



Svendborg
Kommune

Pernille Tine Damm
Toften 2
6818 Årre

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

14. september 2026

Sagsid: S2026-885

Landzonetilladelse

Ejendom: Hellegårdsvej 175, 5700 Svendborg,
BFE 9496724, matr.nr. 4a, Skovsbo By, Egense

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningmateriale af den 06-05-2026 og med tegninger dateret den 20-06-2026
- At masten fjernes ved anvendelsens ophør.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opsætning af 42 meter høj telemast på Hellegårdsvej 175 i tilknytning til en maskinhal.

Ansøgningen sker på baggrund af en beslutning i folketinget om, at Danmark skal have bedre mobil-bredbåndsdækning.

Som en del af den større udrulningsplan af nye antennepositioner, med god mobildækning og gode down- og uploades hastigheder, er det blevet pålagt af Energistyrelsen at sørge for dækning i jeres område.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



Der er derfor tale om en "skal" opgave for både teleoperatøren og Svendborg Kommune.

Det er derfor ikke teleselskabet TN-Network P/S der som udgangspunkt selv har defineret dette dækningsområde, men blot påtaget sig opgaven.

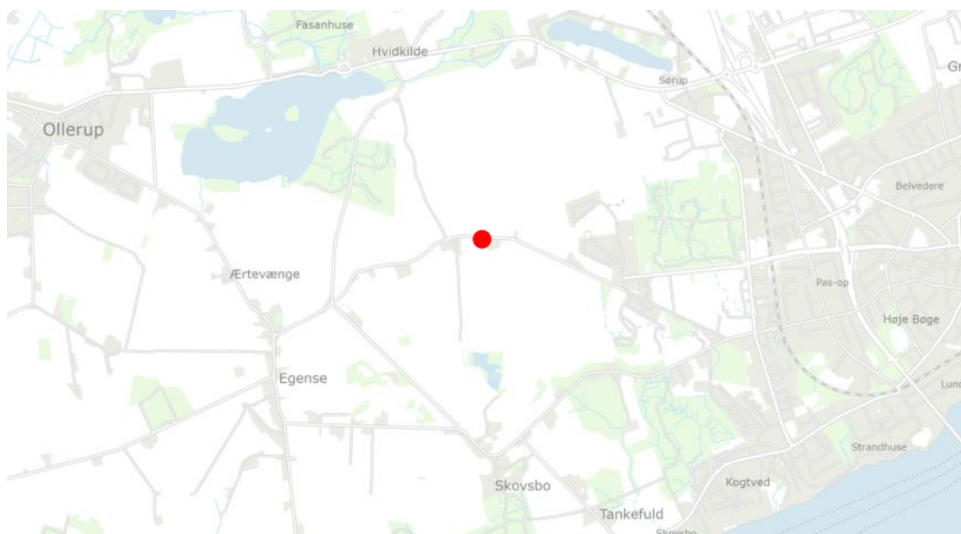
Det fremgår af ansøgningen at man skal være opmærksom på at god mobildækning i dag, og ikke mindst fremover ikke kun handler om "tale", det er også meget væsentligt at kunne bruge mobile data. God digital infrastruktur er en forudsætning for en fortsat udvikling og brug af telemedicin, fortsat vækst for det lokale erhvervsliv og som et attraktivt område for bosætning.

Placeringen på Hellegårdsvej 175, er valgt af en radioteknisk begrundelse med henblik på at opnå den bedste og bredeste dækning i størst muligt område. Dette med henblik på at undgå, at der skabes nye dækningshuller og dermed brug for flere master, hvilket vedlagte dækningskort i ansøgningen fremhæver.

Ejendommen er 459.083m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Hellegårdsvej 175 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Masten ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Egense Landbrugsflade. Den strategiske målsætning for området er beskyt.



Antennemasten ønskes etableret på ejendommen Hellegårdsvej 175, som er beliggende vest for Svendborg.

Strategi og indsats for delområde 7.M4 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Egense Ås, Egense landsby og kirke – 7.M4:

- Åsens terrænform skal bevares.
- En driftsform, som vil opretholde et åbent landskab på og omkring åsen bør opretholdes/etableres med henblik på at sikre muligheden for at opleve åsen i landskabet.
- Åsen skal friholdes for yderligere bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg.
- Fjernelse af opvækst af krat vil stedvist kunne styrke oplevelsen af åsens terræn.
- Egense landsby skal bevare sin struktur og friholdes for byudvikling.
- Indkiggene til og udsigterne fra Egense Kirke skal beskyttes og friholdes for ny skov, ny bebyggelse og andre visuelle barrierer.
- Bebyggelsesstrukturen i områdets nordlige del, hvor smågårde ligger langs vejen skal opretholdes.
- Sigtelinjerne ind mod åsen, som understreges af de levende hegn, som er orienteret nord/syd, skal opretholdes.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området

Konfliktlag

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Nej.

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej.

Kystnærhedszone

Ja.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Ansøgningen omfatter opførelse af en 42 meter høj telemast i tilknytning til en eksisterende maskinhal med henblik på at forbedre mobil- og bredbåndsdækningen i området. Der lægges vægt på, at telemasten udgør et samfundsmæssigt nødvendigt infrastrukturanlæg, at placeringen er radioteknisk begrundet, og at masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det ansøgte vurderes derfor at være i overensstemmelse med planlovens praksis for telemaster i landzone

Nødvendighed

Der lægges vægt på, at telemasten skal indgå i den nationale udbygning af mobilinfrastrukturen og er begrundet i et dokumenteret behov for forbedret mobil- og bredbåndsdækning i området. God digital infrastruktur er en væsentlig samfundsmæssig interesse, som understøtter blandt andet erhvervsudvikling, bosætning, telemedicinske løsninger og den generelle digitale tilgængelighed. Endvidere er placeringen valgt ud fra radiotekniske hensyn med henblik på at opnå den bedst mulige dækning og samtidig begrænse behovet for yderligere master i området. På den baggrund tillægges den samfundsmæssige nødvendighed af anlægget betydelig vægt i vurderingen.

Landskabskarakteranalyse

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet Egense Landbrugsflade og delområde 7.M4, hvor den strategiske målsætning er at beskytte de landskabelige interesser knyttet til Egense Ås, Egense landsby og Egense Kirke. Der lægges blandt andet vægt på at bevare åsens terrænform, de væsentlige sigtelinjer i landskabet samt indkig til og udsigter fra kirken.

Ved vurderingen lægges der vægt på, at masten placeres i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse i form af en maskinhal, hvorved anlægget opleves som en del af den eksisterende tekniske og landbrugsmæssige struktur frem for som et fritstående element i det åbne landskab. Placeringen følger dermed de almindelige planlægningsmæssige principper om at samle tekniske anlæg ved eksisterende bebyggelse, hvor påvirkningen af landskabet er mindst mulig.

Der lægges endvidere vægt på, at masten er placeret i kanten af landskabsområdet og uden for de mest sårbare oplevelsesområder omkring Egense Ås. Masten vurderes derfor ikke at forringe oplevelsen af åsens karakteristiske terrænform eller de væsentlige kig over åsen fra nord. De landskabelige sammenhænge og sigtelinjer, som er fremhævet i kommuneplanens landskabskarakteranalyse, vurderes fortsat at kunne opleves.

Der lægges ligeledes vægt på, at masten er placeret så langt mod øst som muligt under hensyntagen til de radiotekniske krav. På baggrund af placeringen vurderes masten ikke at udgøre en væsentlig visuel barriere for indkig til eller udsyn fra Egense Kirke, og de landskabelige interesser omkring kirken vurderes derfor fortsat at være varetaget.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at den ansøgte telemast, på trods af sin højde, kan indpasses i området uden væsentlig påvirkning af de karaktergivende landskabstræk. Vi har i vores vurderingen lagt væsentlig vægt på, at opsætningen er af væsentlig samfundsmæssig interesse, at placeringen sker i tilknytning til eksisterende bebyggelse, at der er tale om begrænset påvirkning af udsigterne over Egense Å, samt det ønskede ikke vil påvirke de visuelle relationer til Egense Kirke.

Det ansøgte vurderes derfor at være foreneligt med landskabskarakteranalysens målsætninger for området.

Kystnærhedszone

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen. Der lægges vægt på, at telemasten udgør et nødvendigt infrastrukturanlæg, som er begrundet i behovet for forbedret mobil- og bredbåndsdækning i

området. Placeringen er valgt ud fra radiotekniske hensyn for at opnå den bedst mulige dækning og samtidig begrænse behovet for yderligere master. Endvidere lægges vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet eller de landskabelige interesser, som kystnærhedszonen skal beskytte. På den baggrund vurderes der at foreligge den nødvendige funktionelle begrundelse for placeringen inden for kystnærhedszonen

Alternativplacering

Der har været undersøgt fem alternative placeringer for telemasten. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at den ansøgte placering i størst muligt omfang tager hensyn til landskabelige interesser samtidig med, at de radiotekniske krav til mobildækningen kan opfyldes. Placeringen sker i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vurderes samlet set at være den bedst egnede placering inden for rammerne af planlovens landzonepraksis. Det vurderes ikke, at der findes realistiske alternative placeringer, som både kan opfylde dækningsbehovet og medføre en mindre påvirkning af de landskabelige interesser.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger, ansøgning
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Toften 2
DK-6818 Årre
Danmark

CVR. nr. 27641016

Tlf.: 4144 4644

20.07.2026

PROJEKT: F5201
ATT.: SVENDBORG KOMMUNE

ANSØGNING OM LANDZONE TILLADELSE
OG BYGGETILLADELSE.
- 42M MAST FOR TN-NETWORK.



PROJEKT: F5201

Matrikel nr.:

Skovsbo By, Egense, 4a

Adresse:

Hellegårdsvej 175
5700 Svendborg

Ejer:

Svendborg Kommune

Ansøger, på vegne af TN-Network:

Nextel ApS

Toften 2,
6818 Årre
Tlf.: 4144 4644
CVR. Nr. 27 64 10 16

Fakturering af byggesag skal ske til Nextel.

Bygherre tilladelsen bedes udstedt til:

TN-Network P/S
Amager Strandvej 60, 2300 København S
CVR nr. 34 23 06 25



FORMÅL

Masten ønskes etableret af TN-Network med henblik på at forbedre, udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk. TN-Network har i dette område et dækningshul. For at afhjælpe dette er der behov for placering af en ny antennemast, hvorfor der ansøges om tilladelse til opstilling af mast med tilhørende teknikinstallationer.

TN-Network har koordineret denne placering med de andre mobiloperatører og TDC vil ligeledes indplacerer sig i masten. Ydermere vil masten kunne stilles til rådighed til mere fremtidig mobildækning og fremtidssikring af kapaciteten i området.



PLACERING

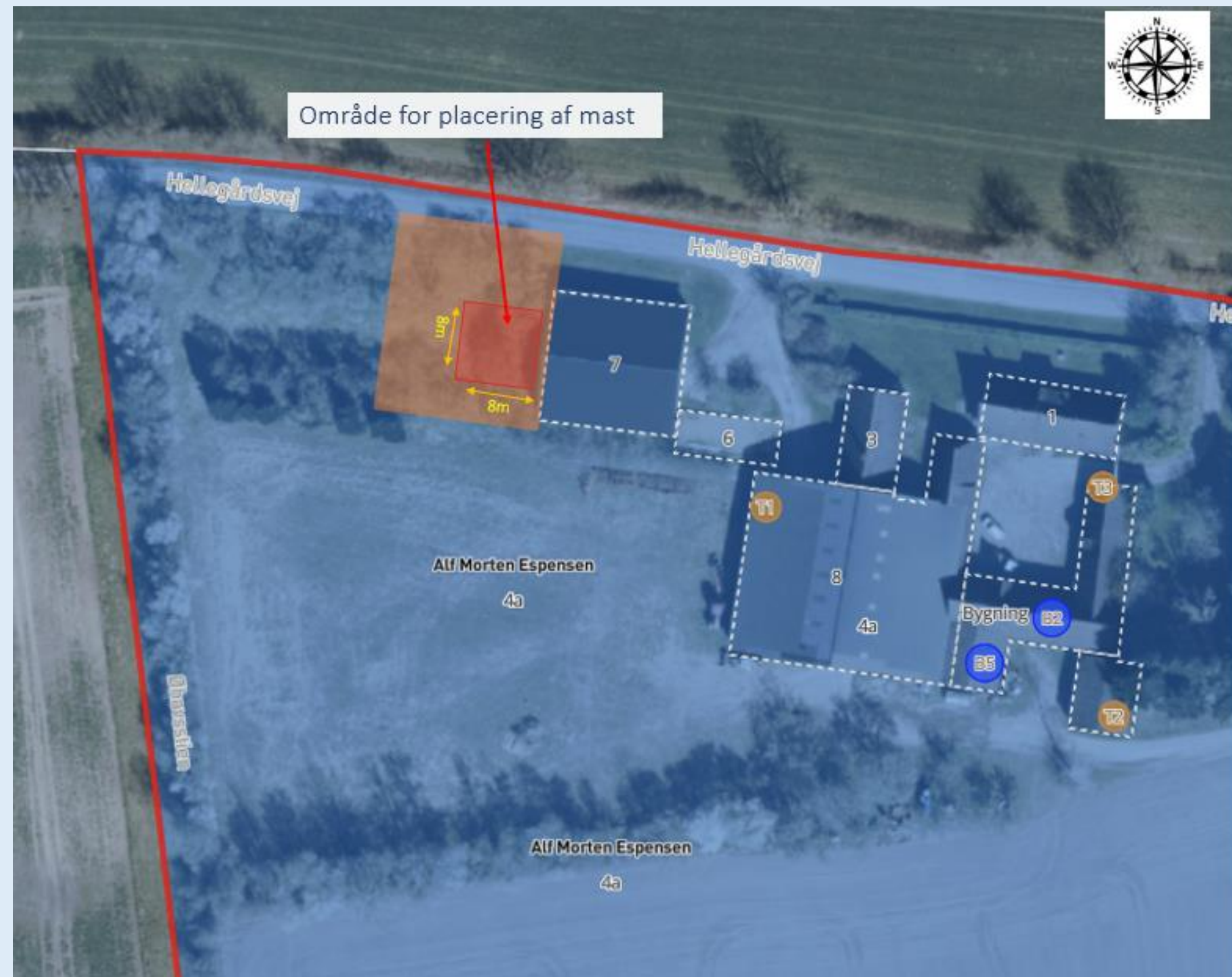
Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning og infrastruktur til såvel tale som data i alle egne af landet. Behovet for denne kritiske infrastruktur er steget markant i takt med udviklingen af vores digitale samfund. Den ansøgte placering indgår som en del af en frekvenstilladelse, der er udstedt af Energistyrelsen.

Dette er ikke et såkaldt Licenskravsområde.

Den samfundsmæssige interesse i forhold til dækningen af dette område har derfor en særlig vægt og betydning. Den ansøgte placering er udvalgt, da masten kan placeres i forbindelse med eksisterende anlæg og infrastruktur. Ejendommen er ikke omfattet af øvrige landskabelige interesser eller af naturbeskyttelsesmæssige, miljøbeskyttelsesmæssige eller kulturhistoriske interesser.

Det er således vores vurdering, at opførelsen af antennemasten ikke vil påvirke de landskabelige værdier i området negativt, da der er taget hensyn til dette. Derudover placeres masten i forbindelse med eksisterende anlæg og bebyggelse, bevoksning med højere træer, hvilket vil medvirke til at masten virker mere naturlig og den er placeret så naboer ikke bliver påvirket.

I projekteringsprocessen har der været undersøgt forskellige andre muligheder. Vi er altid forpligtigede til at undersøge eventuelle eksisterende strukturer, og der ses ingen bedre eksisterende, høje strukturer, vi kan benytte i dette område.



PROJEKT: F5201

ALTERNATIVE PLACERINGER, VI HAR UNDERSØGT:

- A – Tipsvænget 19, 5700 Svendborg:
Afvist af kommunen.
- C - Hellegårdsvej 193B, 5700 Svendborg :
Nedprioriteret, da dækningen bliver bedre på ansøgte placering.

Der er ingen høje strukturer i området der kan benyttes.

BYGGELINJER OG PLANER

- Placeringen ligger udenfor lokalplan samt skov- og kirkebyggelinje.
- Med den valgte placering har vi forsøgt at efterfølge de opstillede krav i både Plan- og Masteloven, samt at udfylde et dækningshul.



PROJEKT: F5201

Højde på mast og antenner

Der ansøges hermed om tilladelse til opførelse af en fritstående gittermast på 42 meter. Højden er nødvendig for at opnå den ønskede mobildækning i området og for at sikre tilstrækkelig kapacitet til både nuværende og fremtidige antennesystemer og teknologier.

Valget af en gittermast er truffet af flere årsager. Gittermaster fremstår mere gennemsigtige og luftige end eksempelvis rørmaster og har derfor en væsentligt lavere visuel påvirkning. Den valgte konstruktion har desuden minimal skyggevirkning og genererer ingen støj.

En mast på 42 meter gør det muligt at rumme flere operatører, da hver operatør typisk anvender omkring seks meter monteringshøjde. Højden er samtidig nødvendig for at etablere de påkrævede radiolinks til andre positioner i området, idet masten ligeledes fungerer som et knudepunkt i den samlede infrastruktur.

Det er på denne baggrund vores vurdering, at en mast i denne højde er nødvendig for både den aktuelle dækning og for fremtidig kapacitets- og teknologiudvikling af den kritiske infrastruktur.

Andre operatører

Jf. Masteloven skal alle projekterede antennemaster koordineres således, at der undgås opstilling af for mange master i et givent område. Denne placering er derfor indsendt til relevante operatører: TDC og Hi3G, således de kan indtænke den i deres radioplanlægning.

1990 érne - koncert



2020 érne - koncert



2025 érne - Landbrug



PROJEKT: F5201

Vi håber, at I vil imødekomme denne ansøgning, så vi i fællesskab kan forbedre dækningen i området. Kontakt venligst u.t., ved behov for supplerende oplysninger.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen,
Nextel

Pernille Damm
Mail: pd@nextel.dk
Telefon: 41 11 22 50

Bilag:

- F5201 – Bilag
- Fuldmagt fra TN-Network





Toften 2
DK-6818 Årre
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4111 2250
www.connect44.com

30-03-2025

F5201 - BILAG 1
HELLEGÅRDSVEJ 175
5700 SVENDBORG

PROJEKTERING - 42 METER TELEMAST



Oversigtskort



PROJEKTERING

Der projekteres med opsætning af 42 meter gittermast:

Adresse:
HELLEGÅRDSVEJ 175
5700 SVENDBORG

Matr. Nr.:
Skovsbo By, Egense, 4a

Der lejes et areal på 8m x 8m til mast og tilhørende teknik.

SITUATIONSPLAN



Der benyttes et areal på 8m x 8m til mast og tilhørende teknik.

Dog ønskes det, at der gives tilladelse til det orange areal (byggefelt) rundt om det 8x8m masteareal, da der i byggefasen kan være brug for at rykke på mastens placering en smule, hvis jordbundsforhold, rør eller elledninger nødvendiggør, at det lejede areal flyttes en smule.

Adgangsvej ind til masten aftales med Udlejer på opstartsmøde.

Oversigt – Adgangsvej



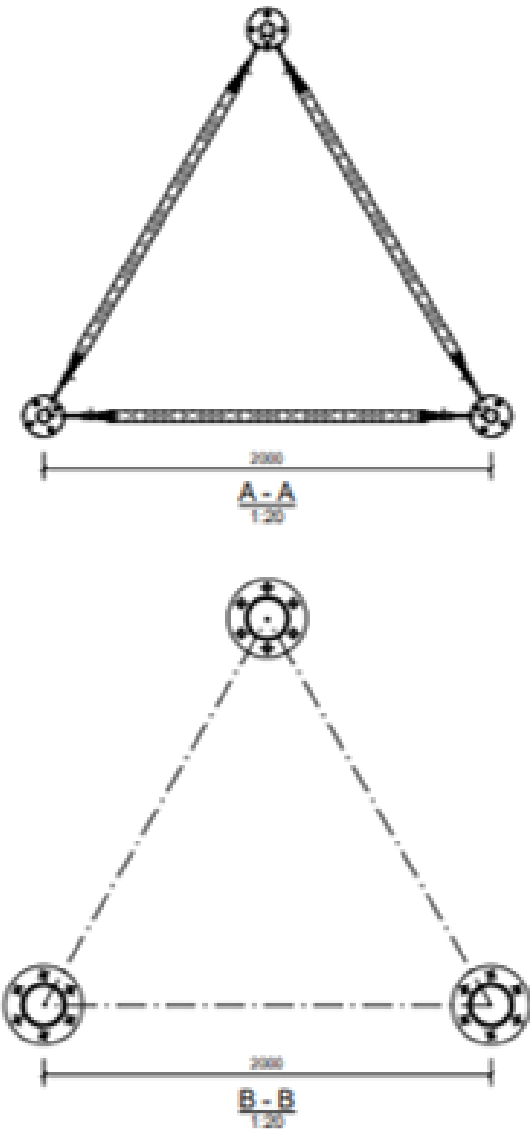
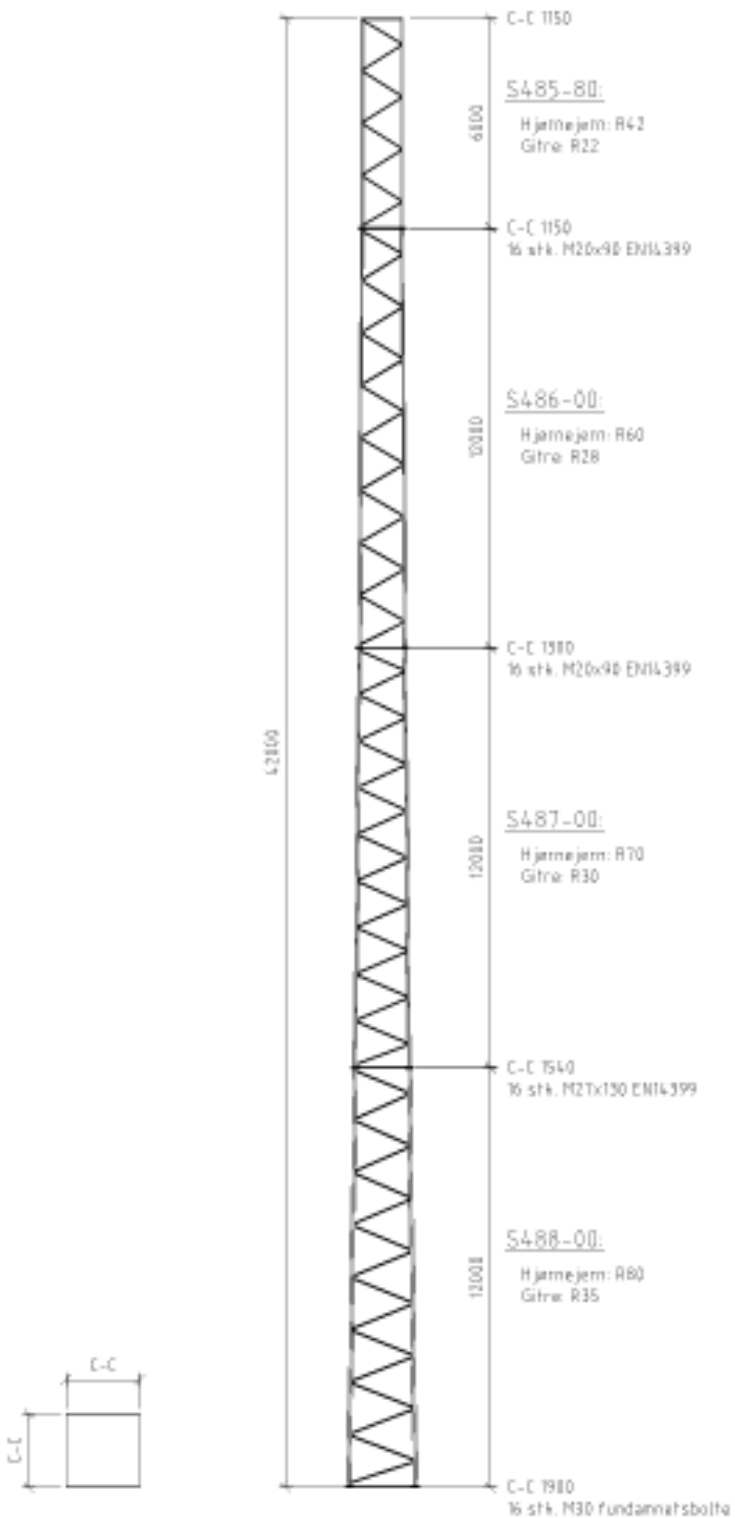
Der benyttes et areal på 8m x 8m til mast og tilhørende teknik.

Der benyttes eksisterende adgangsvej og i samarbejde med Udlejer aftales en forstærkning af indkørsel.

Der fældes 4-5 træer, aftales på opstartsmøde. Teknik kabiner placeres langs med hallen.

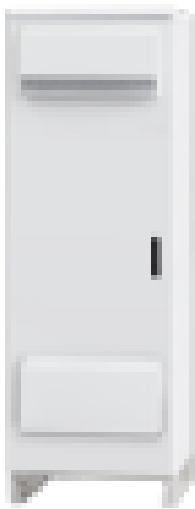
Masten opstilles i tilknytning til hallen.





Nedenstående **udstyr** er de typer, som TT-Netværket P/S i øjeblikket anvender. TT-Netværket P/S kan til hver en tid udskifte udstyret til en anden type/ fabrikat.

TT-Netværkets outdoor units



M44

2074x730x750 mm

Nedenstående **udstyr** er de typer, som TT-Netværket P/S i øjeblikket anvender. TT-Netværket P/S kan til hver en tid udskifte udstyret til en anden type/ fabrikat.

