

Svendborg Fjernvarme
Bagergade 40A
5700 Svendborg
Att.: Asbjørn Pauls
(Afdeling **Bodøvej**)

Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

10. april 2026

Sagsid: 26/6498
Afdeling: Klima, Natur og Miljø

VVM-screening af fjernvarmeværk (varmepumpe mm.) til Svendborg Fjernvarme, Bodøvej 15 (5700).

Svendborg Kommune har den 03. september 2025 modtaget VVM-anmeldeskema (v.2) fra Ingeniør Huse (rådgiver) på nyt byggeri til produktionsenheder – herunder ny luftgård, ny akkumuleringsstank, 25 MW varmepumpe og 25 MW el-kedel til Svendborg Fjernvarme A/S (5700) på matrikel 12b og 12d, Sørup, Svendborg Jorder.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt punkt 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. Dette indebærer, at der skal udarbejdes en VVM-screening.

Afgørelse

Svendborg Kommune træffer hermed afgørelse om, at projektet **ikke** er omfattet af reglerne i Miljøvurderingslovens afsnit III. Afgørelsen er truffet efter lovbekendtgørelsens §§ 16 og 21.

Afgørelsen er truffet på baggrund af:
Ansøgningsmateriale og VVM-anmeldeskema fra Svendborg Fjernvarme og Ingeniør Huse

Begrundelsen for afgørelsen kan ses af vedlagte bilag.

Klagevejledning

En afgørelse efter Miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 4 uger efter, at afgørelsen er truffet/offentliggjort.

Man klager via Klageportalen, som beskrevet på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023

afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det er en forudsætning for at få behandlet klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Hvis klageren får helt eller delvist medhold, refunderer Miljø- og Fødevareklagenævnet gebyret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede i denne sag er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. Et søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra annoncering af en afgørelse.

Venlig hilsen

Jacob Haass Svendsen

miljøplanlægger

Dir. tlf. +4562233437

Bilag til VVM-screening

Svendborg Kommune har vurderet, at projektet er omfattet af bilag 2, punkt 3a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt punkt 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål, jævnfør Miljøvurderingsloven².

Af skematisk gennemgang i anmeldeskema fremgår, at projektet ikke vil medføre væsentlige virkninger på miljøet og projektet derfor ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Screeningen er foretaget efter Miljøvurderingslovens bilag 6, hvor der tages udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Anlæggets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Projektet har været i kort intern høring i afdelingen Klima, Natur og Miljø (mens den har været grundigt behandlet i forhold til den nyligt afholdte projektlokalplanproces i efteråret 2025)

Det er grundet projektets lokale karakter vurderet, at der ikke er eksterne parter der skulle høres. Det er vurderet, at der ikke er individuelle parter, der skal høres i sagen.

I det følgende er kort redegjort for de parametre, som er fundet relevante for projektet.

Projektets karakteristika

Den nye varmepumpe består af en udedel (luftkøler), som optager varme fra udeluften og en indedel (kompressordel), som varmeveksler til fjernvarmevand. I en del af den eksisterende bygningsmasse (tidligere kraftvarmeværk) vil der blive placeret 25 MW kompressordel og supplerende elkedel på 25 MW.

Byggeprojektet udgør et samlet grundareal på 21.000 m² med et byggefelt på 3.140 m², hvor der opføres en ny luftgård på ca. 24 x 115 m og en akkumuleringstank på 22 i diameter, ca. 30 m høj samt regnvandsbassin på ca. 17.000 m².

Byggeriet er et barmarksprojekt og udføres i de efter LP 695 godkendte materialer.

Det er oplyst at anlægget ikke vil blive omfattet af risikobekendtgørelsen idet der ikke anvendes ammoniak som drivmiddel.

Ved energioptagelse fra udeluft vil der ved afkøling af luften ske rim-/isdannelse på luftkøler, som skal bortledes enten via nedsivning på grunden eller til nyetableret regnvandsbassin.

² LBK nr. 4 af 03/01/2023

Rimdannelserne vil være at betragte som regnvand, idet den fremkommer ved luftens afkøling gennem energioptagerne.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der ikke er særlige karakteristika i projektet, der vil udløse krav om selvstændig miljøvurdering.

Anlæggets placering

Byggeprojektet ligger på adressen Bodøvej 15 (5700) på matrikel 12b og 12d, Sørup, Svendborg Jorder.

Anlægget ligger i erhvervsområde nord i byzone indenfor lokalplan 695 (Udarbejdet 2025 netop til projektet).

Naturbeskyttelseslovens § 3

Anlægget placeres ikke indenfor et beskyttet § 3 område.

Der er ca. 140 meter til nærmeste beskyttede §3 område (sø mod syd).

Nærmeste fredede områder er Hvidkilde Stengærder og Eng, som ligger ca. 1 km nord for projektområdet og Sørup Kirke som ligger ca. 1 km sydvest for projektområdet.

Natura 2000

Der er ca. 4,5 km til nærmeste Natura-2000 områder, N241 Rødme Svinehaver

Svendborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Habitats direktivets bilag 4

Der er i nærområdet konstateret flere registrerede bilag 4 arter, men der er i projektområdet ikke gjort registrerede fund og ej observeret fredede arter indenfor anlægsområdet. Svendborg Kommune har i forbindelse med projektlokalplanen besigtiget området i 2025 og her forholdt sig til et mere omfattende projekt, der berørte et større område.

Svendborg Kommune vurderer, at dette mindre projekt ikke vil påvirke yngle- og raste områder for bilag IV-arter, eller føre til individdrab af bilag IV-arter. Projektet vil ikke virke som barriere for bilag IV-arter. Således opretholdes arternes økologiske funktionalitet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at såvel etablering som driften af anlægget ikke vil påvirke § 3 natur, Natura 2000 områder og arter opført på habitatdirektivet bilag IV.

Grundvand

Projektet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, men ca. 1,8 km fra større indvindingsboring (Vestergadeværket og Hovedværket).

Der er ikke planlagt grundvandssænkning i forbindelse med byggeriet eller indvinding af grundvand.

De registrerede områder med jordforurening nord og øst for projektet vurderes ikke at blive påvirket af projektet, men arbejde vil skulle indstilles, hvis der alligevel opdages jordforurening under gravearbejdet.

Byggeriet forventes ikke at få væsentlige indvirkninger på grundvandet eller vandforsyningsstrukturen.

Vandhåndtering

Området er separatkloakeret.

Vand fra eksisterende hal vil fortsat håndteres separat, og der forventes ikke umiddelbart afledning af industrispildevand. Toiletspildevand vil fortsat ledes til spildevandskloak.

Afledning af tag og overfladevand vil blive afledt til regnvandsledning.

Under luftgården er der ansøgt om etablering af stor "faskine" til nedsivning af kondensvand eller den "provokerede regn" der opstår ved luftkølingen. Her planlægges nedsivning af op til 90.000 m³ kondensat og nedbør. I "spidslast" perioder vil evt. overskydende vand ledes til "åbent" regnvandsbassin lidt sydligere på grunden.

Kondensatet vurderes i udgangspunktet at være så rent som regnvand.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der ikke er placeringsmæssige forhold, der gør, at der i forbindelse med projektet skal udarbejdes en miljøvurdering.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Miljøpåvirkningen i anlægsfasen ville primært kunne være støj/støv, som bygherre skal håndtere ved anmeldelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

I driftsfasen vil den primære miljøpåvirkning vurderes at være støj fra luftkølere og kondensatorer samt den kulde der genereres ved varmeoptagerne.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af LP 695 udarbejdet en simuleret beregning over den samlede støj udbredelse fra det ombyggede fjernvarmeværk. Denne har vist at de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes i området – eventuelt med supplerende støjdemping af luftgården. (Den endelige udformning kan først fastlægges efter valgt anlægstype, og vil skulle eftervises ved efterfølgende måling)

Kuldepåvirkningen er belyst ved en såkaldt CFD-analyse, som beskriver anlæggets køleeffekt i området. Der er ved placering af den nye luftgård sørget for stor afstand til nærmeste naboer og de to kølegårde er placeret længst muligt fra hinanden. Det vil kunne betyde periodisk øget vintertjeneste på Odensevej, men det vurderes samlet set marginalt. Der findes ingen vejledende grænseværdier for kold/varm luft, og det vurderes, at den samlede påvirkning meget lokalt vil være indenfor ganske få grader.

Der vurderes ikke at være kumulative forhold i området ud over den lave ekstra trafikale belastning som projektet bidrager med.

Derfor vurderer Svendborg kommune, at den potentielle miljøpåvirkning ikke vil kunne udgøre et så væsentligt bidrag, at der i forbindelse med projektet skal udarbejdes en miljøvurdering.

Samlet konklusion

Samlet har Svendborg Kommune på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Det er samtidig vurderet at anlægget ikke vil påvirke § 3 natur, Natura 2000 områder og arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

JHS 31-03-2026