

Kim Kronshage Rasmussen
Rødkildevej 15
5762 Vester Skerninge

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

7. september 2026

Sagsid: S2026-230

Landzonetilladelse

Ejendom: Rødkildevej 15, 5762 Vester Skerninge,
BFE 7833969, matr.nr. 2a, Rødkilde Hgd., Ulbølle

Landzone - opførelse af BESS-anlæg (Batterianlæg)

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 13-02-2026 samt efterfølgende tilsendt materiale.
- At eksisterende bevoksning omkring BESS-anlægget bevares og vedligeholdes i hele BESS-anlægges levetid.
- At anlægget fjernes og terrænet reetableres senest 1 år efter anvendelsens ophør.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opsætning af et batterianlæg (BESS-anlæg) i tilknytning til et eksisterende solcelleanlæg i nærheden af Grønnegade i Ulbølle. Anlægget består af 8 BESS-enheder (CHINT 125kW/261kWh).

BESS-anlægget placeres med en minimumsafstand til nærmeste bolig på +100 m og nærmeste afstand til naboskel på ca. 30 m.

Hver enhed har følgende dimensioner:

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

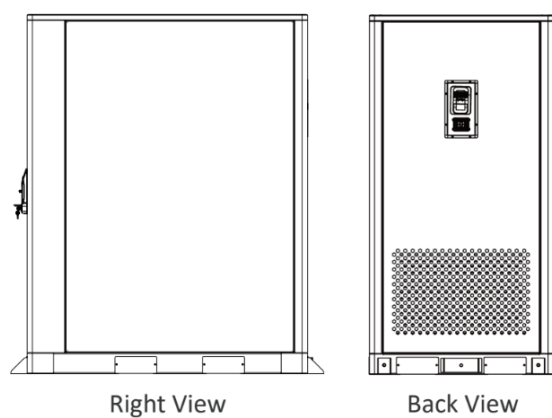
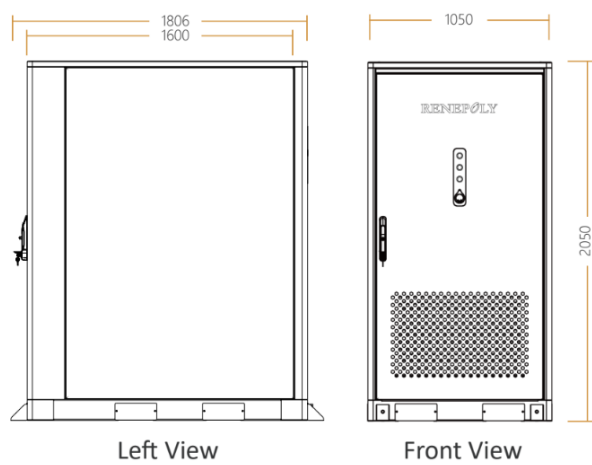
Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl.	09.00-15.00
Torsdag	kl. 10.00-16.30
Fredag	kl. 09.00-14.00





Grønnegade Solcelleanlæg – Placering af BESS-anlæg



Matr.nr. 2a, Rødkilde Hgd., Ulbølle indgår i en samlet fast ejendom på 2.836.586 m² og har landbrugspligt.

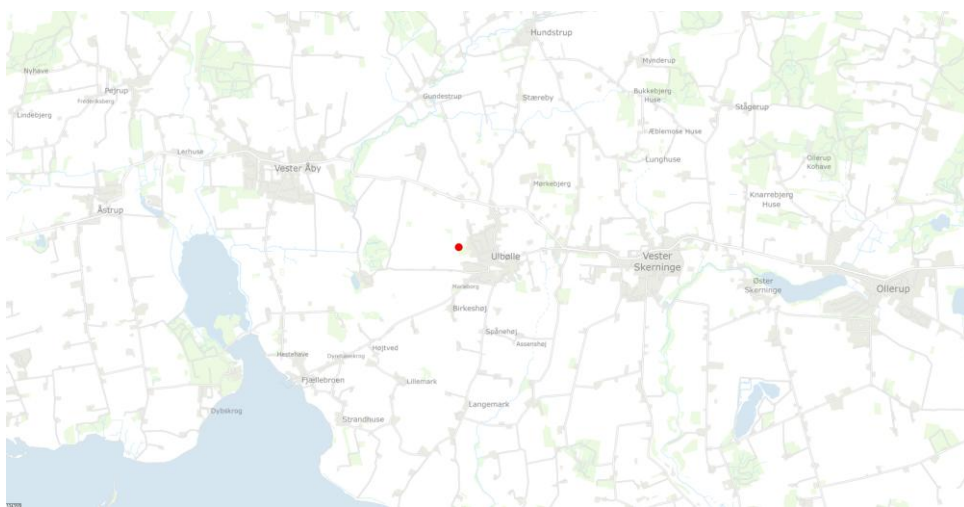
Plangrundlag for området

Området omkring Grønnegade indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse.

BESS-anlægget ønskes etableret indenfor landskabskarakterområdet

2.M3 - Omkring Margrethes Minde og Rødkilde.

Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



BESS-anlægget ønskes etableret på ejendommen Rødkildevej 15, 5762 Vester Skerninge, BFE 7833969, matr.nr. 2a, Rødkilde Hgd., Ulbølle, som er beliggende vest for Ulbølle.

Strategi og indsats for delområde 2.M3 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Omkring Margrethes Minde og Rødkilde – 2.M3

Området er kontrasterende og har god tilstand

- Ny bebyggelse uden sammenhæng til de to store gårde skal så vist muligt undgås.
- Evt. ny bebyggelse omkring Rødkilde og Margrethes Minde skal ske i tæt sammenhæng med de eksisterende bygninger og i samme stil. Der skal tages særlig hensyn til den karaktergivende træallé ved Margrethes Minde.
- Skovrejsning i området skal undgås.
- Nye elementer der forstyrrer de åbne landskaber, herunder tekniske anlæg, skal undgås.

Kommuneplanramme

Der er ikke en kommuneplanramme for området.

Lokalplan

Der er ikke en lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP25

Nej

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Ansøgningen omhandler opsætning af et batterianlæg (BESS-anlæg) i tilknytning til et eksisterende solcelleanlæg i nærheden af Grønnegade i Ulbølle. Anlægget består af 8 BESS-enheder (CHINT 125kW/261kWh).

BESS-anlægget placeres med en minimumsafstand til nærmeste bolig på +100 m og nærmeste afstand til naboskel på ca. 30 m.

Hver enhed har følgende dimensioner: H: 2050 L: 1806 B: 1050.

Udbredelsen af vedvarende energi er et anerkendelsesværdigt formål. Dette kan dog ikke føre til en tilsidesættelse af de konkrete landskabelige interesser på den ansøgte placering.

Der er endnu ikke en retspraksis for etablering af BESS-anlæg i forbindelse med eksisterende solcelleparker/-anlæg.

Svendborg Kommune finder, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte BESS-anlæg.

Det er kommunens vurdering, at en tilladelse ikke vil være i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser, herunder navnlig hensynet til de landskabelige forhold på den konkrete placering.

Svendborg Kommune lægger vægt på, at anlægget placeres i tilknytning til et *eksisterende* solcelle-anlæg på ejendommen, og at BESS-anlægget etableres inden for tilknytning (inden for 20 m) til solcelleanlægget.

Der er desuden lagt vægt på at BESS-anlægget placeres bagved eksisterende bevoksning i form af nåletræer. Det er et vilkår for etablering af BESS-anlægget at bevoksning skal skærme anlægget i hele dets levetid.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at BESS-anlægges vil være skjult fra alle offentlige veje og omkringliggende ejendomme og dermed ikke fremstår som fritliggende i det åbne land, hvilket er med til at begrunde en tilladelse.

Landskabskarakteranalyse

Der er konkret vurderet at det nye element ikke forstyrre det åbne landskab, da BESS-anlægget etableres relativt lavt i terrænet i forhold til de omkring liggende veje og derudover er placeret med tæt omkringliggende bevoksning.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Efter naboorienteringen den 23. februar 2026, er der foretaget en mindre revidering af projektet, hvor den oprindelige container-løsning er ændret til 8 mindre BESS-enheder.

Svendborg Kommune har i den konkrete sag vurderet, at der er tale om ikke-væsentlig ændring i forhold til det oprindelige projekt.

Placeringen af anlægget er uændret og anlægget i sin helhed er placeret på den vestlige side af den eksisterende transformerstation, hvor de naboorienterede ejendomme er beliggende mod øst for den eksisterende transformerstation.

Derudover er der bestående tæt bevoksning mellem hele solcelleområdet inkl. transformer og BESS-anlæg, og de nærliggende boliger. Bevoksningen forhindrer indkigget til anlægsområdet.

I vurderingen lægges der derfor vægt på at ændringen i BESS-anlægget efter Svendborg Kommunes skøn er af underordnet betydning for naboer. Der er på den baggrund ikke foretaget en ny naboorientering.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk

- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.