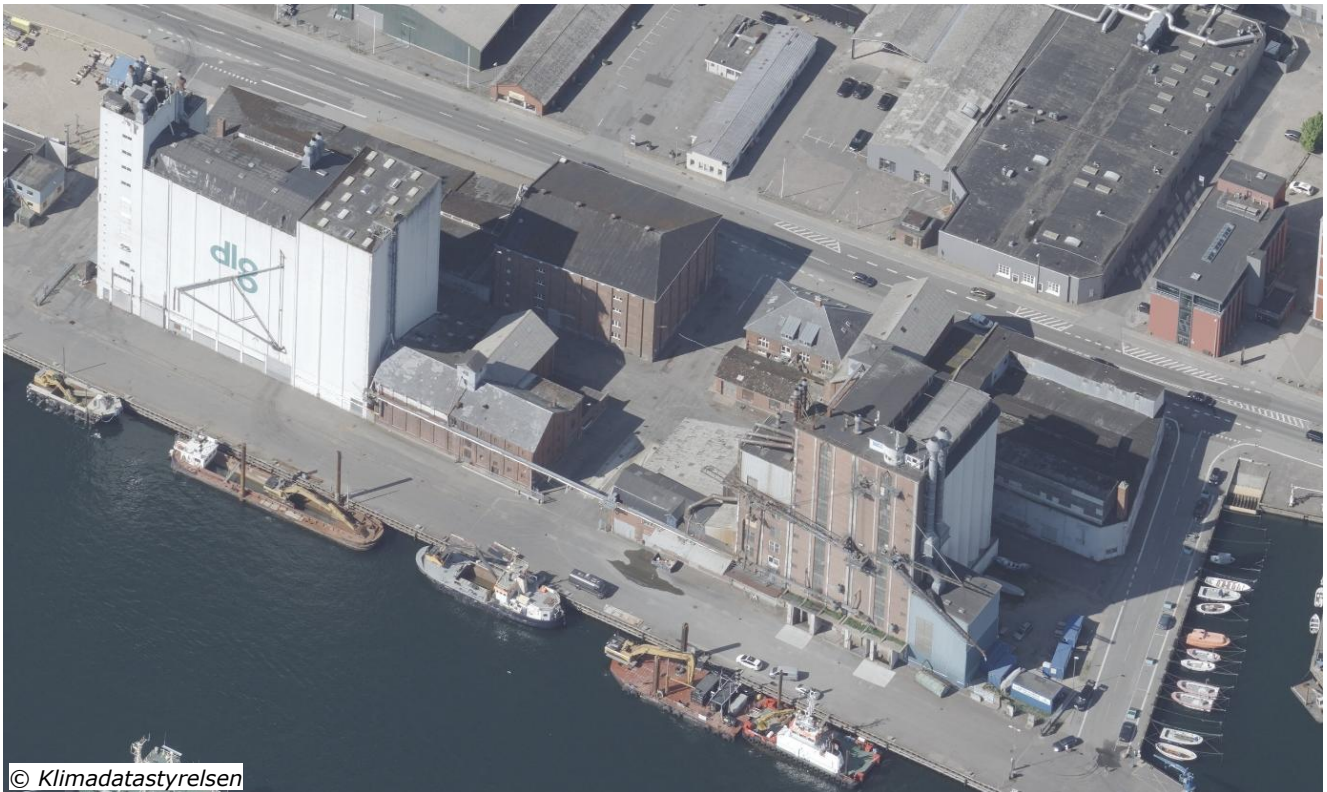


RESSOURCESCREENING

**Østre Kajgade 11-25 mfl., 5700
Svendborg**



© Klimadatastyrelsen

Rekvirent: DLG a.m.b.a.

Dato: 10-02-2026

DMR-sagsnr.: 2025-4625



DMR Bygningsundersøgelse

Din rådgiver gør en forskel ...

Screening udført af	Navn: Anders Søndergaard Skov Kontaktoplysninger: tlf. 40760617, e-mail: ash@dmr.dk
Udført d.	10-02-2026

I forbindelse med ressourcescreeningen er BBR-oplysninger samt digitalt tilgængeligt materiale i byggesagsarkivet gennemgået og der er foretaget en besigtigelse af ejendommen.

Bygningsnr. (BBR)	15	86	87	90	91	93	96
Bygning	Pakhus 10	Pakhus 1	Pakhus 2	Pakhus 3	Pakhus 4*	Pakhus 9	Pakhus 11
Matrikel nr.	28bæ	28bn	28bn	28bn	28bn	28cg	28bv
Bygningens opførelsesår	1979	1930	1950	1960	1955	1920	1962
Evt. renoveringsår	-	1974	1995	1980	-	-	1965
Plantegninger foreligger	Ja	Ja (delvist)	Ja (delvist)	Ja	Ja	Nej	Ja
Snittegninger foreligger	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja
Øvrigt materiale	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Info fra bygningsejer:	Ingen						

* Der er opført en tilbygning til pakhus 4 på matrikel nr. 28bm mod Lars Møllers Kaj. Bygningen er ikke registreret i BBR og opførelsesår er derfor ukendt. Bygningen har et grundareal på ca. 150 m² og er nærmere beskrevet herunder og i miljørapporten¹.

På baggrund af gennemgangen vurderes der at være følgende væsentlige ressourcer i bygningerne

Bygning	Ressource	Risiko for forurening	Potentiale	Foto
Pakhus 1 (BBR nr. 86)	Teglsten	Nej	Direkte genbrug	
	Konstruktionstræ	Nej	Forberedelse til genbrug eller nyttiggørelse	
	Beton (facade, vægge, gulve/lofter, fundament og terrændæk)	Ja (terrændæk)	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Stålspær og andet metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	

¹ Dansk Miljørådgivning A/S, 21-01-2026. Rapport vedrørende miljøundersøgelse af bygninger. Østre Kajgade 11-25 mfl., 5700 Svendborg.

Bygning	Ressource	Risiko for forurening	Potentiale	Foto
Pakhus 2 (BBR nr. 87)	Teglsten	Nej	Direkte genbrug	
	Beton (vægge, gulve/lofter, fundament og terrændæk)	Nej	Genanvendelse eller nyttiggørelse	-
	Metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	-
Pakhus 3 (BBR nr. 90)	Teglsten	Nej	Direkte genbrug	
	Beton (facade, vægge, gulve/lofter, fundament og terrændæk)	Nej	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	
Pakhus 4 (BBR nr. 91)	Teglsten	Nej	Direkte genbrug	
	Beton (facade, vægge, gulve/lofter, fundament og terrændæk)	Nej	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	
Pakhus 4, tilbygning (BBR nr. -)	Beton (fundament og terrændæk)	Nej	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Facadebeklædning og stålspar og andet metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	
Pakhus 9 (BBR nr. 93)	Teglsten	Nej	Direkte genbrug	

Bygning	Ressource	Risiko for forurening	Potentiale	Foto
Pakhus 9 (BBR nr. 93)	Konstruktionstræ	Nej	Forberedelse til genbrug	
	Beton (fundament og terrændæk)	Nej	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	-
Pakhus 10 (BBR nr. 15)	Beton (facade, vægge, gulve/lofter, fundament og terrændæk)	Nej	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	
Pakhus 11 (BBR nr. 96)	Beton (facade, vægge, gulve/lofter, fundament og terrændæk)	Ja (terrændæk)	Genanvendelse eller nyttiggørelse	
	Metal (produktionsudstyr mv.)	Ja (maling)	Genanvendelse	