej 26, 5700 Svendborg', 3. version
- /3/ Svendborg Kommune, 14. oktober 2025, 'Tilladelse til nedrivning af eksisterende bygningsmasse og etablering af boliger Odensevej 28, 5700 Svendborg jf. §8 i Jordforureningsloven'

Bilag 1



Svendborg
Kommune

Rex Birk
Mølmarksvej 173
5700 Svendborg
Att: Naja Schmidt

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

4. februar 2026

Sagsid: 25/23708

Odensevej 26 boligbyggeri – anmodning om supplerende oplysninger

Svendborg Kommune har gennemgået det indsendte ansøgningsmateriale.

For at Svendborg Kommune kan lave den endelige vurdering og dermed træffe afgørelse, mangler vi nogle oplysninger om projektet generelt, projektets karakteristika og projektets placering. Nedenfor er kommentarer og efterspørgsel på disse oplysninger.

Ansøgningsskemaet vedlægges afgørelsen som et bilag, så I må meget gerne sende en opdateret version.

Projektets placering:

Adressen for projektet fremgår ikke tydeligt. I anmeldeskemaet står adressen som Odensevej 26. I nedrivningstilladelsen, §8-tilladelsen, og på situationsplanen står adressen som Odensevej 28. Og i beregningen af befæstelsesgraden (bilag 2) står adressen som Odensevej 27.

Befæstelsesgrad (pkt. 2):

I pkt. 2 af anmeldeskemaet fremgår et samlede befæstede areal som 7963 m², men det i beregningen af befæstelsesgraden (bilag 2) fremgår som 9471 m². Det samlede befæstede areal skal fremgå entydigt i ansøgningens dokumenter.

Bilag IV-arter (pkt. 32):

Svendborg Kommune kan ud fra det fremsendte screeningsskema ikke læse, at man har taget tilstrækkelig stilling til bilag IV-arter ifm. nedrivningen og fældning af krat og træer, navnlig beskyttelsen af flagermus og hasselmus

Flagermus:

Man har i screeningsskemaet ikke forholdt sig tilstrækkeligt til om der forekommer flagermus i området og om disse benytter ejendommen og træerne som yngle- eller rasteområde.

Flagermus forekommer i hele Svendborg Kommune og benytter både træer og bygninger som levesteder. Svendborg Kommune efterspørger

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00



derfor supplerende oplysninger om påvirkning på flagermus i forbindelse med nedrivning af eksisterende bygning samt fældning af træer til fordel for opførelse af huse på matriklen.

Flagermus er bilag IV-arter, som er strengt beskyttede arter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV.

Praksis for beskyttelsen af bilag IV-arter er i de seneste år skærpet markant, hvorfor der er et øget fokus på især individ- og levestedsbeskyttelsen for bilag IV-arter. Efter habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1, kan der ikke gives tilladelse til projekter eller planer, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter.

Svendborg Kommune efterspørger derfor supplerende oplysninger vedr. projektets påvirkning på flagermus for tilstrækkeligt at kunne vurdere på projektets eventuelle naturpåvirkning.

Hasselmus:

Ligesom alle de danske flagermus, er hasselmus også omfattet af habitatdirektivets bilag IV og dertilhørende strenge beskyttelse.

Hasselmus er registreret i Græsholmene skov lige nord for Margretheskoven. Det er derfor ikke usandsynligt, at hasselmus forekommer i Margretheskoven og dertil kan forekomme i den østlige del af projektområdet hvor man ønsker at fjerne træer og krat.

Svendborg Kommune efterspørger derfor supplerende oplysninger vedr. projektets påvirkning af hasselmus i forbindelse med projektet.

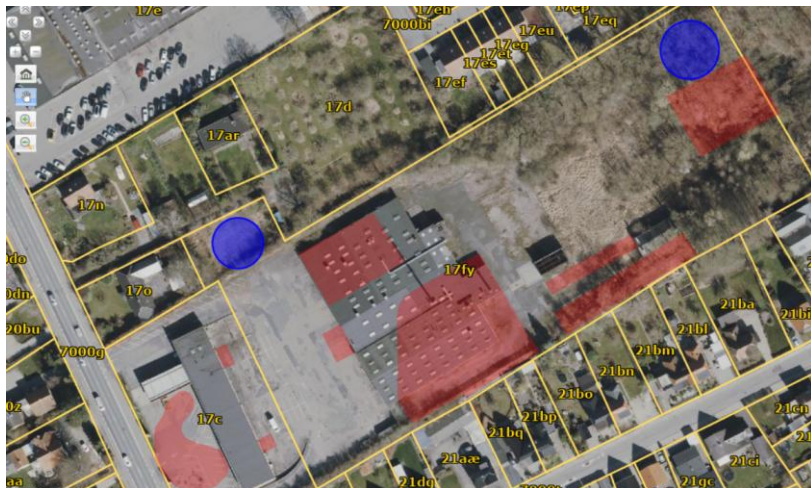
LAR-anlæg og jordforurening (pkt. 35 og 37):

I pkt. 35 vurderer I ingen påvirkning af overfladevand eller grundvand. På både matrikel 17c og 17fy, Sørup, Svendborg Jorder er der kortlagt jordforurening (røde markeringer på kortet under. Blå markeringer for forventede LAR-anlæg). Nedsivning af regnvand på matrikel 17fy vil kunne mobilisere disse forureninger.

Ansøger har ikke forholdt sig til, at der i den § 8 tilladelse der ligger for projektet, er krav om undersøgelse af grundvandsforholdene i forhold til nedsivningsbassinet som ligger i nordvest (området som tidligere var baghave for Odensevej 34). I § 8 tilladelsen er der vilkår om at grundvandsforholdene skal undersøges og hvis forholdene er til at nedsivning kan påvirke den forurening som ligger på matrikel 17c.

Svendborg Kommune efterspørger derfor supplerende oplysninger om hvordan I forholder jer til, om der skal laves afværge tiltag, findes en ny placering eller laves en anden form for regnvandshåndtering.

På de foreliggende oplysninger vil der ikke kunne udstedes en tilladelse til håndtering af overfladevand.

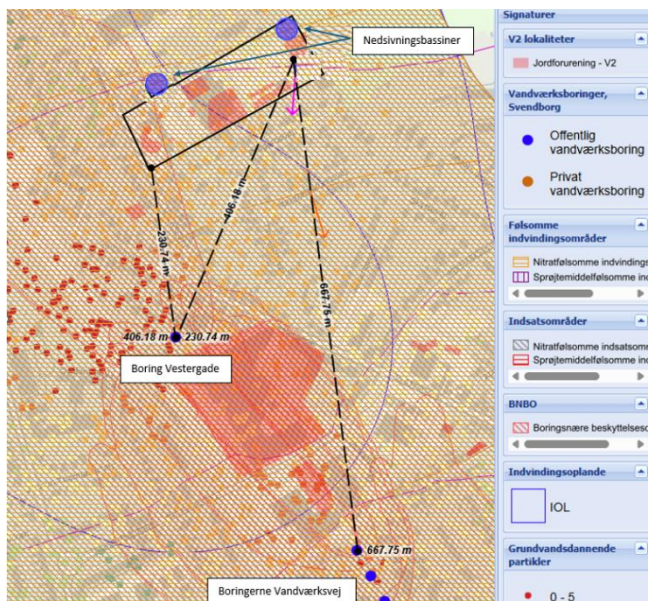


Drikkevand (pkt. 36):

Byggefeltet ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til en almen vandforsyning/vandværk (IOL) og nitratfølsomt indvindingsoplande (NFI). Derudover ligger den vestlige del af matriklen indenfor BNBO'et til den nærmeste af Svendborg Vands i alt fire boringer, som ligger nedstrøms for byggefeltet. Den nærmeste boring ligger ved Vestergade, kun omkring 230 m fra matriklen (se kort nedenfor).

Vandet fra boringerne ledes til Sørupværket, der er den ene af de to store vandværker, som udgør den fremtidige forsyning af Svendborg by og opland. De fire boringer skal dække omkring 25% af det drikkevand, som Sørupværket skal producere. Det er derfor meget vigtigt, at projektet ikke medfører, at grundvandet forurenes.

Svendborg Kommune efterspørger derfor supplerende oplysninger om hvordan projektet vil sikre, at grundvandet ikke forurenes.



Venlig hilsen

Karen Scharling Dyhr
Miljømedarbejder

Bilag 2

Notat

Projekt navn **BM – Odensevej 26**
 Projektnr. **253991**
 Dokumentnr. **C04.04**
 Emne **Regnvandshåndtering**
 Dato **19.06.2025**
 Revisionsdato **-**
 Udarbejdet af: **Helene Malmdorf (HMA)**
 Vedlagt tegning: **K20_A2_0300 Højdekurveplan**

1 Myndighedskrav

Lokalplan 677 giver mulighed for at overfladevand kan håndteres på terræn. I det tilfælde skal løsningen minimum overholde en 10 års regnhændelse, og det må ikke give anledning til gener på anden mands grund.

Området er omfattet af Spildevandsplan 2020-2031 for Svendborg Kommune.

Status er, at området er både fælleskloakeret og ukloakeret. Området, som er ukloakeret, er planlagt til at blive seperatkloakeret. I spildevandsplanen er befæstelsesgraden for området defineret som 35. Befæstelsesgraden angiver, hvor stor en del af regnvandet, der kan ledes til Vand og Affalds kloaknet. Overskrides befæstelsesgraden skal grundejer sikre tilbageholdelse af overfladevand.

I spildevandsplanen er der desuden reserveret et areal til regnvandsbassin, og grundejeren skal derfor stille et areal gratis til rådighed for Vand og Affald. I spildevandsplanen er det ikke defineret præcist, hvor regnvandsbassinet skal placeres eller omfanget af det. Reservationen til regnvandsbassinet er kun aktuelt, hvis grundejer ønsker at lede overfladevand til Vand og Affalds kloaknet.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, førend der er sikret afledning af regnvand, enten til nedsivning eller til regnvandsbassiner.

1.1 Nedsivning

Ud fra tilgængelige boringsprofiler på grunden er der lavet en vurdering af nedsivningsevnen, i forhold til muligheden for at håndtere regnvand fra grunden lokalt.

Vi har både Ler og Silt, som ikke er nedsivningseget – men der forekommer også 'sandet' og 'gruset'. Hvor der forekommer sand/grus forbedres ledningsevnen væsentligt.

Tabelværdier for den hydrauliske ledningsevne, K. Værdierne rækker over et stort spænd			
Grus	1e-3 til 0,1	m/s	
Sand:	1e-5 til 1e-2	m/s	
Silt:	1e-9 til 1e-5	m/s	
Ren ler:	under 1,0e-9	m/s	
Moræneler	1e-10 til 1e-6	m/s	

Normalt siger man at en K-værdi på under 1e-7 m/s ikke er nedsivningseget og hvis man kigger på silt i tabellen herover, ligger vi mellem 1e-9 til 1e-5 m/s.

Hvis vi antager at nedsivningsevne er 1e-5 m/s, kræver det omkring 800m² og giver en tømmeid på 13 timer.

Nedbørskarakteristika		Designkarakteristika		Oplandskarakteristika		Jord- og nedsivningskarakteristika	
Kommune	Svendborg	Gentagelsesperiode (år)	10 år	Befæstet areal (m²)	8835 m²	K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-05 m/s
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,2						

Faskine		Regnbed	
Bredde	5 m	Areal regnbed	800,0 m²
Højde	0,4 m	Dybde	0,45 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1	Dræn kapacitet	8,00E+00 l/s
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=Ja	0	Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	9635,0 m²
Længde faskine	315,5 m		
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,28E+00 l/s		

Hjælpestørrelser, faskine		Hjælpestørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	599,54 [m³]	Opstuvningsvolumen	362,77 [m³]
Faskine volumen	631,09 [m³]	Regn, der holdes umiddelbart	37,65 [mm]
Regn, der holdes umiddelbart	67,86 [mm]	Regn, der siver pr døgn	71,74 [mm/døgn]
Regn, der siver pr døgn	12,54 [mm/døgn]	Tømmetid	13 timer
Tømmetid	130 timer	Aflebstal	4,53E+04 [s]
Aflebstal	1,45E+00 [l/sek/ha]		

Scenariet med nedsivningsarealer er skitseret på tilhørende tegning *K20_A2_0300 Højdekurveplan*. Der vil blive udført nedsivningstest for de planlagte nedsivningsarealer inden projektering af regnvandssystem og -bassiner, herunder inden planlægning af oplandsarealer for de enkelte bassiner.

I spildevandsplanen ligger området indenfor indvindingsområde, så der er restriktioner for nedsivning på en del af grunden. Hertil kommer der restriktioner i forhold til §8 ansøgning omkring forurenet jord, som kan stille yderligere krav i forhold til muligheden for at nedsive regnvand.

1.2 Tilslutning til Vand og Affalds kloaknet

Såfremt det viser sig at jordforholdene er ugunstige i forhold til nedsivning, planlægges der på tilslutning til Vand og Affalds regnvandssystem med aftale om et bassin indenfor lokalplansområdet.

Det samme gælder hvis nedsivning ikke tillades grundet forurening.