Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

3. november 2026

Sagsid: S2026-728

Landzonetilladelse

Ejendom: Vestre Nørremarksvej 23, 5762 Vester Skerninge,
BFE 1342090, matr.nr. 27e, V. Skerninge By, V. Skerninge

Landzone - Ansøgning om landzonetilladelse hestestald på 120 m², heraf 41,2 m² overdækning

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening

Afgørelse
I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.

- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med bilagt ansøgningsmateriale.

- Eksisterende afskærmende beplantning mellem vej og bygning må ikke fjernes uden kommunens forudgående godkendelse.

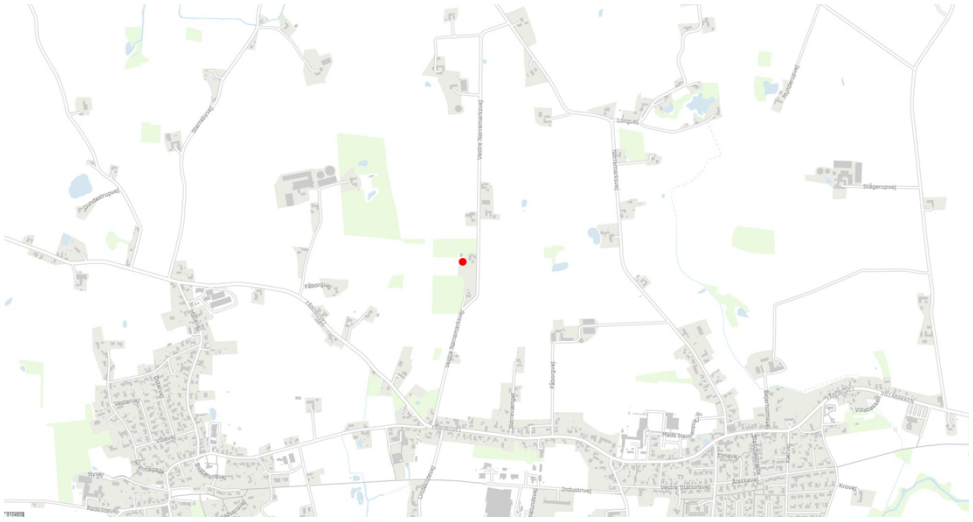
Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen
Ansøgningen omhandler opførelse af en bygning på 120 m², heraf 41,2 m² overdækket areal. Bygningen skal anvendes til løsdrift stald for heste samt opbevaring af hø, foder mv. som understøtter hestehold. Bygningen opføres med dimensionerne
15,6 x 8,6 m og en højde på 4,17 m.
Bygningen opføres med træbeklædning og med tag af tagpap med græs.
Bygningen placeres med en afstand på 14 m til ejendommens maskinhus og ca. 18 m til ejendommens øvrige bebyggelse.

Ejendommen er 75389 m² og har landbrugspligt.

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00.14.00

Plangrundlag for området
Området omkring Vestre Nørremarksvej indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Bygningen ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet 2.M2 Vester Skerninge Monræneflade nord. Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



Bygningen til hestehold ønskes opført på ejendommen Vestre Nørremarksvej 23, 5762 V. Skerninge, som er beliggende nord for Vester Skerninge by.

Strategi og indsats for delområde 2.m2 er i kommuneplanen beskrevet som følger:
Nord for Vester Skerninge og Ulbølle – 2.M2
Området er karakteristisk og har middel tilstand.

- Evt. fremtidig byudvikling af Ulbølle og Vester Skerninge bør ske i nordlig retning.
- Skovrejsning i området kan fortsætte. Der er mulighed for at det med tiden kan danne en grøn grænse for byområderne.

Kommuneplanramme
Der er ingen kommuneplanramme for området.

Lokalplan
Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag
Natura 2000
Nej

Bilag IV-arter
Nej

Økologiske forbindelser KP25
Nej

Naturbeskyttelsesområder KP25
Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25
Nej

Strandbeskyttelseslinjen
Nej

Kystnærhedszone
Nej

Fredskov
Nej

Anden fredning
Nej

Lovgrundlag
Planloven
Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven
Nej

Begrundelse for afgørelse
Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om opførelse af en 120 m² bygning (heraf 41,2 m² overdækket) til løsdriftstald og opbevaring af hestefoder mv. Bygningen opføres i træ med grønt tag.

Der er lagt vægt på, at bygningen placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse og dermed ikke medfører spredt eller uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Endvidere er bygningen underordnet den eksisterende bebyggelsesstruktur og fremstår som en naturlig del af ejendommens samlede bygningsanlæg.

Den eksisterende staldbygning på ejendommen har en størrelse og loftshøjde, der gør den uanvendelige til hestehold bl.a. på baggrund af krav til dyrevelfærd.

Der er endvidere lagt vægt på at bygningen er placeret væk fra offentlig vej og der vil være stærkt begrænset mulighed for indkig til bygningen, da eksisterende bebyggelse, hæk, træer, og øvrig bevoksning skærmer.

Landskabskarakteranalyse
Det vurderes at det ansøgte byggeri ikke er til hinder for en evt. byudvikling af Vester Skerninge i nordlig retning. Derudover vurderes det ikke at have en væsentlig indskrænkende indvirkning på muligheden for at foretage skovrejsning for med tiden at kunne danne en grøn grænse for byområderne

Naboorientering
Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at det ansøgte projekt kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder
Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb
Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.
Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.
Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:
- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svend-borg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.
Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: https://kpo.naevneneshus.dk/.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

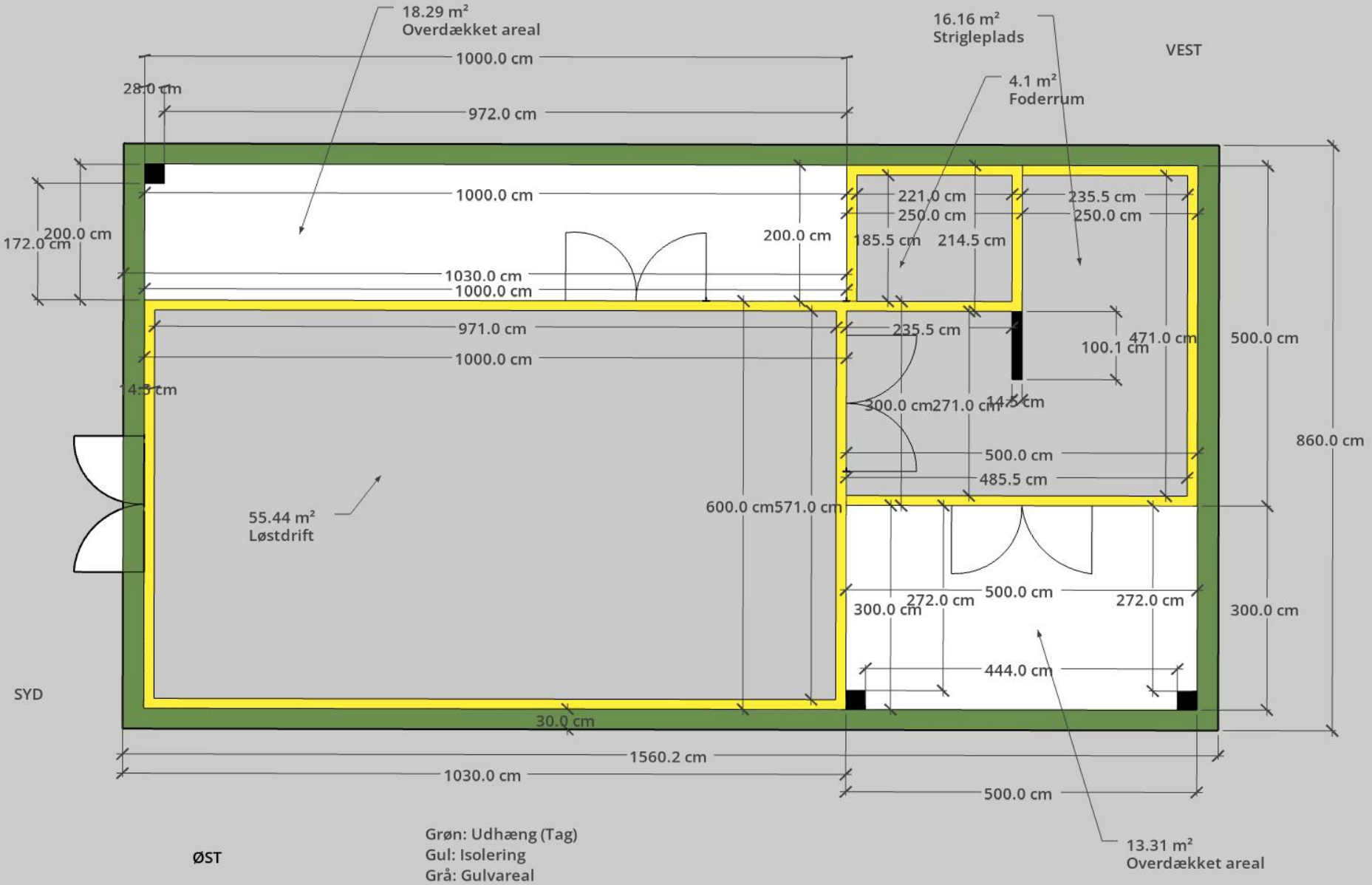
Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.
Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

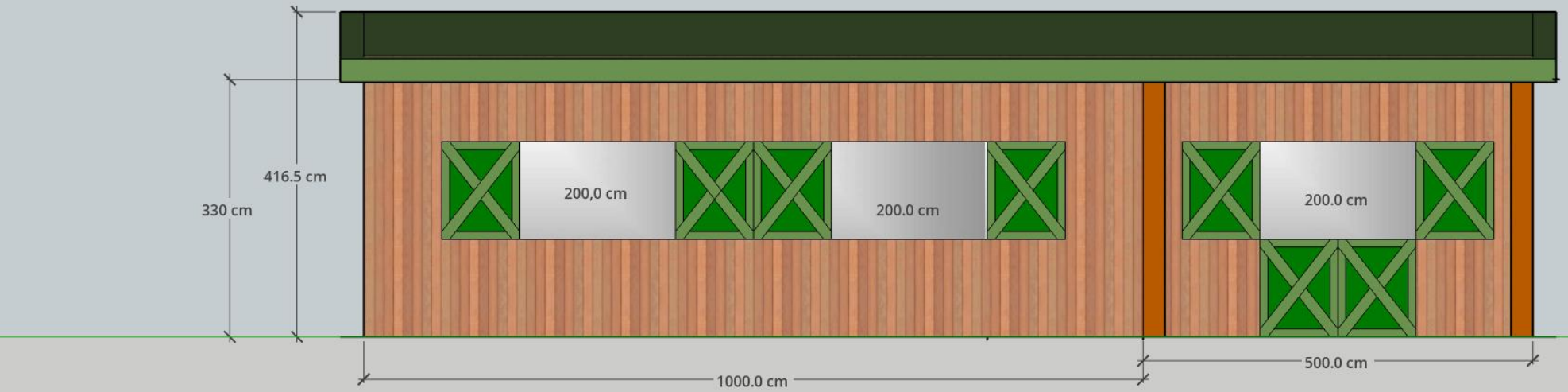
Domstolsprøvelse
Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.


18.29 m²
Overdækket areal
1000.0 cm
28.0 cm
972.0 cm
16.16 m²
Strigleplads
VEST
4.1 m²
Foderrum
NORD
1000.0 cm
200.0 cm
172.0 cm
200.0 cm
221.0 cm
235.5 cm
250.0 cm
250.0 cm
185.5 cm
214.5 cm
1030.0 cm
1000.0 cm
971.0 cm
1000.0 cm
235.5 cm
471.0 cm
100.1 cm
500.0 cm
14.3 cm
300.0 cm
271.0 cm
14.5 cm
860.0 cm
500.0 cm
485.5 cm
55.44 m²
Løstdrift
600.0 cm
571.0 cm
500.0 cm
272.0 cm
272.0 cm
300.0 cm
300.0 cm
444.0 cm
SYD
30.0 cm
1560.2 cm
1030.0 cm
500.0 cm
13.31 m²
Overdækket areal
ØST
Grøn: Udhæng (Tag)
Gul: Isolering
Grå: Gulvareal
Sort: Væg/stolpe
Hvid: Overdækket areal

SketchUp

Staldbygning set fra øst
Vestre Nørremarksvej 23
5762 V.skerninge

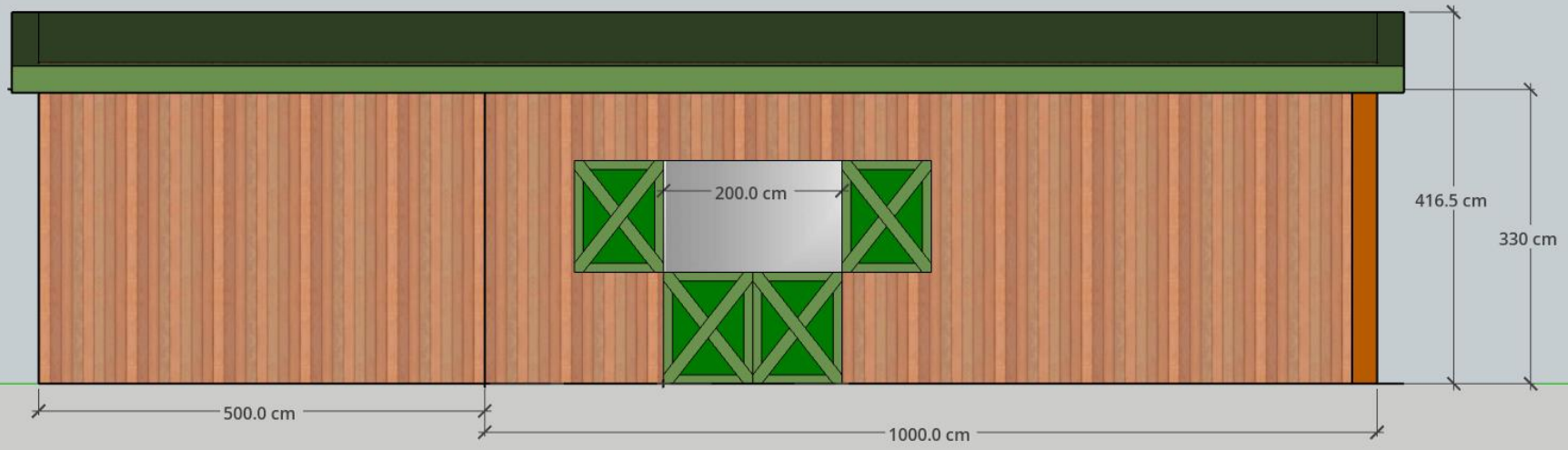
træbeklædning
tag: tagpap med græs



SketchUp

Staldbygning set fra vest
Vestre Nørremarksvej 23
5762 V.skerninge

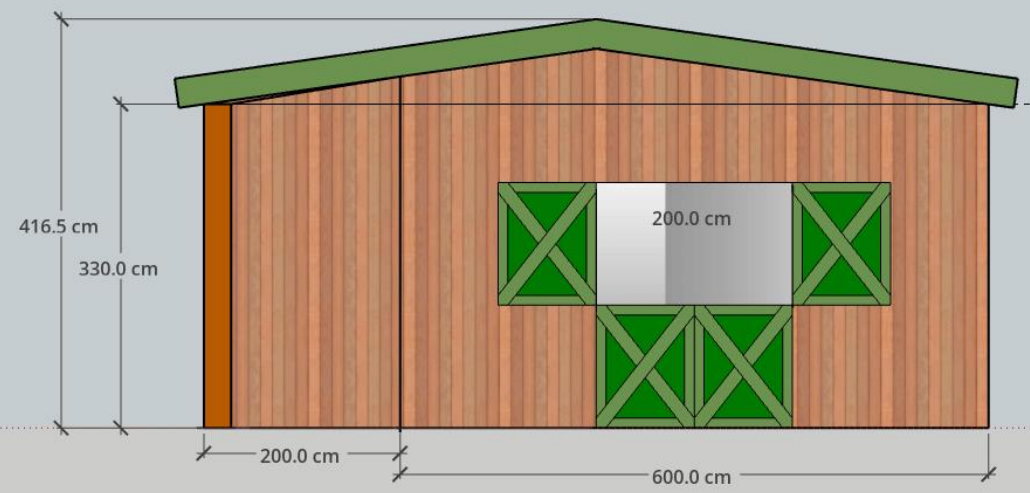
træbeklædning
tag: tagpap med græs



SketchUp

Staldbygning set fra syd
Vestre Nørremarksvej 23
5762 V.skerninge

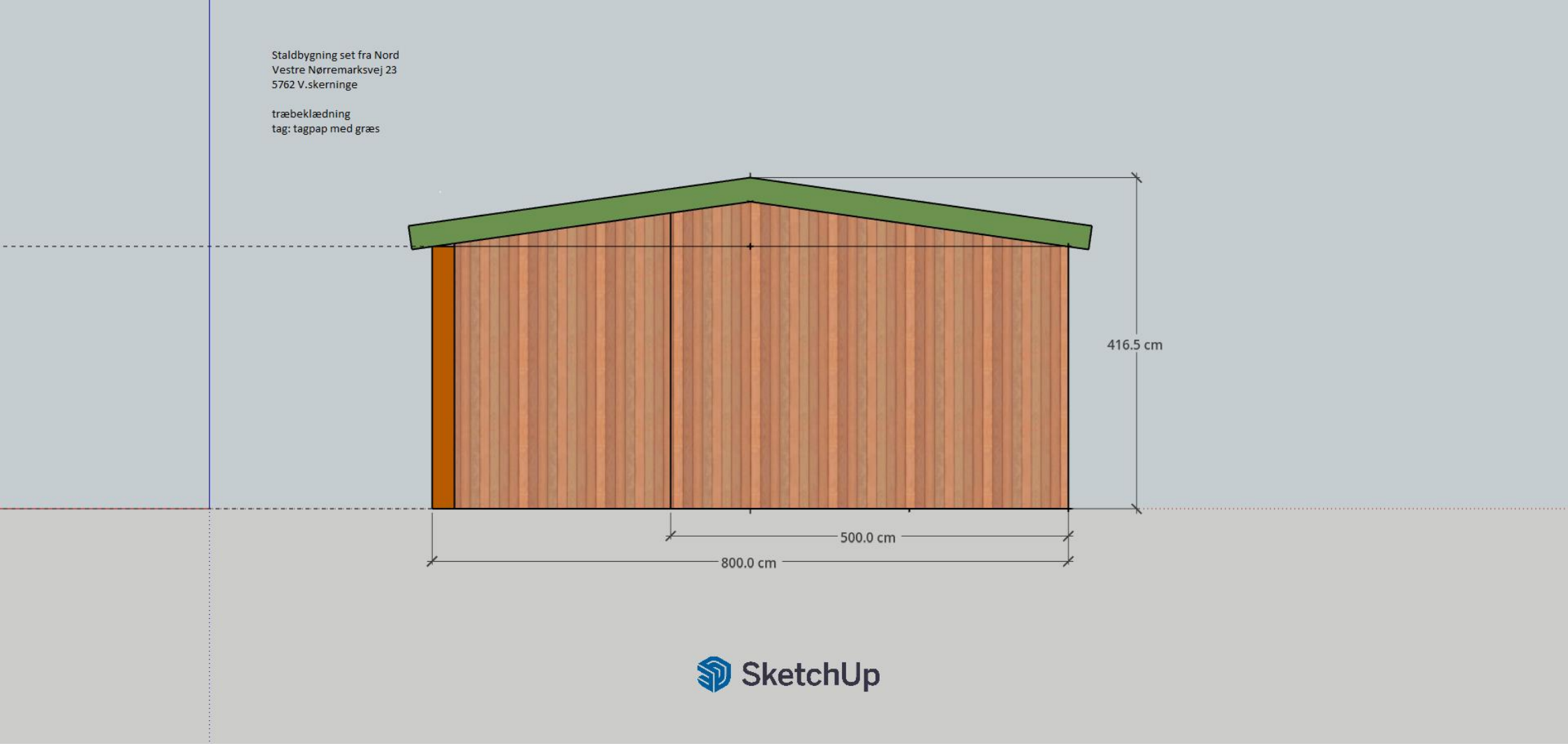
træbeklædning
tag: tagpap med græs

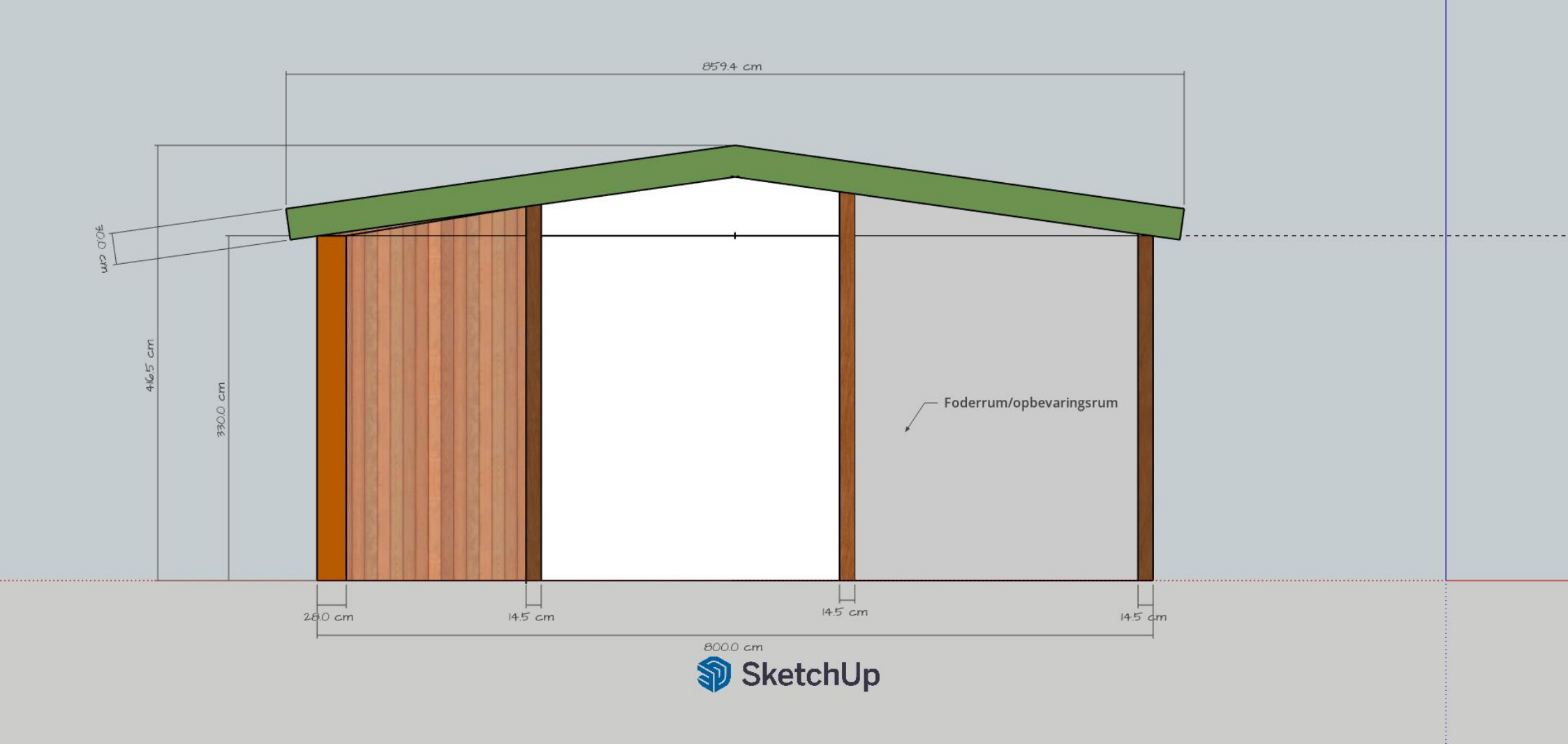


SketchUp

Staldbygning set fra Nord
Vestre Nørremarksvej 23
5762 V.skerninge

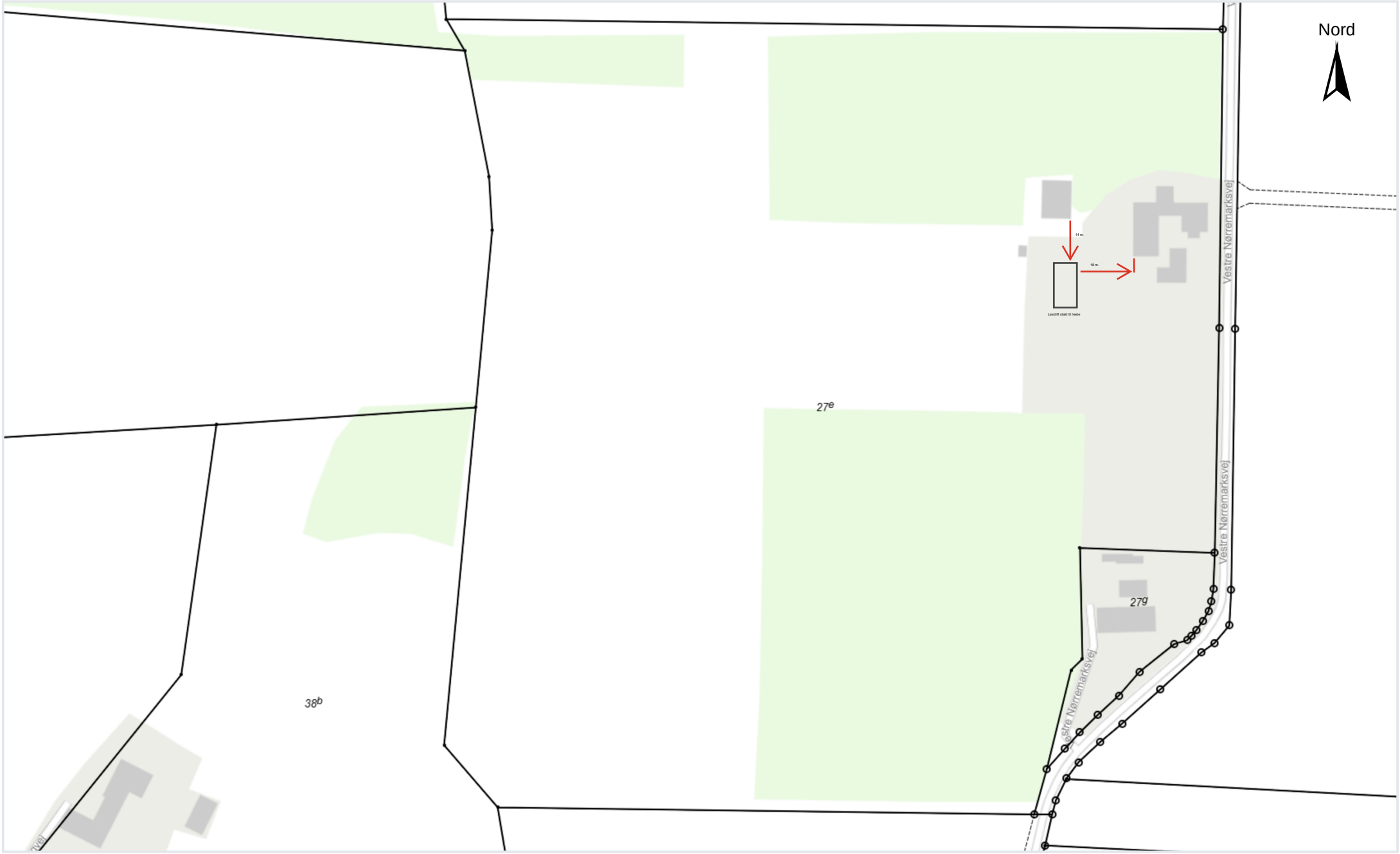
træbeklædning
tag: tagpap med græs




859.4 cm
30.0 cm
465 cm
330.0 cm
Foderrum/opbevaringsrum
28.0 cm
14.5 cm
14.5 cm
14.5 cm
800.0 cm
SketchUp

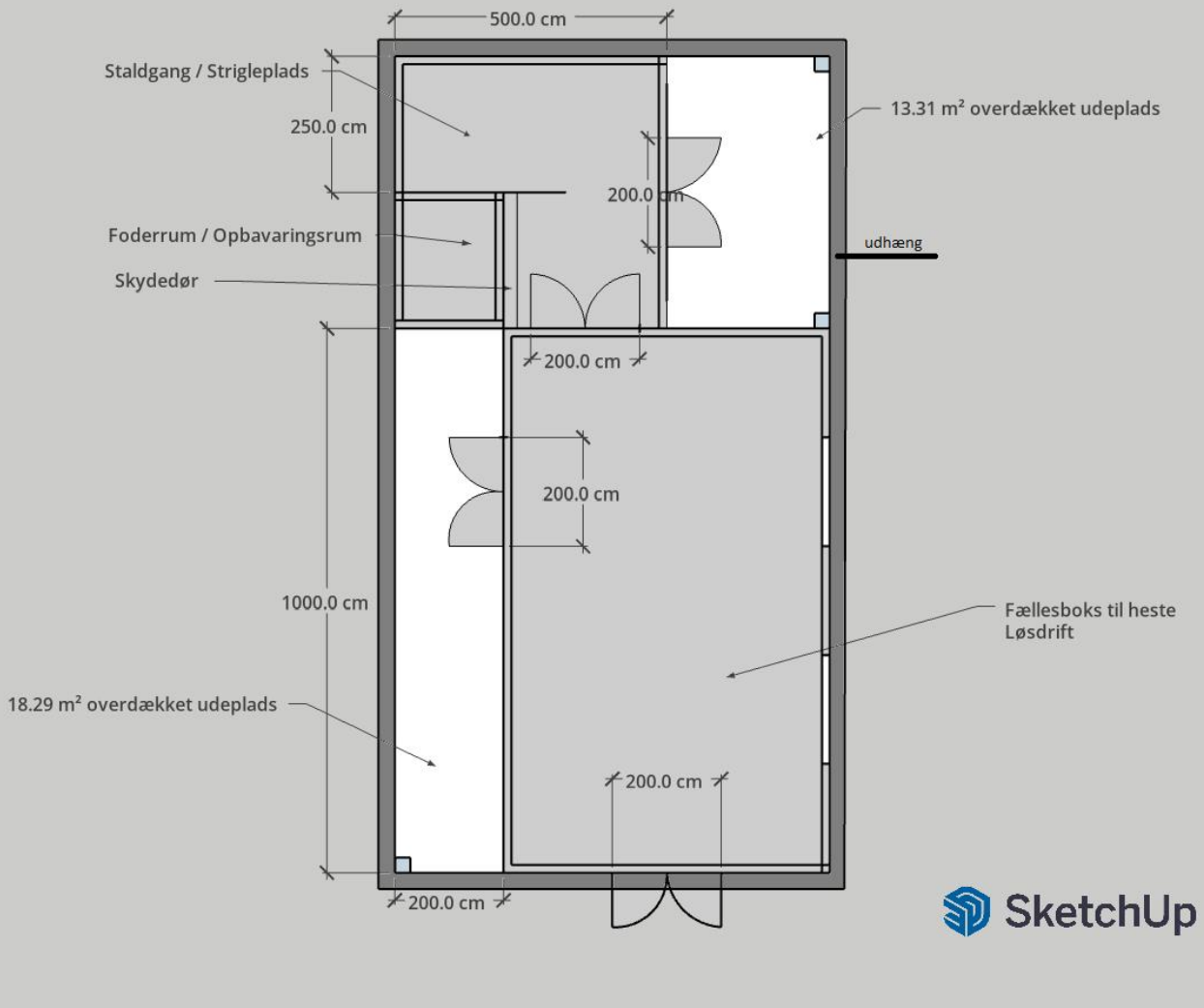
Geodatastyrelsen

Udskrevet fra: Matriklen.dk Udskriftsdato: 21.02.2026 Målforhold: 1:1799



100 m

© Geodatastyrelsen, © Klimadatastyrelsen , © Septima


500.0 cm
Staldgang / Strigleplads
250.0 cm
13.31 m² overdækket udeplads
200.0 cm
Foderrum / Opbavaringsrum
udhæng
Skydedør
200.0 cm
200.0 cm
1000.0 cm
Fællesboks til heste
Løsdrift
18.29 m² overdækket udeplads
200.0 cm
200.0 cm
SketchUp