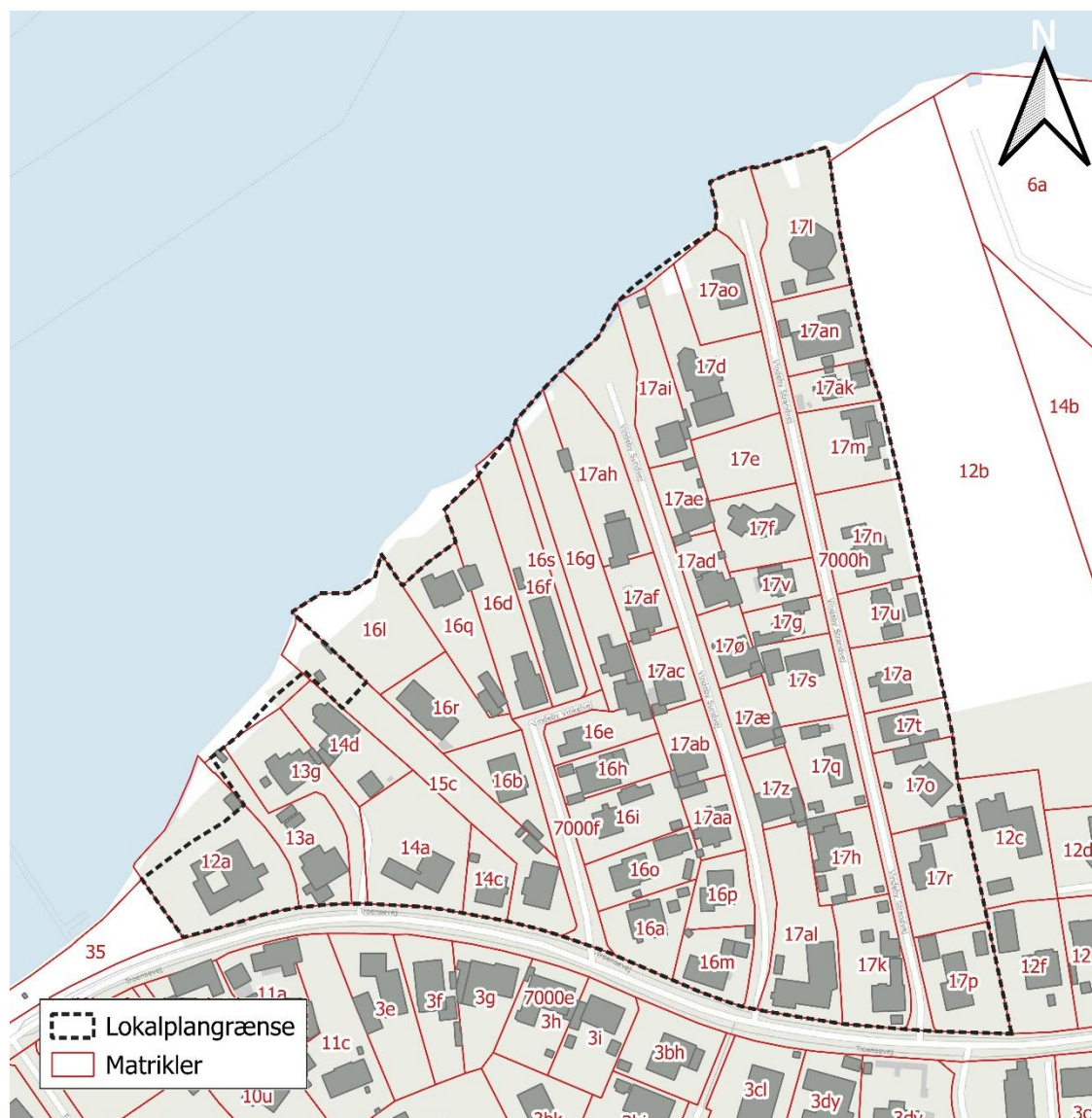


Afgørelse om at forslag til Lokalplan 702 for et boligområde i Vindeby, ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Planforslagenes afgrænsning.

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Planforslagenes indhold

Formålet med planforslagene er at give mulighed for, nybyggeri og om- og tilbygning under rammer, der bibeholder stedets vigtige karaktertræk og samtidig giver plads til nye tendenser,

ændrede behov og aktuelle klimaproblemstillinger. Området er fuldt udbygget, lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning af nye grunde, men alene erstatninger samt til- og ombygninger.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre at området fortsat fremstår som et åbent og grønt boligkvarter med en ensartet skala, så ændringer i bebyggelsen passer ind i den overordnede helhed for området.

Planområdet ligger i byzone, i Vindeby og optager et areal på ca. 4,5 ha.

Forslag til lokalplan nr. 702 har til formål at muliggøre nybyggeri og om- og tilbygning samt sikre at de vigtigste arkitektoniske og grønne karaktertræk bibeholdes, at fremtidig ny bebyggelse klimasikres og at området fortsat fremstår som et åbent og grønt boligkvarter. Lokalplanen indeholder bestemmelser til det formål.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening af planen, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene Naturbeskyttelse, Bilag IV arter, Jordforurening og Klimasikring og stormflod

Naturbeskyttelse

Planområdet overlapper med ca. 15 m² af en § 3 beskyttet strandeng i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. Lokalplanens muligheder vurderes ikke at påvirke strandengen.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af planen ikke vil medføre tilstandsændringer af naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Bilag IV arter

Planområdet er beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for en række bilag IV-arter heriblandt markfirben, odder, springfrø, stor vandsalamander og flere arter af flagermus.

Planen omfatter ikke fældning af større eller ældre træer som kan fungere som levested for flagermus. Planen er ikke ophængt på konkrete projekter og der er ikke kendskab til om der er planlagte nedrivninger af privat ejendom inden for planområdet. Planen omfatter ingen aktiviteter som kan påvirke levesteder for registrerede springfrøer ca. 300 meter fra planområdet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder eller forsættigt individdrab eller forstyrrelser af arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Jordforurening

Lokalplanområdet er områdeklassificeret med analysekrav jf. jordforureningsloven. Områder i byzoner, hvor det vurderes, at der kan være lettere forurening af jorden, er områdeklassificerede.

Der er inden for lokalplanens område, i den nordligste ende af Vindeby Strandvej registreret arealer med kendt jordforurening som V2 (vidensniveau 2).

Forholdet reguleres af jordforureningsloven, hvilket oplyses i lokalplanen.

Klimasikring og stormflod

Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser i forbindelse med en stormflodshændelse.

Der er ligeledes enkelte områder inden for lokalplanområdet som er omfattet af risiko fremtidige oversvømmelser i forbindelse med ekstreme nedbørshændelser, ved en 20, 50 og 100 årshændelse.

Lokalplanen sætter rammer, der skal sikre at alt fremtidigt byggeri kan stormflodsikres op til kote 3, heriblandt ved at tillade en mindre grad af terrænregulering samt sætte krav til havvandssikring i selve bebyggelsens konstruktion.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres d. 4. juni 2026 på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige senest **d. 2. juli 2026**.

Du klager via Klageportalen, som du finder her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>, her finder du også en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr, du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune i Klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser som udgangspunkt en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen sendes til: plan@svendborg.dk eller Svendborg Kommune, Plan, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg.