

# Punkt 7: 7. Vedtagelse af planlægning for Lokalplan 704, for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole

25/2057

## Beslutningstema

Forslag til lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole har været i offentlig høring og der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene giver anledning til justering af planen. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Forslaget skal muliggøre opførelsen af en ny padeltennishal samt udlægge et nyt byggefelt for fremtidig udvidelse af Rantzausminde Skole og dertilhørende institutioner og foreninger.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

- At vedtage Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole (Bilag 1. Lokalplan 704) med de i hvidbogen anbefalede ændringer (Bilag 2. Hvidbog)

## Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på møde d. 3. juni 2025 at prioritere at udarbejde planlægning for en padeltennishal i forbindelse med Rantzausminde Skole. Beslutningen var enstemmig.

Den 12. august 2025 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at igangsætte planlægningen for Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole. Beslutningen var enstemmig med bemærkning om at der skal tages æstetiske og arkitektoniske hensyn til det eksisterende byggeri på ejendommen.

Den 3. marts 2026 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at sende forslag til Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole i offentlig høring. Beslutningen var enstemmig.

Planlægningens indhold

Lokalplan

Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole (Bilag 1. Lokalplan 704) har til formål at muliggøre opførelsen af en ny padeltennishal til brug for foreningens medlemmer og skolens elever og ansatte.

Lokalplanen indeholder en dispensation fra skovbyggelinjen.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 9. marts til og med 22. april. Der blev i forbindelse med høringen inviteret til et borgermøde d. 15. april 2026, men borgermødet blev ikke afholdt pga. for få tilmeldte (en tilmeldt deltager).

Der er i høringsperioden modtaget i alt to høringssvar, heraf et høringssvar fra en borger og et høringssvar fra bygherre. Høringssvarene fremstilles og besvares i hvidbogen (Bilag 2. Hvidbog) De fulde høringssvar fremgår af bilag 3 (Bilag 3. Samlede høringssvar).

Høringssvaret fra borgeren omhandler primært:

- Støj fra de eksisterende, overdækkede padeltennisbaner.
- Bemærkninger om flagermus i lokalplanområdet.
- Et ønske om gennemsigtighed i lokalplanprocessen og en forståelse for parternes situationer.

Høringssvar fra bygherre omhandler primært:

- Materialer og vinduesarealer på den nye padeltennishal.
- Beslutningsansvar for materialer for kunstværket på facaden af den nye padeltennishal
- Udført beplantningsbælte forud for ibrugtagningstilladelse.
- Udført før- og eftermåling af støj forud for ibrugtagningstilladelse.

Høringssvarene giver anledning til ændring af planen.

Ændringerne omfatter følgende:

- Bestemmelserne § 7.7 og § 7.8 som omhandler facadematerialer på den nye padeltennishal ændres fra begrebet 'sinusplader' til det bredere begreb 'bølgeplader'
- Det tilføjes til formålsbestemmelsen § 1.1, at vinduer i facaden mod parkeringspladsen og skolebebyggelsen mod øst er en del af lokalplanens formål.
- Bestemmelse § 9.2 som omhandler etablering af beplantningsbælte forud for ibrugtagning, tilføjes en note om mulighed for dispensation, så der kan tages højde for plantesæson og vækstbetingelser.
- Bestemmelse §9.3 som omhandler udførelse af støjmålinger før og efter byggeriet af den nye padeltennishal, fjernes pga. manglende lovhjemmel i Planloven.

Mindre administrative rettelser fremgår af Hvidbogen (Bilag 2. Hvidbog)

Herudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer.

De fulde besvarelser af høringssvarene og ændringsforslag til planen fremgår af Hvidbogen (Bilag 2. Hvidbog).

Udkast til endelig lokalplan, hvor rettelserne er indarbejdet i fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Lokalplan 704).

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Udgifter i forbindelse med planlægningen er afholdt indenfor Byg og Byudviklings eksisterende driftsramme.

Der er en verserende klagesag over støj fra de eksisterende tre padeltennisbaner. Svendborg Kommune har den 7. maj 2026 varslet et påbud om at reducere støjgenerne fra aktiviteterne på de tre padeltennisbaner.

Det er i lokalplanen ikke muligt at stille krav om, at der ved ibrugtagning skal leveres dokumentation for overholdelse af gældende støjkrav fx i form af støjmåling.

Arealet, hvor padelhallen planlægges opført, er ejet af Svendborg Kommune, der vil derfor skulle indgås en råderetsaftale (areallejekontrakt) med foreningen om brug af arealet.

Råderetsaftalen fastsætter vilkår for en række forhold, der ikke kan håndteres i lokalplanen, herunder bl.a. krav til håndtering af støj.

Sagen, hvori råderetsaftalen indgår, bliver behandlet på Kultur- og Fritidsudvalget møde den 2. juni 2026, og på Teknik- og Miljøudvalget møde den 4. juni 2026.

Foreningen har 20. maj 2026 fremsendt en erklæring om, at de har til hensigt at håndtere støjen, herunder at der gennemføres støjmåling.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav til ny bebyggelses CO2 påvirkning, men byggelovgivningen stiller krav til ny bebyggelses forbrug af CO2-ækvivalenter.

Realiseringen af byggeriet vil medføre udledning af CO2, mængden vil afhænge af, hvilken konstruktion og materialeanvendelse der vælges. Bebyggelse i træ og biogene materialer har potentiale for at minimere CO2-udledningen sammenlignet med fx tegl og metal, så byggeriet falder ind under byggelovens lavemissionsklasse, der skal fremme interessen for at begrænse klimapåvirkningen fra bygninger (BR18). Dette tager lokalplanen højde for.

## **Lovgrundlag, planer, politikker og strategier**

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 02-06-2026**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplan704

Bilag 2\_Hvidbog

Bilag 3\_Samlede hørings svar